

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-90
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-
XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3, согласно приложению № 2.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области объект «Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 56 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

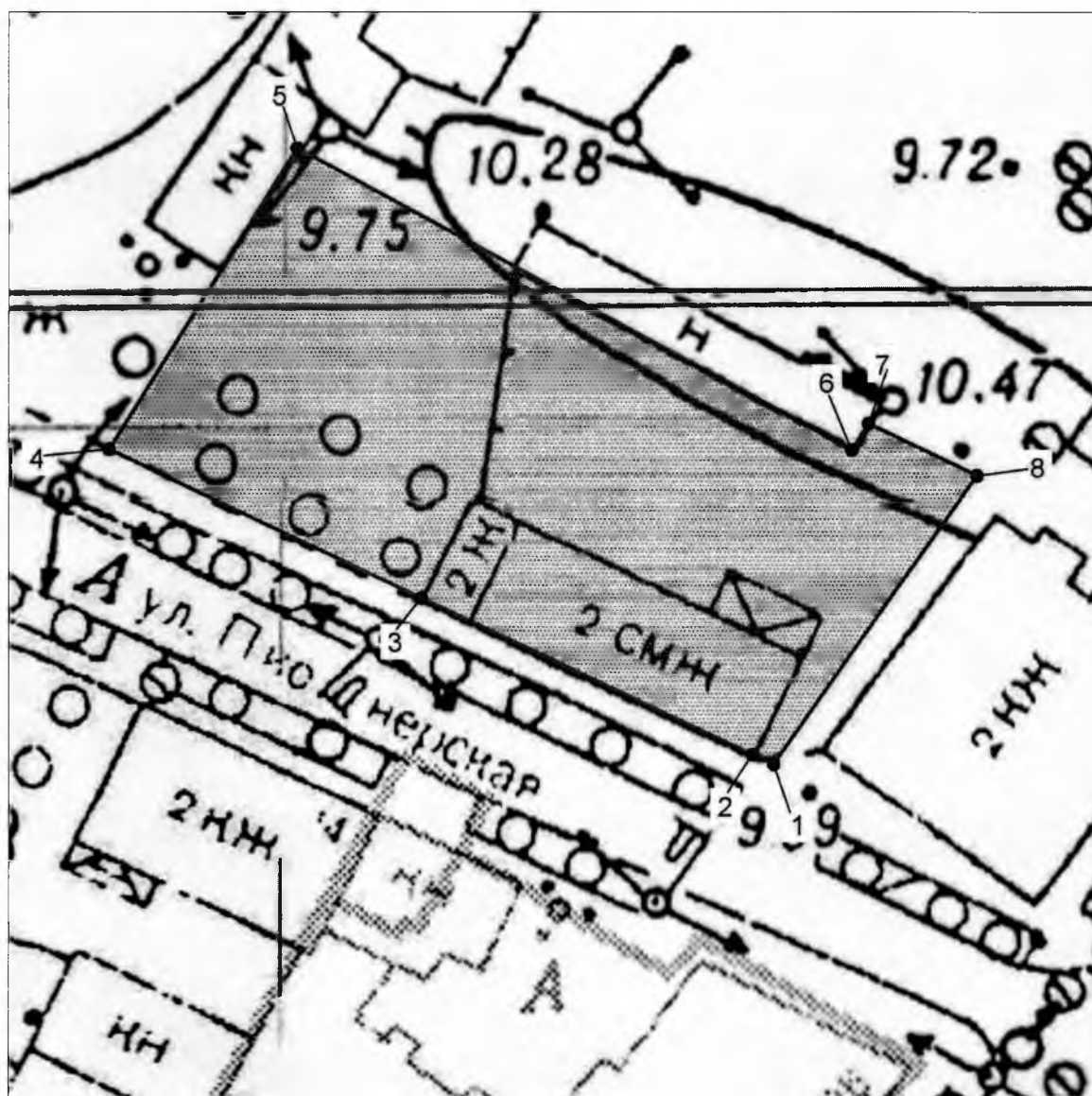
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-
XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3**

М 1:500



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 — Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-
XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3**

Точка 1 расположена на юго-западном углу соседнего земельного участка № 47:11:0101026:48 (просп. Карла Маркса, д. 28/1). Здание расположено на земельном участке, не зарегистрированном в земельном кадастре. От точки 1 до точки 2 на северо-запад до юго-восточного угла здания – 2,92 м; далее в том же направлении вдоль южного фасада здания до точки 3 – 28,39 м; далее в том же направлении до точки 4 - 26,36 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на северо-восток – 26,91 м; далее под углом 90 град. на юго-восток до точки 6 - 48,71 м; далее до точки 7 на север до угла земельного участка: 47:11:0101026:29 – 2,42 м; далее до точки 8 на юго-восток до северного угла земельного участка № 47:11:0101026:48 - 9,12 м; далее на юго-запад до точки 1 по границе земельного участка № 47:11:0101026:48 - 26,34 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-
XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 064,33	10 128,62	2 326 003,76	455 664,45
Точка № 2	15 061,70	10 129,89	2 326 001,13	455 665,72
Точка № 3	15 035,93	10 141,81	2 325 975,36	455 677,64
Точка № 4	15 012,16	10 153,20	2 325 951,59	455 689,03
Точка № 5	15 026,43	10 176,02	2 325 965,86	455 711,85
Точка № 6	15 069,40	10 153,09	2 326 008,83	455 688,92
Точка № 7	15 070,59	10 155,20	2 326 010,02	455 691,03
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 8	15 078,57	10 150,78	2 326 018,00	455 686,61

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-
XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, 3**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании

комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX
вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, ул. Пионерская, 3**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль здания: формирование линии застройки улицы Горького;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота) основного объема, за исключением пристроек;
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание, вытянутое по оси запад-восток под двухскатной кровлей.

Архитектурные характеристики:

- Горизонтальное членение здания: первый этаж кирпичный, оштукатуренный, второй – деревянный сруб, обшит доской.
- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса,
 - выполненный в технике глухой накладной резьбы с имитацией «сухариков»;
 - наличники окон второго этажа южного фасада, имитирующие кирпичные наличники XVIII века (с «замками», «ушами» и «капельками»);
 - оформление «выпуска» поперечных стен обшивкой в виде пилястр;
 - капители пилястр, выполненные в технике глухой накладной резьбы;
 - горизонтальные членения ствола пилястр;
 - декоративное оформление ствола пилястр, объёмные накладки- филенки, каннелюры;
 - обшивка фасада второго этажа широкой доской с калевкой;
- Виды отделки фасадной поверхности: широкая доска с калевками, имитирующая горизонтальный руст – второй этаж; штукатурка, покраска – первый этаж;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: красный кирпич, дерево (сруб).