



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-92

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия:  
«Жилой дом – бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, «Жилой  
дом – бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский  
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52а  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, согласно приложению № 2.

4. Исключить объекты: «Жилой дом – бывший дом Мухина» (двухэтажный); «Жилой дом – бывший дом Мухина» (одноэтажный) из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункты 48, 49 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом  
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу здания по адресу: проспект К. Маркса, д.52/2. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101024.

От точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль северного фасада здания – 14,4 м; далее на запад до точки 3 (северо-восточный угол здания по адресу ул. Урицкого, д. 4 – 17,27 м; далее до точки 4 на юго-запад – 32,28 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 27,99 м; далее под углом 90 град. до точки 6 на северо- восток до юго-восточного угла дома (просп. К. Маркса, д. 52а) – 6,6 м; далее в том же направлении до точки 7 вдоль восточного фасада дома (просп. К. Маркса, д. 52а) – 8,41 м; далее в том же направлении до точки 8 до юго-восточного угла дома (просп. К. Маркса, д. 52/2) – 9,87 м; далее до точки 1 вдоль восточного фасада здания – 10,44 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом  
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

№ точки	X	Y
1	2 326 328,31	456 075,02
2	2 326 316,40	456 083,11
3	2 326 300,16	456 088,99
4	2 326 284,75	456 060,63
5	2 326 308,53	456 045,87
6	2 326 312,39	456 051,22
7	2 326 316,92	456 058,31
8	2 326 322,49	456 066,35

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом  
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом  
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

*Градостроительные характеристики:*

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства (см. графическое приложение);
- Местоположение зданий на линии застройки проспекта К. Маркса;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:*

➤ **Жилой дом двухэтажный:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- объемно-пространственная композиция здания и его габариты;
- г-образный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах;
- Композиция и оформление фасадов:
  - Симметричный 6-осевой главный фасад
  - венчающий карниз большого выноса, в том числе скрытый поздними элементами;
  - профилированные наличники окон первого и второго этажей;
- Виды отделки фасадной поверхности: главный фасад – штукатурка, покраска, дворовые фасады – красный глиняный кирпич, штукатурка и покраска венчающего и междуэтажного карнизов,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен;

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

➤ **Флигель:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане одноэтажное здание под скатной кровлей;

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
  - широкий венчающий карниз; на главном;
  - оформление обшивкой в виде пилястр «выпуска» поперечных стен;
  - накладная глухая резьба на пилястрах главного и южного фасадов, в том числе резной элемент в виде растительного орнамента;
  - широкий фриз над окнами с элементами накладной резьбы в виде растительного орнамента;
  - наличники окон фасада;
  - ряд фигурных балясин на междуэтажном поясе под окнами второго этажа главного и южного фасадов;
  - обшивка фасада доской в разных направлениях, в том числе «в елочку».
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.