

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-93

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание бывшего дома благотворительного общества», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 44/5,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 44/5, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Здание бывшего дома благотворительного общества» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 46 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

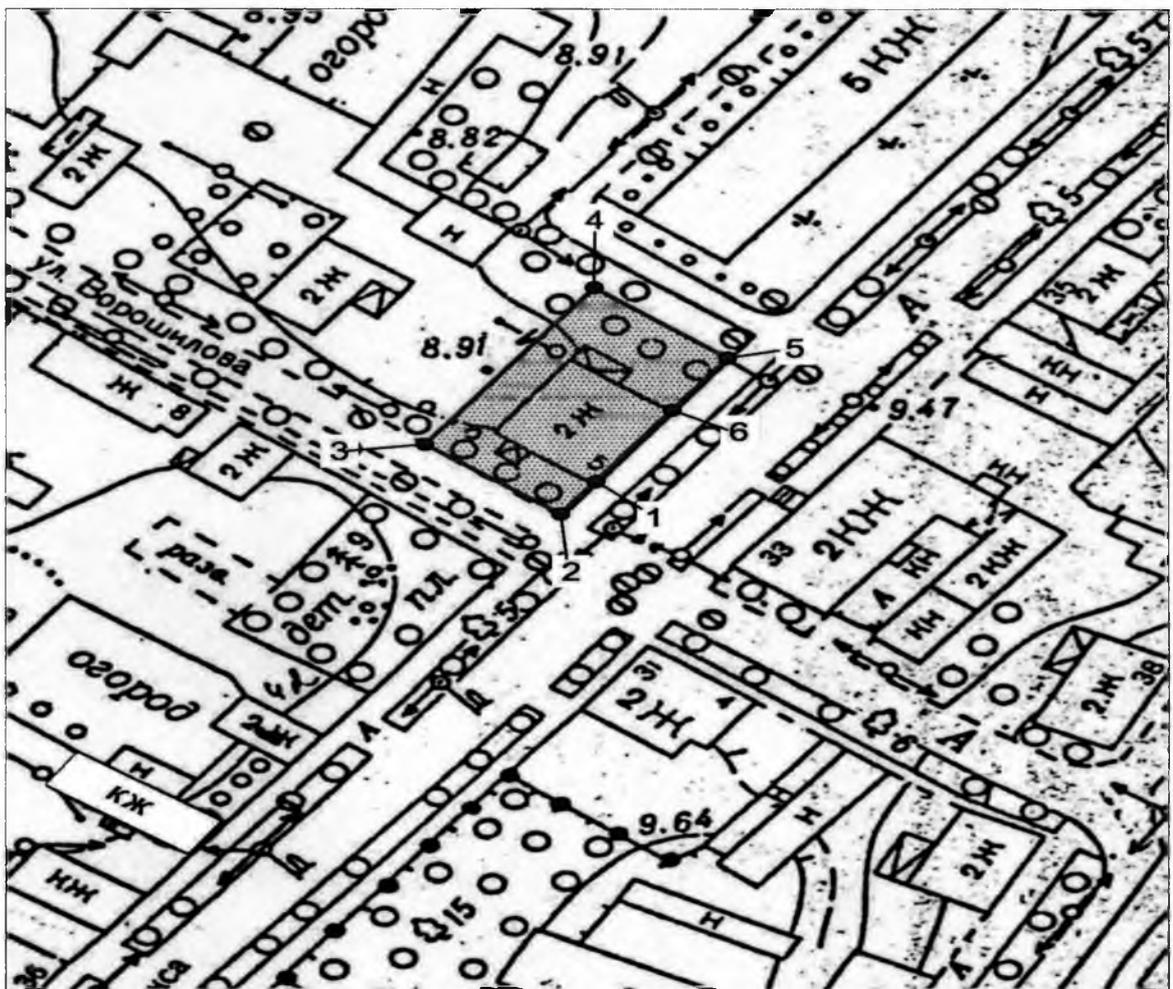
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 44/5**



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 44/5**

Точка 1 расположена на южном углу (фасад по просп. К.Маркса) здания.
Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: 47:11:0101024.

От точки 1 до точки 2 на юго-запад до южного угла земельного участка – 6,84 м;

далее под углом 90 град. до точки 3 на северо-запад вдоль ограды по ул. Ворошилова – 20,02 м; далее под углом 90 град. до точки 4 – 33,21 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 19,81 м; далее под углом 90 град. до точки 6 – 10,63 м; далее до точки 1 вдоль восточного фасада – 15,59 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 44/5**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 266,80	10 365,35	2 326 206,23	455 901,18
Точка № 2	15 262,64	10 359,92	2 326 202,07	455 895,75
Точка № 3	15 246,61	10 371,92	2 326 186,04	455 907,75
Точка № 4	15 266,62	10 398,42	2 326 206,05	455 934,25
Точка № 5	15 282,39	10 386,43	2 326 221,82	455 922,26
Точка № 6	15 276,23	10 377,77	2 326 215,66	455 913,60

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 44/5**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании

комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом – впоследствии богадельня Новоладожского
благотворительного общества, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса д. 44/5**

Градостроительные характеристики:

- Композиционная значимость (роль) жилого дома в структуре городского пространства;
- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия здания и композиционно взаимосвязанного с ним окружения городской застройки;
 - прямоугольное в плане одноэтажное здание с вальмовой кровлей и трехосевым мезонином, ориентированном по оси запад-восток;
 - местоположение и форма щипцов по оси пониженных объемов здания;
 - форма и отметки кровли;
 - объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных дверей и проемов;
- Форма окон в мезонине;
- Композиция и оформление фасадов:
 - широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - оформление обшивкой в виде лопаток «выпуска» стен мезонина;
 - сандрики над окнами в виде профилированной доски, поставленной на небольшие кронштейны;
 - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).
- Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.