



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-96

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Два жилых дома – бывшие дома купца Спирова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,

г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса д. 36/1, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Два жилых дома – бывшие дома купца Спириных» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 41 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

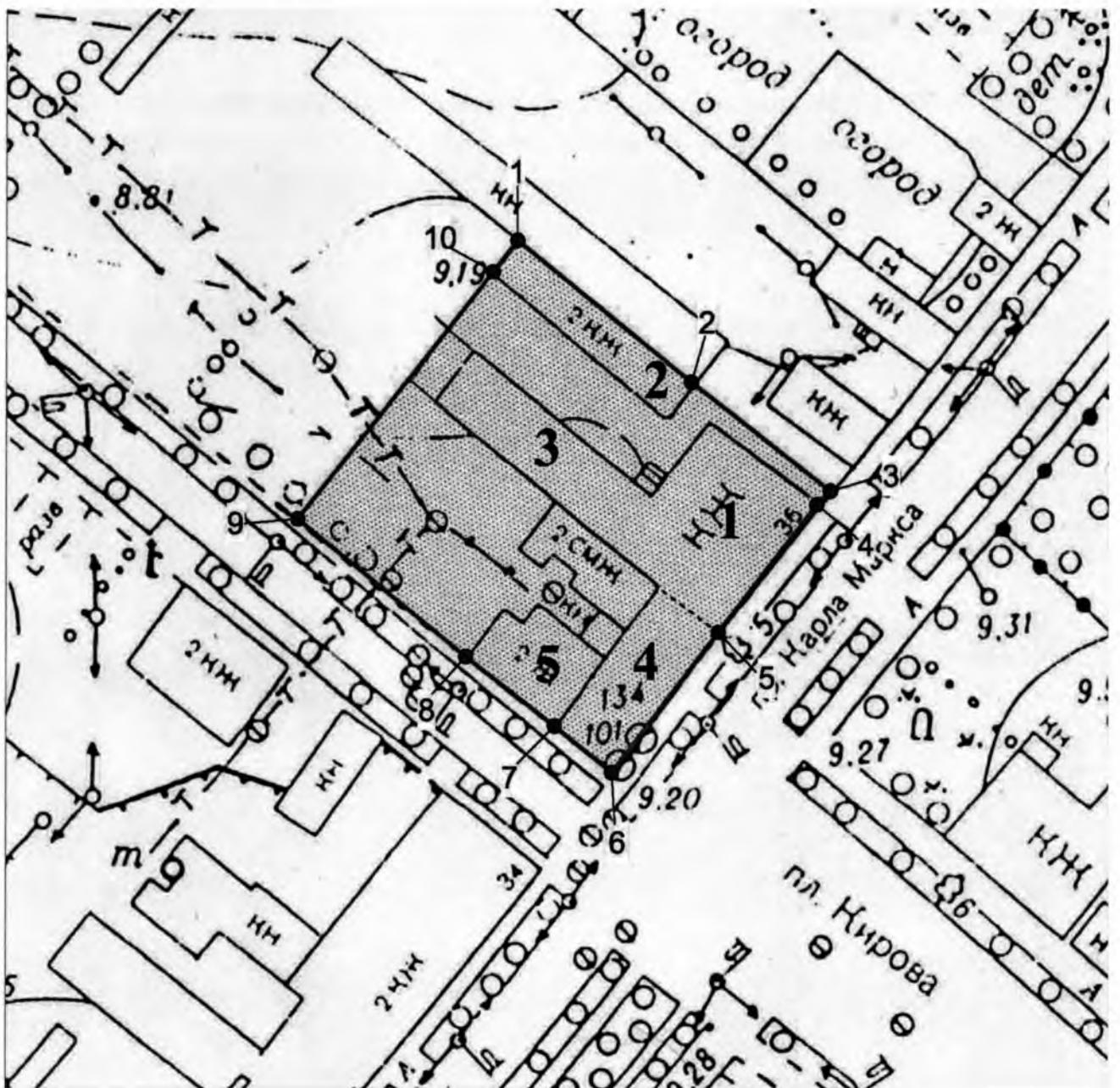
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых, XIX в.:
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и
пекарней», расположенного по адресу : Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 36/1**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.:
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и
пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 36/1**

Точка 1 расположена на северном углу жилого дома с пекарней и ледником комплекса жилых и хозяйственных зданий Кукиной (пр. К.Маркса, 38а). Земельный участок, на котором находятся объекты культурного наследия, не зарегистрирован в земельном кадастре. Кадастровый квартал: 47:11:0101026. От точки 1 до точки 2 по северному фасаду двухэтажного здания до его восточного угла – 32,11 м; далее, в том же направлении, до точки 3 до пересечения с красной линией квартала по просп. К. Маркса – 23,49 м; далее до точки 4 на юго-запад к восточному углу здания (пр. К.Маркса, 38) – 3,03 м; далее до точки 5 на юго-запад вдоль восточного фасада здания (пр. К.Маркса, 38) - 21,39 м; далее до точки 6 на юго-запад вдоль восточного фасада здания (пр. К.Маркса, 36/1) - 24,22 м; далее до точки 7 на северо-запад вдоль южного фасада здания (пр. К.Маркса, 36/1) - 11,00 м; далее в том же направлении вдоль южного фасада деревянного двухэтажного здания (пр. К.Маркса, 36/1) до точки 8 - 14,74 м.; далее в том же направлении вдоль тротуара на северо-запад до точки 9 - 31,14 м; далее под углом 90 град. на северо-восток до западного угла двухэтажного здания (пр. К.Маркса, 38а) - 42,78; далее в том же направлении до точки 1 – 5,64 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спириных, XIX в.:
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и
пекарней»**

№ точки	X	Y
1	2 326 102,29	455 856,54
2	2 326 128,18	455 837,54
3	2 326 147,10	455 823,61
4	2 326 145,17	455 821,28
5	2 326 132,66	455 803,93
6	2 326 118,66	455 784,17
7	2 326 109,86	455 790,77
8	2 326 097,98	455 799,50
9	2 326 072,95	455 818,02
10	2 326 098,87	455 852,05

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых, XIX в.:
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и
пекарней», расположенного по адресу : Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 36/1**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых, XIX в.:
каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и
пекарней», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 36/1**

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства;
- Местоположение каменного и деревянного зданий на линии застройки проспекта К. Маркса и ул. Горького;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➤ **Каменный жилой дом с магазинами:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- г-образный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе заложенных;
- форма и местоположение арочного проема ворот
- Композиция и оформление фасадов:
 - симметричный пятиосевой главный фасад
 - широкий венчающий карниз большого выноса;
 - обработка углов здания главного фасада штукатурным рустом;
 - прямые сандрики второго этажа;
 - веерные замковые камни над окнами первого и второго этажей;
 - междуэтажный карниз простого профиля
- Виды отделки фасадной поверхности:– штукатурка, покраска,

- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.
 - **Деревянный жилой дом с булочной и пекарней:**
- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки ул. Горького);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане двухэтажное здание с вальмовой кровлей;
 - форма и местоположения щипца южного фасада.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Форма окон в тимпане щипца;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса; выполненный в технике глухой резьбы
 - оформление обшивкой в виде пилястр «выпуска» поперечных стен;
 - оформление ствола пилястр каннелюрами и филенками;
 - капители пилястр, выполненные в технике глухой резьбы;
 - наличники окон второго этажа с элементами накладной резьбы в виде веерных замков, стрел, кронштейнов;
 - междуэтажный пояс, состоящий из профильного карниза и подоконной полки простого облома;
 - обшивка фасада доской с калевкой.
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен и первоначальных перегородок;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.