

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-97

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, проспект К. Маркса, 35б,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.35б.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.35б, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенный по адресу:

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.35б, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.35б из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 40 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года (приложение 2 от 31 октября 2000 г. к акту 3-2 от 11 мая 1989 года), пункт 21 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

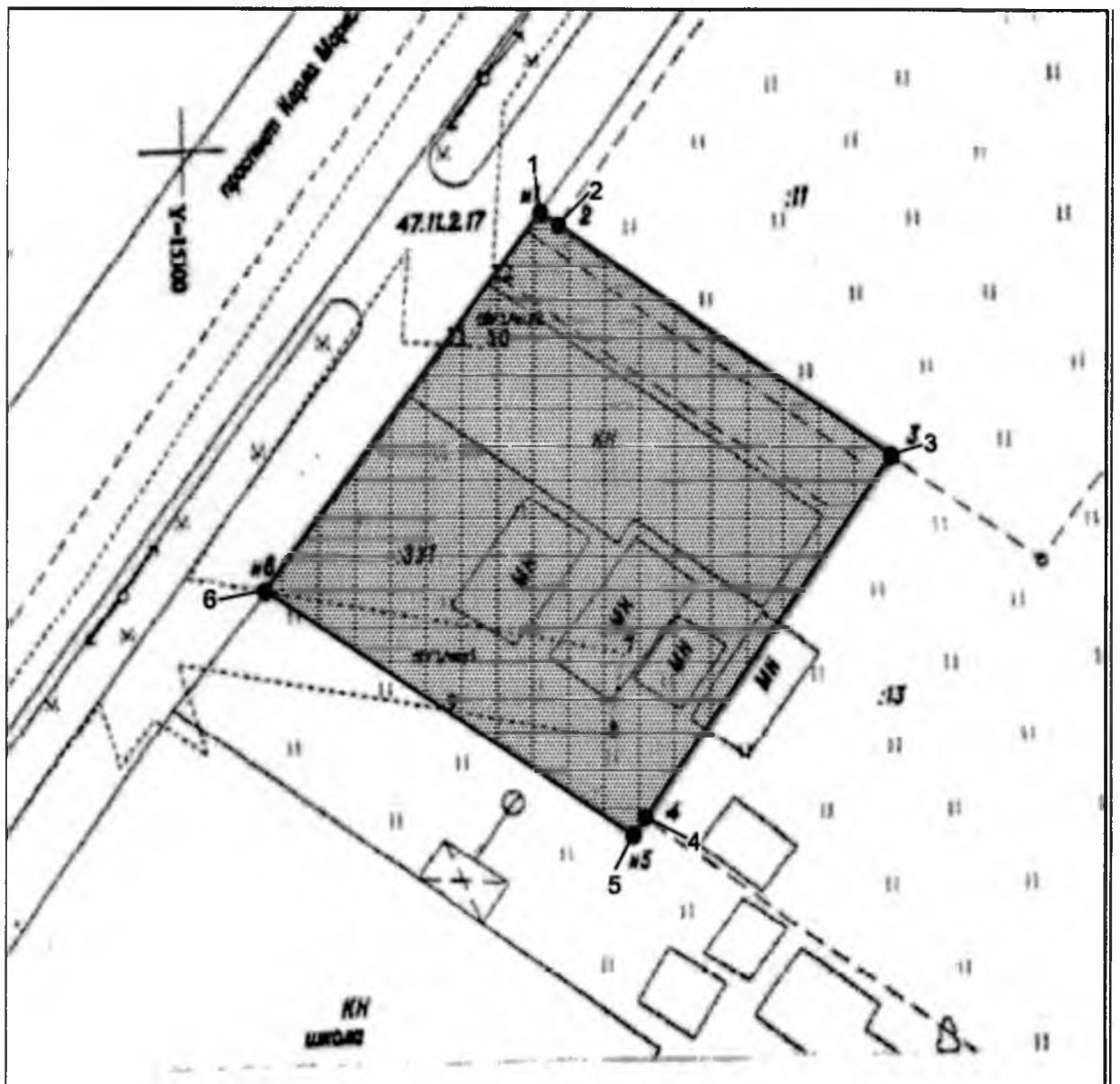
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/16-97

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**

Точка 1 расположена на границе тротуара и совпадает с западным углом земельного участка с кадастровым номером № 47:11:0101025:11.

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером № 47:11:0101025:11 до угла земельного участка с кадастровым номером № 47:11:0101025:13 – 22,05 м; далее до точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером № 47:11:0101025:13 – 19,65 м; далее в том же направлении на юго-запад до точки 5 – 2,90 м; далее на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой Косторовых с чайной общества трезвости» до точки 6 – 24,57 м; далее вдоль тротуара на северо-восток до точки 1 – 21, 76 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2	3
Точка № 1	15 316,00	10 396,00
Точка № 2	15 317,00	10 396,00
Точка № 3	15 333,00	10 385,00
Точка № 4	15 321,00	10 369,00
Точка № 5	15 320,00	10 368,00
Точка № 6	15 303,00	10 380,00

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-94

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. К. Маркса, д.356**

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре города;
- Объемно-пространственная композиция: одноэтажное, прямоугольное в плане здание;
- Высотные отметки и материал (красный кирпич);
- Количество, расположение, конфигурация и оформление дверных проемов;
- Строительные конструкции здания и материал: материал капитальных стен (красный кирпич), материал цоколя (известняковые плиты).