



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-98  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, проспект К. Маркса, 34/2,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Загоскин Е.А.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункты 14, 39 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки ограды» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

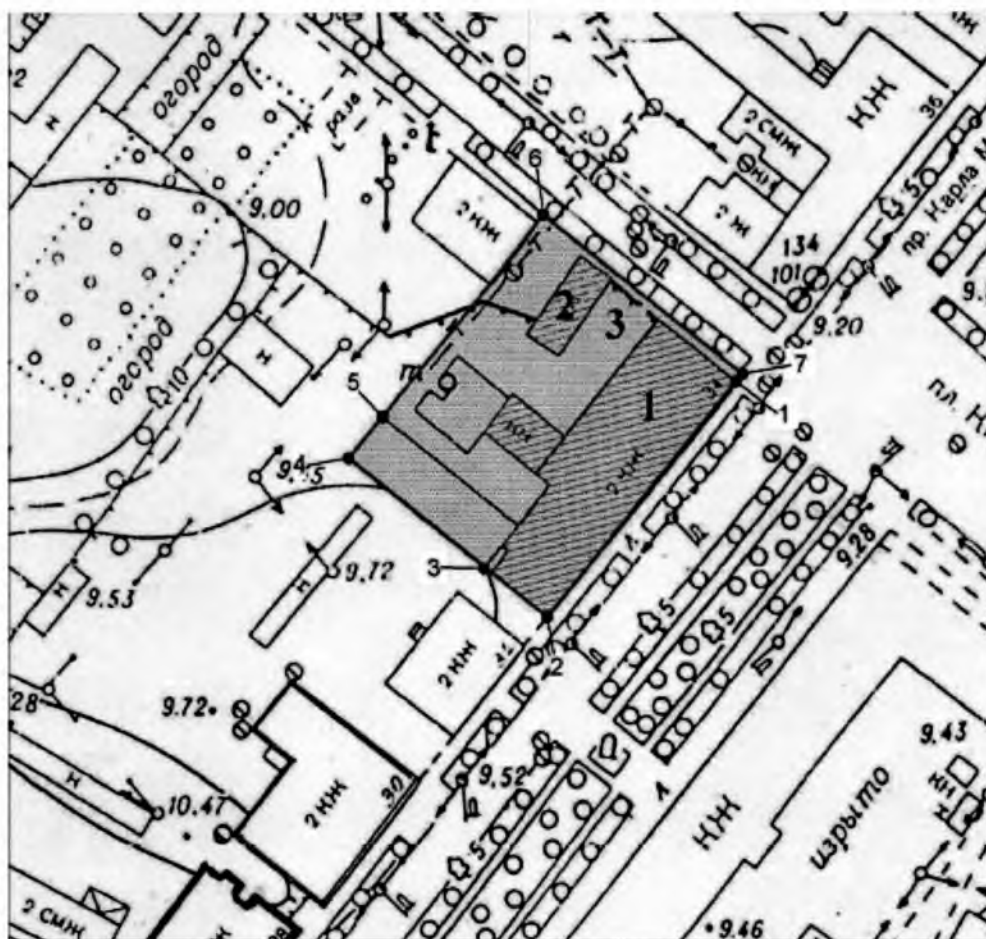
Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/16-98

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и  
училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника;  
остатки ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и  
училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника;  
остатки ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2**

Точка 1 расположена на восточном углу здания. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: 47:11:0101026.

От точки 1 до точки 2 на юго-запад до южного угла здания – 52,26 м; далее под углом 90 град. до точки 3 на северо-запад вдоль южного фасада – 14,46 м; далее в том же направлении до точки 4 вдоль южного фасада – 30,88 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на северо-восток вдоль западного фасада – 9,71 м; далее в том же направлении до точки 6 – 44,01 м; далее под углом 90 град. до точки 7 на юго-восток вдоль северной границы – 44,76 м; далее до точки 1 – 1,04 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и  
училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника;  
остатки ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 169,55	10 234,93	2 326 108,98	455 770,76
Точка № 2	15 137,75	10 193,46	2 326 077,18	455 729,29
Точка № 3	15 126,02	10 201,92	2 326 065,45	455 737,75
Точка № 4	15 101,58	10 220,79	2 326 041,01	455 756,62
Точка № 5	15 107,34	10 228,61	2 326 046,77	455 764,44
Точка № 6	15 134,74	10 263,05	2 326 074,17	455 798,88
Точка № 7	15 170,20	10 235,74	2 326 109,63	455 771,57

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК и в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и  
училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника;  
остатки ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании

комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-98

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс зданий бывшей городской управы, женской гимназии и  
училища (перестройка – арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника;  
остатки ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К. Маркса, д.34/2**

*Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционная значимость (роль) комплекса зданий в структуре городского пространства;
- Местоположение объектов «здания бывшей городской управы» и «здания кладовой и ледника» на участке;
- Трассировка фундаментов ограды по ул. Горького;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия здания и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - объёмные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*Предмет охраны «Здания бывшей городской управы, женской гимназии и училища*

*(перестройка – арх. М.А. Шурупов)»:*

- Градостроительная роль и композиционная значимость (роль) здания в структуре главной магистрали Новой Ладоги – проспекта Карла Маркса и формировании площади перед Гостиным двором;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане двухэтажное здание;
  - местоположение и объемные характеристики утраченной пожарной каланчи;

**1. Архитектурные характеристики:**

- Местоположение, форма оконных и дверных проемов;
- Композиция и оформление фасадов:
  - развитый широкий венчающий карниз;
  - междуэтажный карниз;
  - барочные рамочные наличники окон второго этажа северной части здания с сандриками, веерными замковыми камнями, «ушами», капельками, подоконными фартуками с нишами;

- местоположение и форма центрального ризалита;
- лопатки, фланкирующие объем центрального ризалита;
- форма и отметки фронтона центрального ризалита;
- прямые кирпичные сандрики окон второго этажа южной части здания;
- форма веерных замковых камней окон второго этажа южной части здания;
- форма перемычек оконных и дверных проемов;
- декоративная обработка первого этажа северного фасада:
  - горизонтальный кирпичный руст;
  - ритм прямоугольных ниш (проемов) с замковыми камнями и стоящих над ними полуциркульных антресольных ниш.
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;
- Местоположение центрального вестибюля с двухмаршевой распашной лестницы.

## 2. Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.