



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-102

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.)

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 60 акта постановки на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 12 акта постановки на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

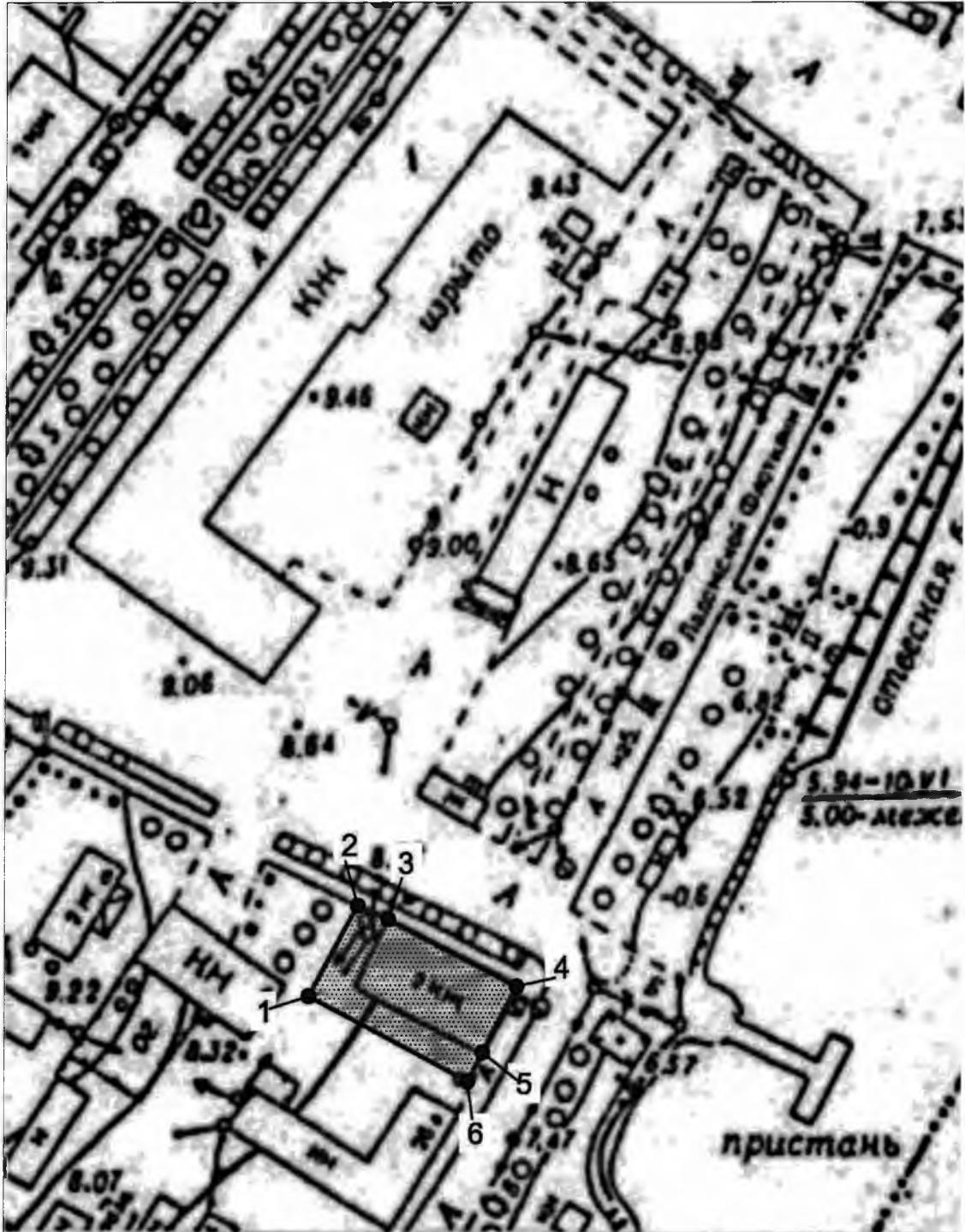
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, наб. Ладужской Флотилии, д. 26/2**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2**

Точка 1 расположена на западном углу земельного участка с кадастровым номером:

47:11:0101046:32. От точки 1 до точки 2 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101046:32 – 16,79 м; далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101046:32 до северного угла здания – 5,43 м; далее от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101046:32 до восточного угла здания – 23,91 м; далее от точки 5 до точки 6 на юго-запад до южного угла здания – 12,23 м; далее от точки 5 до точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101046:32 – 4,26 м; далее на северо-запад до точки 1 - 30,73 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2**

№ точки	X	Y
1	2 326 105,07	455 576,83
2	2 326 113,96	455 591,06
3	2 326 118,84	455 588,65
4	2 326 140,26	455 578,04
5	2 326 134,64	455 567,17
6	2 326 132,70	455 563,38

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Здание магистрата, впоследствии гостиница, XVIII-XIX вв.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 26/2**

№ п.п.	Место положение объекта	№ пред метов охраны	Наименование, описание Предметов охраны	Техническое состояние	Схема, План
1	2	3	4	5	6

**А. Градостроительная охрана.**

1.	г.Новая Ладога, ул.Ладожской флотилии, д. 26	1.1. 1.2. 1.3.	Расположение здания – оформляет угол ул. Набережная Ладожской Флотилии и ул. Пионерской, восточным фасадом выходит на реку. Общие габариты и объемно - пространственная структура. Архитектурное решение, характерное для провинциальной архитектуры сер.-вт.пол.XIX в.	Стилевые признаки сохранились без изменения	План территории, приложение 3
----	--	----------------------	---	---	-------------------------------

**Архитектурная охрана.**

2.	Здание в целом	2.1. 2.2. 2.3.	Объемно-планировочная структура здания: в плане прямоугольное, вытянутое по оси запад-восток. Конфигурация крыши. Материалы – кирпичные стены, оштукатуренные.	Стилевые признаки сохранились без изменения.	План территории, приложение 3  Фото 1-2
----	----------------	----------------------	--	--	---

