



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-103  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных по адресам: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 20 и наб. Ладожской  
Флотилии, д. 22**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании актов государственной историко-культурной экспертизы, выполненных ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом – бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 20, 22.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом – бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды», расположенного по

адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 20, 22, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом – бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 20, 22, согласно приложению № 2.

4. Исключить объекты, расположенные по адресам: Ленинградская область, Волховский район, наб. Ладожской Флотилии, д. 20 и наб. Ладожской Флотилии, д. 22 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункты 11, 59 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункты 13, 14 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом – бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

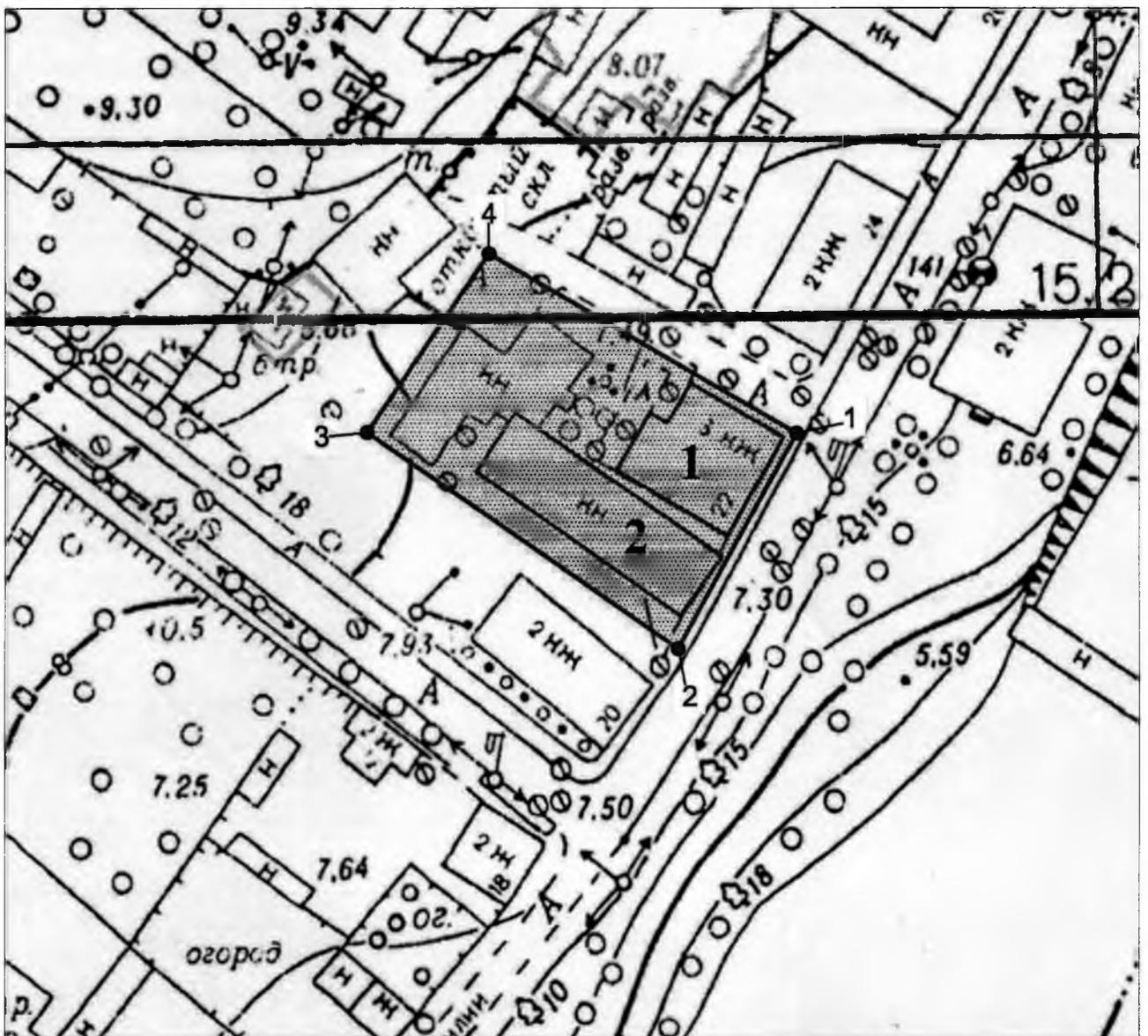
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом –  
бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка,  
впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.  
Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 20,22**



**Описание границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом – бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.  
Новая Ладога, наб. Ладужской Флотилии, д. 20,22**

Точка 1 расположена с северо-восточной стороны от жилого дома на расстоянии 1,95 м на восток и 0,60 м на север от восточного угла здания. Земельный участок, на котором расположены здания, в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: 47:11:0101046. От точки 1 до точки 2 на юго-запад вдоль наб. Ладужской Флотилии – 36,47 м; далее до точки 3 на северо-запад – 57,4 м; далее до точки 4 на северо-восток – 32,44 м; далее до точки 1 – 53,95 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом – бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.  
Новая Ладога, наб. Ладужской Флотилии, д. 20,22**

№ точки	X	Y
1	2 326 094,57	455 489,99
2	2 326 077,14	455 457,95
3	2 326 030,04	455 490,75
4	2 326 048,23	455 517,61

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом –  
бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка,  
впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.  
Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 20,22**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании

комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс жилых и хозяйственных зданий, XVIII-XIX вв.: жилой дом –  
бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.; хозяйственная постройка,  
впоследствии торговые бани, XIX в.; фрагмент ограды», расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,  
наб. Ладожской Флотилии, д. 20,22**

*1. Градостроительные характеристики комплекса:*

- Композиционная значимость (роль) комплекса в структуре городского пространства;
- Местоположение зданий на линии застройки набережной Ладожской Флотилии;
- Фрагмент сохранившейся ограды (фрагмент пилона на северном фасаде «хозяйственной постройки»);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки, набережной;
  - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

*2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса.*

- **Жилой дом – бывший дом Г.Е. Ильинского, XVIII-XIX вв.:**
- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки набережной Ладожской Флотилии);
  - объемно-пространственная композиция здания и его габариты (до проведения натурных исследовательских работ на объекте, включая весь третий этаж);
  - прямоугольный в плане трехэтажный дом;
  - конфигурация и габариты вальмовой кровли;
  - конфигурация и отметки лучкового фронтона на главном фасаде.

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов всех фасадов, за исключением западного (см. графическое приложение к предмету охраны);
- Композиция и оформление фасадов:
  - симметричный 7-ми осевой главный фасад;
  - обработка первого этажа главного фасада штукатурным рустом;
  - профилированные рамочные наличники окон главного фасада;

- прямые сандрики над окнами второго этажа главного фасада;
- междуэтажные пояса главного фасада, состоящие из междуэтажного карниза и подоконной полки;
- Пилястры на втором этаже северного и южного фасадов;
- профиль (облом) капители и базы пилястр;
- обработка рустом северо-восточного и юго-восточного углов здания;
- местоположение утраченных балконов в центральной оси второго и третьего этажей;
- форма окна и тянутых филенок в тимпане фронтона главного фасада.
- Виды отделки фасадной поверхности:– штукатурка, покраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок (см. графическое приложение к предмету охраны).

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки набережной Ладожской Флотилии);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
  - прямоугольное в плане перекрытое двумя скатами одноэтажное здание;
  - отметки кровли;

*Архитектурные характеристики:*

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Лучковые перемычки в первоначальных проемах;
- Композиция и оформление фасадов:
  - форма и профиль венчающего карниза;
  - Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительные конструкции здания и материал: кирпич, известняк.

➤ **Фрагмент ограды**

- Местоположение фрагментов сохранившейся ограды.

***Примечание: до разработки эскизного проекта реставрации и определения первоначального облика объекта культурного наследия «Хозяйственная постройка, впоследствии торговые бани, XIX в.», сохраняются все капитальные стены здания.***

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.