

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-104  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, пл. Кирова, д. 1/28,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пл. Кирова, 1/28.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пл. Кирова, 1/28, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пл. Кирова, 1/28, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пл. Кирова, 1/28, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 67 акта постановления на учет № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 17 акта постановления на учет № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом и гостиница Белышева, 2-ая пол. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре

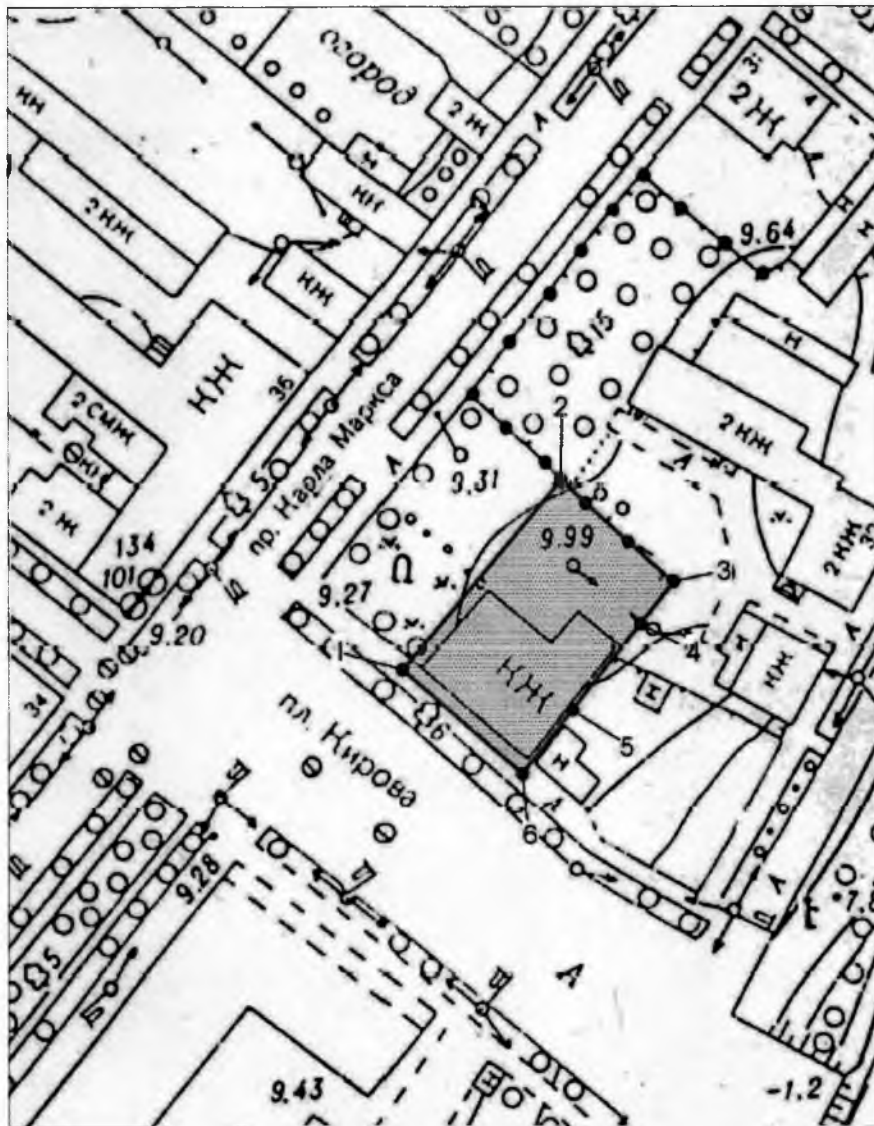


Е.В. Чайковский

01-03/16-104

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.  
Новая Ладога, пл. Кирова, д. 1/28**

М 1:1000



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 2 Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.  
Новая Ладога, пл. Кирова, д. 1/28**

Точка 1 расположена на расстоянии 2,50 м строго на запад от юго-западного угла дома. Участок, занимаемый домом, зарегистрирован в земельном кадастре за № 47:11:0101047:3. От точки 1 до точки 2 на северо-восток параллельно границе кадастрового квартала: № 47:11:0101047:3 – 38,27 м; далее по границе участка до точки 3 на юго-восток – 24,43 м; от точки 3 до точки 4 на юго-запад к северо-восточному углу кадастрового квартала: № 47:11:0101047:3 – 12,3 м; далее в том же направлении до точки 5 по границе кадастрового квартала: № 47:11:0101047:3 – 15,23 м; далее в том же направлении до точки 6 по границе кадастрового квартала: № 47:11:0101047:3 – 10,56 м; далее до точки 1 на северо-запад – 24,54 м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, пл. Кирова, д. 1/28**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
Точка № 1	15 220,91	10 239,86	2 326 160,34	455 775,69
Точка № 2	15 245,38	10 269,29	2 326 184,81	455 805,12
Точка № 3	15 264,51	10 254,10	2 326 203,94	455 789,93
Точка № 4	15 256,67	10 244,62	2 326 196,10	455 780,45
Точка № 5	15 246,95	10 232,89	2 326 186,38	455 768,72
Точка № 6	15 240,24	10 224,74	2 326 179,67	455 760,57

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК и в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, пл. Кирова, д. 1/28**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом и гостиница Бельшева, 2-ая пол. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г. Новая Ладога, пл. Кирова, д. 1/28**

*Градостроительные характеристики:*

- Композиционная значимость (роль) здания в структуре городского пространства: формирует одну из главных площадей города;
- Местоположение здания на земельном участке;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
  - характерные точки визуального восприятия здания и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
  - форма и высотные отметки утраченной кровли (на период конца XIX века).

*Архитектурные характеристики:*

- Композиция и оформление фасадов:
  - местоположение утраченного балкона
  - развитый венчающий карниз большого выноса, выложенный с использованием блоков известняка;
  - местоположение и форма утраченных при последнем ремонте лопаток в простенках второго этажа на главном фасаде здания;
  - местоположение и форма обработки углов двухэтажного объема рустованными лопатками (утрачены при ремонтных работах);
  - местоположение и форма тянутых наличников (утрачены при последнем ремонте);
  - междуэтажный пояс западного и северного фасадов основного объема, состоящий из профильного карниза и подоконной полочки простого профиля;
  - подоконные тяги окон второго этажа.
- Фигурный фронтон главного фасада:
  - форма утраченных фрагментов фронтона
  - форма и местоположения пилястр на углах фронтона;
  - ниши в простенках фронтона.
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;
- Сохранившиеся клинчатые и лучковые перемычки оконных и дверных проемов;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: красный глиняный кирпич, известняк.