



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-105
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Бывший дом Ильинских. Дом пионеров и школьников»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – быв. дом Ильинских, 1856 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – быв. дом Ильинских, 1856 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – быв. дом Ильинских, 1856 г.», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Бывший дом Ильинских. Дом пионеров и школьников» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 10 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – быв. дом Ильинских, с 1910-х гг. – общественного собрания» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

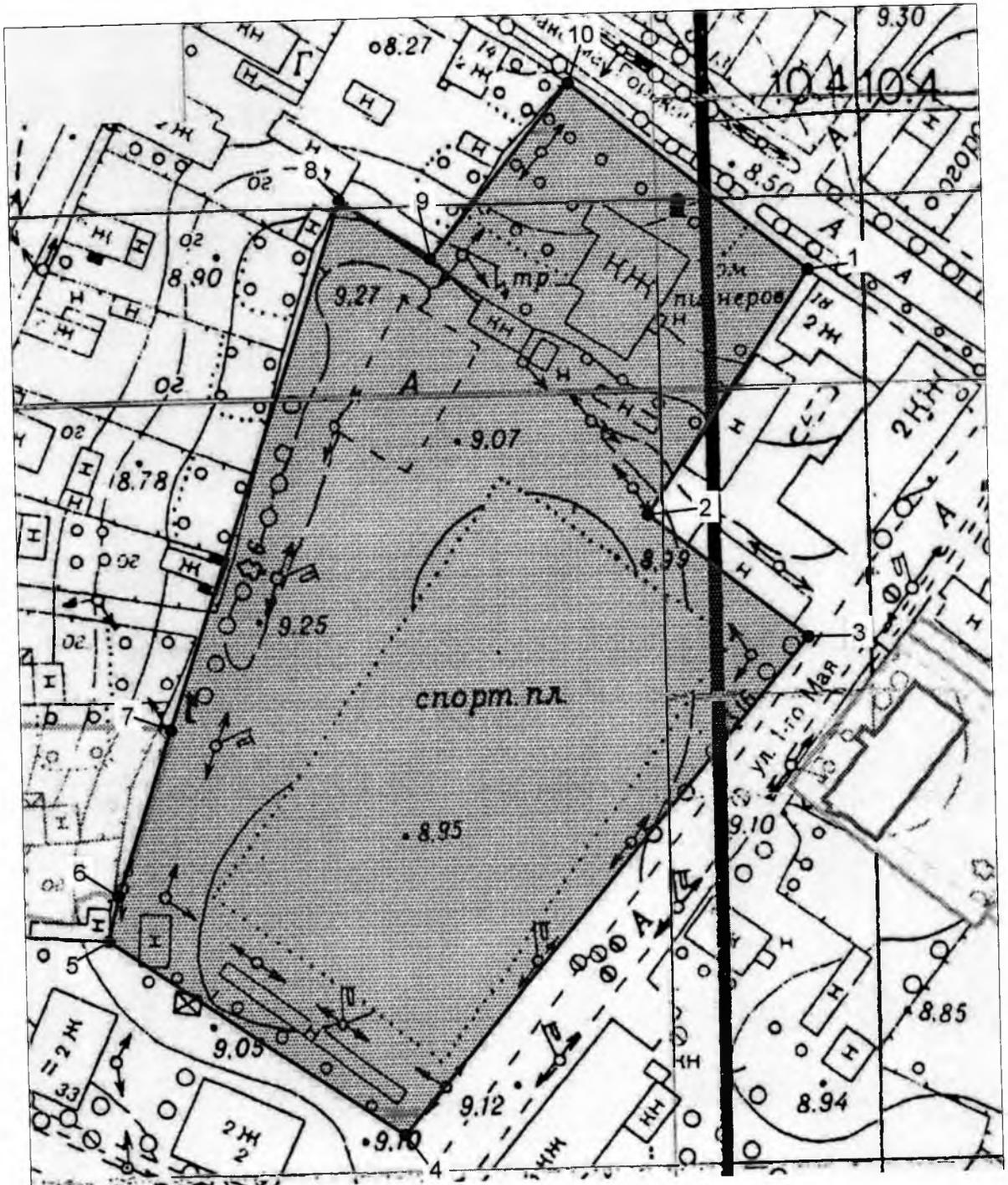
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – быв. дом Ильинских, 1856 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – быв. дом Ильинских, 1856 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12**

Точка 1 расположена на восточном углу земельного участка (участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: № 47:11:0101045) и совпадает с северным углом здания по адресу: улица Максима Горького, д. 10. От точки 1 до точки 2 на юго-запад параллельно границе кадастрового квартала: № 47:11:0101045 – 51.67 м; далее под углом 90 град. до точки 3 на юго-восток – 32.90 м; от точки 3 до точки 4 на юго-запад параллельно границе кадастрового квартала: № 47:11:0101045 – 114.71 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на северо-запад – 64.27 м; от точки 5 до точки 6 на северо-восток к границе земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101045:1 – 9.41 м; далее до точки 7 на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101045:1 – 25.27 м; далее, в том же направлении, до точки 8 – 99.02 м; далее до точки 9 на юго-восток параллельно северной границы кадастрового квартала с номером: 47:11:0101045 – 18.23 м; далее до точки 10 на северо-восток – 39.61 м; далее до точки 1 на юго-восток – 55.02 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – быв. дом Ильинских, 1856 г.»
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12**

№ точки	X	Y
1	2 325 932,19	455 907,66
2	2 325 901,79	455 865,88
3	2 325 928,15	455 846,20
4	2 325 857,19	455 756,07
5	2 325 806,67	455 795,80
6	2 325 809,43	455 804,79
7	2 325 817,59	455 828,71
8	2 325 849,82	455 922,34
9	2 325 865,02	455 912,28
10	2 325 890,02	455 943,01

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом – быв. дом Ильинских, 1856 г.»
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом – быв. дом Ильинских, 1856 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 12**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Б. дом Ильинских. Дом пионеров и школьников, 1856 г.» являются:

1. Градостроительные характеристики:

- Местоположение здания в глубине домовладения;
- Роль здания в композиционно-планировочной структуре города;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане одноэтажное здание, перекрытое вальмовой кровлей с двумя фронтонами, обращенными в сторону улицы Горького;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов;
- Симметричное расположение ризалитов на главном фасаде здания;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса с рядом сухариков;
 - форма полуциркульных окон в тимпанах фронтонов главного фасада;
 - тянутые наличники окон восточного фасада;
 - обработка углов ризалитов лопатками с профилированными нишами;
 - декоративный ряд из сандриков треугольной и лучковой формы, объединенных полочкой над окнами главного фасада;
 - подоконный карниз-полочка на главном фасаде;
 - ниши над окнами ризалитов главного фасада с круглой розеткой по центру;
 - обработка простенков окон главного фасада нишами и пилястрами.
- Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: штукатурка, окраска;
- Строительные конструкции здания и материал: материал капитальных стен (красный кирпич), материал цоколя (известняковые плиты).

Примечание: сохранившееся декоративное убранство главного фасада носит фрагментарный характер, часть сохранившихся деталей скрыты под слоем штукатурки, цветовое решение фасада случайно и нарушает фрагменты ордерной системы, которые явно присутствуют в оформлении фасада. На объекте необходимо проведение натурных исследований, после которых предмет охраны должен быть уточнен.