



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16 - 106

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Горького, д. 7/9,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 7/9.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 7/9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.», расположенного по

адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Горького, д. 7/9, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 68 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

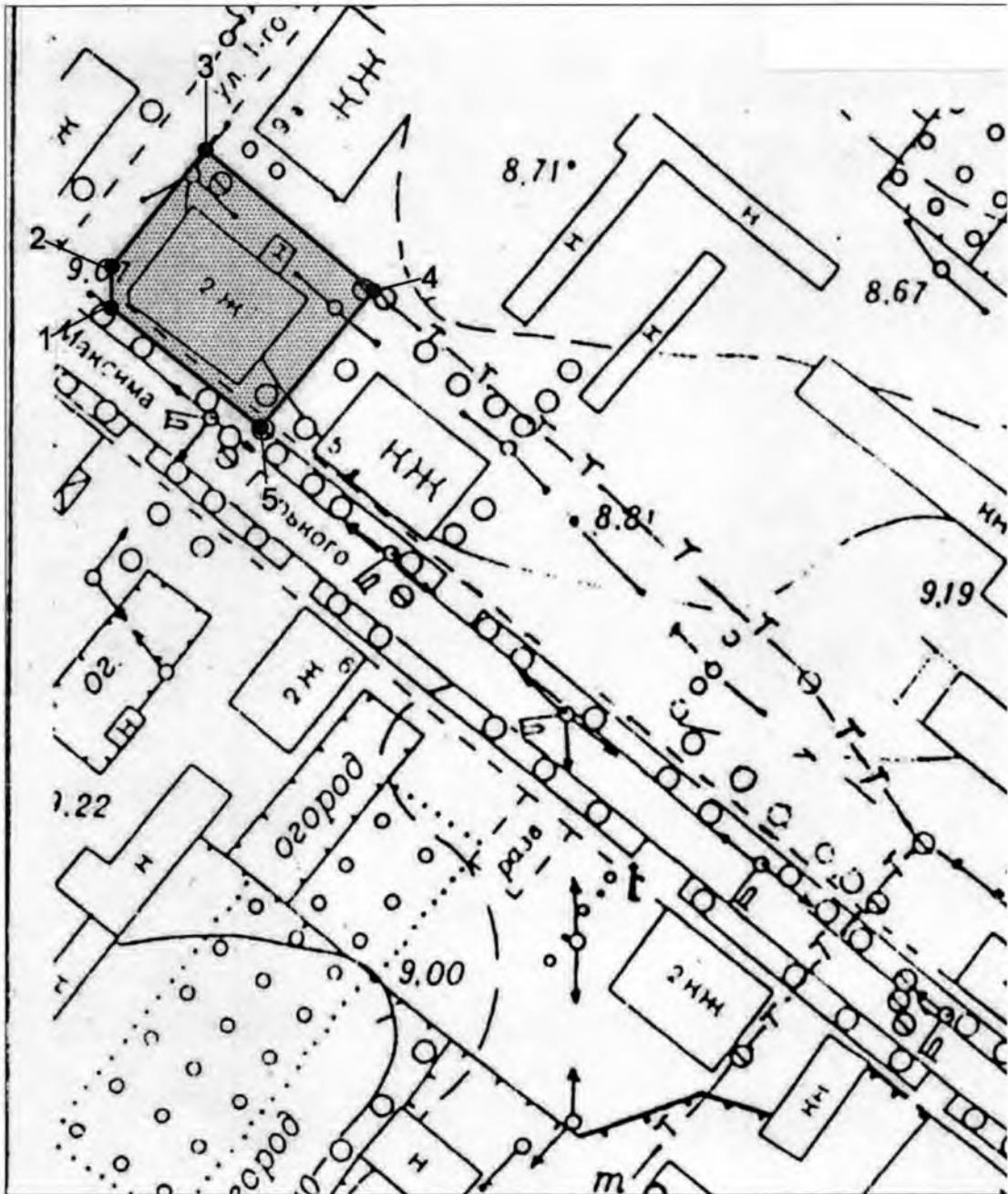
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, ул. Горького, д. 7/9**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, ул. Горького, д. 7/9**

Точка 1 расположена на границе тротуара и газона около юго-западного угла дома. От точки 1 до точки 2 строго на север до пересечения с проезжей частью по ул. 1-го Мая – 3,48 м; далее от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль проезжей части – 21,65 м; далее до точки 4 на юго-восток вдоль северного фасада здания – 30,07 м; далее на юго-запад до границы тротуара до точки 5 - 24,47 м; далее вдоль тротуара на северо-запад до точки 1 - 28,31 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.»
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, ул. Горького, д. 7/9**

№ точки	X	Y
1	2 325 979,79	455 892,30
2	2 325 992,61	455 909,76
3	2 326 016,91	455 891,05
4	2 326 002,18	455 871,51
5	2 325 979,79	455 888,82

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.»
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, ул. Горького, д. 7/9**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-106

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, ул. Горького, д. 7/9**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Жилой дом – бывший дом Йорса, 1898 г.» являются:

Градостроительные характеристики

- Местоположение здания на углу улиц Горького и ул. 1 Мая, его градостроительная роль в композиционно-планировочной структуре городских кварталов;
- Объемно-пространственная композиция: двухэтажное, прямоугольное в плане со скошенным западным углом здание;
- Форма, местоположение и объем эркера на втором этаже восточного фасада.

Архитектурные характеристики

- Композиции и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая венчающий карниз, расположение оконных и дверных проемов, в том числе местоположение ранее существовавшей центральной входной двери со стороны ул. Горького;
- Форма лучкового фронтона над эркером;
- Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: обшивка доской с калевкой;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на кон. XIX века;
- Материал стен - сруб, цоколя - пудожский известняк.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.