

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-107

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул.Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX - нач. XX вв.: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул.Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX - нач. XX вв.: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX - нач. XX вв.: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 1 акта регистрации выявленных объектов № 3-4 от 06 ноября 1990 года, пункт 78 акта регистрации выявленных объектов № 3-2 от 11 мая 1988 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий казенного винного склада кон. XIX - нач. XX вв.: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

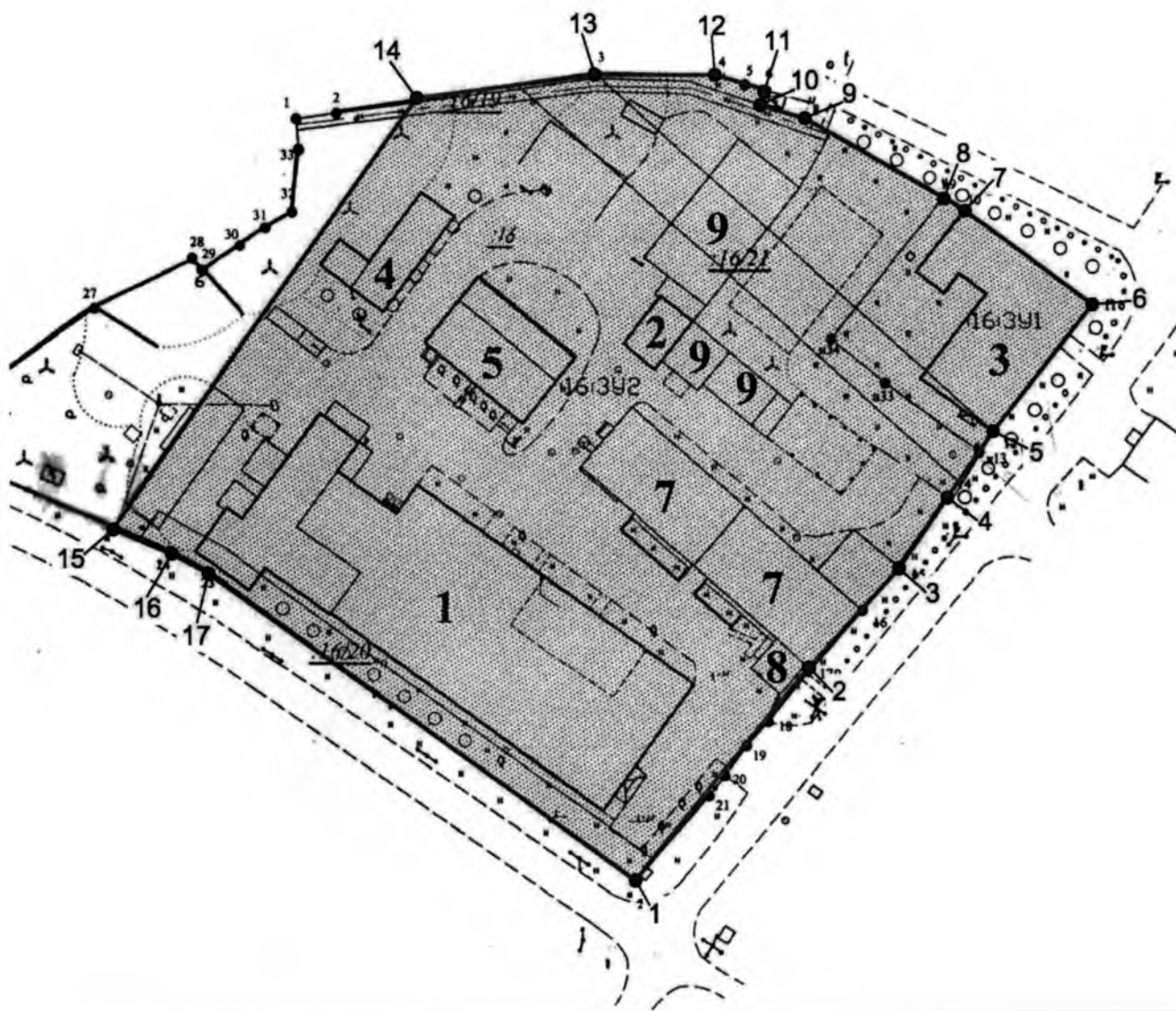
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс зданий бывшего казенного винного склада кон. XIX- н. XX вв.:
главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного
винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс зданий бывшего казенного винного склада кон. XIX -
нач. XX вв: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший
сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а**

Точка 1 расположена на южном углу земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 и совпадает с южным углом забора объекта.

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 44,27 м; от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 21,27 м; от точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 13,50 м; от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 8,75 м; от точки 5 до точки 6 на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:37 – 29,77 м; далее до точки 7 на северо-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:37 – 24,62 м; далее до точки 8 на северо-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:37 – 3,80 м; далее до точки 9 на северо-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 25,38 м; далее до точки 10 на северо-запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 6,97 м; далее до точки 11 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 2,31 м; далее до точки 12 на запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 8,56 м; далее до точки 13 на запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 19,48 м; далее до точки 14 на запад вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 28,74 м; далее до точки 15 на юго-запад – 82,82 м; далее до точки 16 на восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 10,19 м; далее до точки 17 на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 6,59 м; далее до точки 1 на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером: 47:11:0101021:38 – 83,38 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия**

**«Комплекс зданий бывшего казенного винного склада кон. XIX -
нач. XX вв: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший
сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.»
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а**

№ точки	X	Y
1	2 325 894,39	456 130,85
2	2 325 922,93	456 164,69
3	2 325 936,99	456 180,65
4	2 325 944,75	456 191,70
5	2 325 949,71	456 198,90
6	2 325 967,63	456 222,68
7	2 325 948,04	456 237,60
8	2 325 944,75	456 239,51
9	2 325 921,98	456 250,71
10	2 325 915,32	456 252,78
11	2 325 915,76	456 255,05
12	2 325 907,49	456 257,24
13	2 325 888,01	456 257,32
14	2 325 859,61	456 252,92
15	2 325 811,00	456 185,87
16	2 325 820,44	456 182,02
17	2 325 826,23	456 178,87

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс зданий бывшего казенного винного склада кон. XIX - нач. XX вв:
главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного
винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.»
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.
Новая Ладога, Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании

комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-107

**Предмет охраны
объекта культурного наследия**

«Комплекс зданий бывшего казенного винного склада кон. XIX - нач. XX вв.: главное здание казенного винного склада, 1898 г.; бывший сарай казенного винного склада, 1913 г.; казарма для рабочих, 1898 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, Ворошилова, д. 29/12, Кузнечный пер., д. 12а

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий бывшего казенного винного склада, кон. XIX - нач. XX вв.»:

1. Градостроительные характеристики комплекса:

- Композиционная значимость (роль) комплекса в структуре городского пространства;
- Местоположение и объемно-пространственные характеристики сооружений винного склада 1913 года: здание винного склада, здание сарая, казарма для рабочих (см. графическое приложение к проекту предмета охраны);
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки, набережной;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➤ **Главное здание казенного винного склада, 1898 г.:**

- местоположение объекта на участке (формирует линию застройки улицы Ворошилова);
- объемно-пространственная композиция здания и его габариты;
- сложное в плане здание, состоящее из одноэтажных и двухэтажного объемов;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли;
- конфигурация и отметки аттика на главном фасаде.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов всех фасадов, первоначального объема, в том числе заложенных (см. графическое приложение к предмету охраны);

- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый венчающий карниз с сухариками и одним рядом кирпича, повернутого под углом к плоскости фасада (пила);
 - междуэтажный карниз двухэтажного объема, состоящий из подоконного карниза и трех рядов уложенных плашмя кирпичей, повернутых под углом к плоскости фасада (пила);
 - оформление оконных проемов двухэтажного и одноэтажного объемов в виде неглубоких ниш, клинчатых перемычек с выпуском кирпича через ряд и замковых камней;
- Виды отделки фасадной поверхности: красный глиняный кирпич;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и первоначальных перегородок (см. графическое приложение к предмету охраны).

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

➤ **Бывший сарай казенного винного склада, 1913 г:**

- Местоположение объекта на участке;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане перекрытое одним скатом одноэтажное здание;
 - отметки кровли.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Лучковые перемычки с замковыми камнями в первоначальных проемах;
- Композиция и оформление фасадов;
- Пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: кирпич, известняк.

➤ **Казарма для рабочих, 1898 г.:**

- Местоположение объекта на участке;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - Г-образное в плане перекрытое вальмовой кровлей одноэтажное здание;
 - отметки и форма кровли;
- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - обшивка фасада доской в разных направлениях: вертикальная в подкарнизной и цокольной части, горизонтальная – по основной плоскости стены.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.