



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-108
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадебный комплекс в деревне Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, Копорское сельское поселение,
деревня Куммолово,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,

Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, деревня Куммолово, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Усадебный комплекс в деревне Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункты 11, 12, 13, 14 акта регистрации вновь выявленных объектов Ломоносовского района, представляющих историческую и культурную ценность № 11-10 от 28 июня 1992 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, Копорское сельское поселение,
деревня Куммолово**



Условные обозначения

- 2** Номер объекта по экспликации
- Граница территории объекта культурного наследия
- 2** Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

Экспликация

1. Главный дом
2. Конюшня с каретником
3. Хозяйственный корпус
4. Пруд
5. Родник

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, Копорское сельское поселение,
деревня Куммолово**

Точка 1 расположена на северо-западном углу кадастрового квартала с № 47:14:0716001. От точки 1 до точки 2 на запад по направлению границы кадастрового квартала № 47:14:0716001 - 131,2 м; далее от точки 2 на северо-запад - 93,68 м; далее от точки 3 до точки 4 вдоль границы высокой растительности парка - 180,90 м; далее на запад до точки 5 - 82, 86 м; далее до точки 6 на север вдоль границы высокой растительности парка - 28,28 м; далее до точки 7 на северо-восток вдоль границы высокой растительности парка - 37,20 м; далее до точки 8 на северо-восток вдоль границы высокой растительности парка - 34, 47 м; далее до точки 9 на восток- 40,47 м; до точки 10 на северо-восток вдоль границы высокой растительности парка - 48.76 м; далее до точки 11 на север вдоль границы высокой растительности парка - 63,07 м; далее до точки 12 на северо-восток через ручей - 16,56 м; далее до точки 13 на юго- восток до проселочной дороги - 520,50 м; далее до точки 14 вдоль западной границы дороги на юг-189,20 м; далее до точки 15 вдоль западной границы дороги до северо-восточного угла кадастрового квартала с № 47:14:0716001 - 161,60 м; далее до точки 1 - по северной границе кадастрового квартала с № 47:14:0716001 - 222,60 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, Копорское сельское поселение,
деревня Куммолово**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
I	2	3
Точка № 1	405171.43	1308461.31
Точка № 2	405193.34	1308331.50
Точка № 3	405269.24	1308276.19
Точка № 4	405435.17	1308203.05
Точка № 5	405456.20	1308122.60
Точка № 6	405484.54	1308122.60
Точка № 7	405514.71	1308144.53
Точка № 8	405528.88	1308176.08

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, Копорское сельское поселение,
деревня Куммолово**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- восстановление исторической дендрологии усадьбы;
- санитарная обрезка деревьев.

01-03/16-108

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Усадьба (мыза) Куммолово, 2-ая пол. XVIII - н. XIX в», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское
сельское поселение, деревня Куммолово**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Усадьба (мыза) Куммолово, 2 пол. XVIII - н. XIX в.» являются:

- Градостроительные характеристики усадьбы, ее местоположение на территории с перепадом рельефа до 40 м;
- Планировка и объемно-пространственная структура усадьбы, включая местоположение построек, существующие дорожки, сохранившиеся фрагменты булыжного мощения дорожек, фундаменты парковых построек.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом, нач. XIX в.» являются:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы;
- Объемно-пространственная композиция: двухэтажное, прямоугольное в плане здание с портиками в два этажа на восточном и западном фасадах;
- Композиции и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая венчающий карниз, местоположение и конструктивные особенности портиков, расположение оконных и дверных проемов;
- Оконные проемы с лучковыми перемычками;
- Шестиколонный дорический портик восточного фасада с трехчетвертными колоннами в два этажа;
- Базы и капители трехчетвертных колонн портика восточного фасада;
- Трехчастные (венецианские) окна второго этажа восточного фасада;
- Трехчастные окна первого этажа с дорическими трехчетвертными колонками в импостах восточного фасада;
- Шестиколонный дорический портик с большим выносом западного фасада;
- Базы и капители колонн портика и пилястр западного фасада;
- Цилиндрический свод под цокольной частью портика западного фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: штукатурка, окраска;

- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на кон. XIX века;
- Материал стен: красный глиняный кирпич, материал баз колонн - гранит, абаки колонн-известняк.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня с каретником, нач. XIX в.» являются:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы;
- Объемно-пространственная композиция: г-образное в плане одноэтажное здание;
- Композиции и архитектурно-художественное оформление всех фасадов, включая расположение оконных и дверных проемов;
- Декоративное оформление оконных проемов восточного фасада;
- Конструкция, строительный и отделочный материал стен, сложенных из колотого и пиленого известняка.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный (кавалерийский) корпус, нач. XIX в.» являются:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы;
- Объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, одноэтажное здание;
- Композиции и архитектурно-художественное оформление всех фасадов, включая расположение оконных и дверных проемов;
- Конструкция, строительный материал стен известняк (плитняк).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «пейзажный парк с системой прудов, 2 пол. XVIII- н. XIX в.» являются:

- Рельеф территории, с перепадом высот до 40 м;
- Элементы планировки:
- партер перед главным фасадом и парковый (западный) партер, аллеи, обсадка старовозрастными липами южной границы парка, источник («ключ») в склоне откоса;
- Старовозрастные деревья: липы, вязы, клены.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.