

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-109  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Церковь Святителя Николая Чудотворца, 1883 г.», расположенного по адресу: Нежилая местность б. Сойкино Сойкинского округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, вблизи деревни Пахомовка, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая Чудотворца, 1883 г.», расположенный по адресу: Нежилая местность б. Сойкино Сойкинского округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, вблизи деревни Пахомовка.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая Чудотворца на Сойкинской горе, 1883 г.», расположенного по адресу: Нежилая местность

б. Сойкино Сойкинского округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, вблизи деревни Пахомовка, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая Чудотворца на Сойкинской горе, 1883 г.», расположенного по адресу: Нежилая местность б. Сойкино Сойкинского округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение, вблизи деревни Пахомовка, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект «Церковь Святителя Николая Чудотворца, 1883 г.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 7 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Кингисеппском районе Ленинградской области № 57/Д от 20 августа 2003 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая Чудотворца на Сойкинской горе, 1883 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

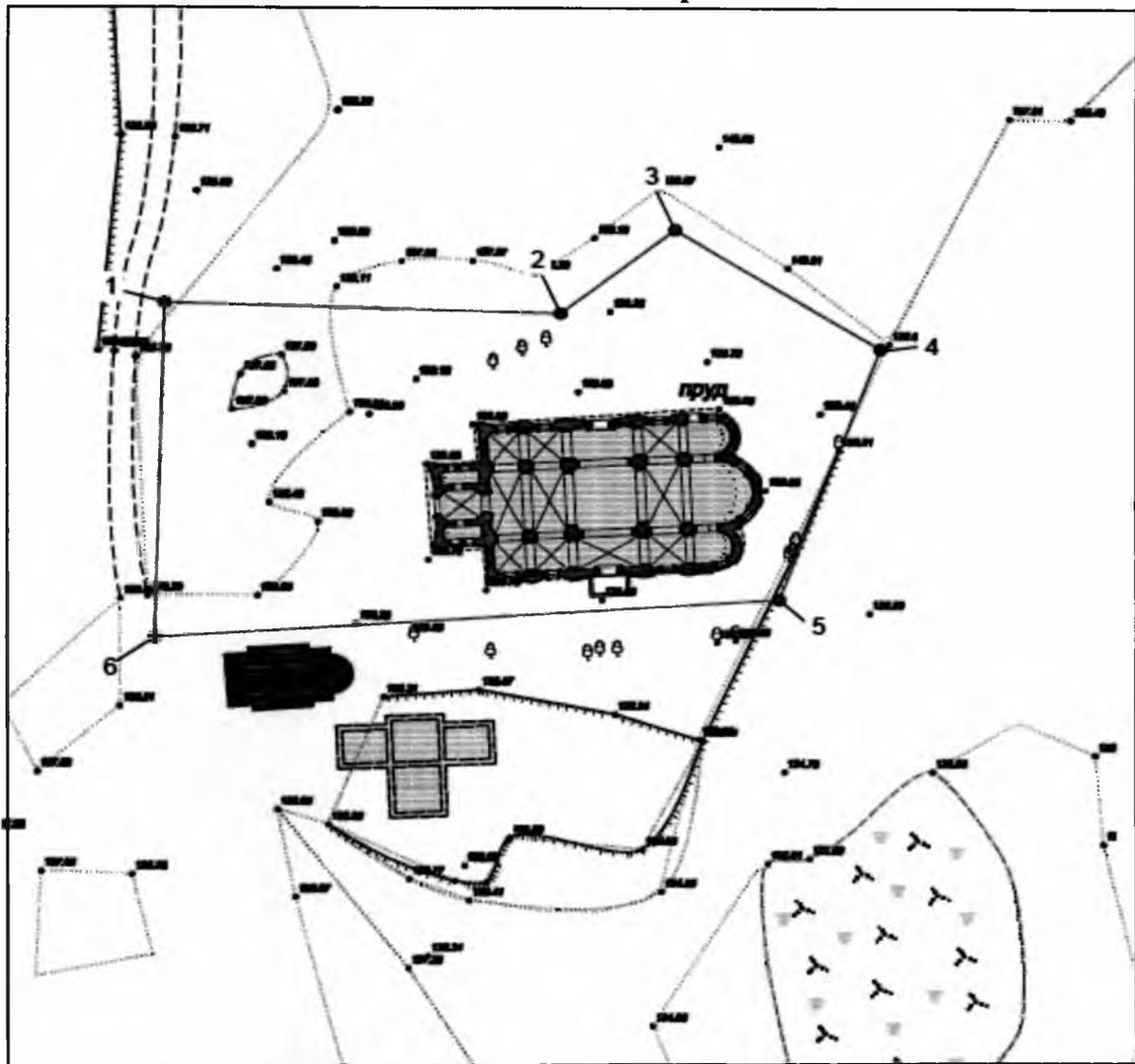
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
 объекта культурного наследия  
 «Церковь Святителя Николая Чудотворца на Сойкинской горе, 1883 г.»,  
 расположенного по адресу: Нежилая местность б. Сойкино Сойкинского  
 округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское  
 сельское поселение, вблизи деревни Пахомовка**



Условные обозначения

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Объект культурного наследия Церковь Святителя Николая Чудотворца, 1883 г. |  | Границы территории объекта культурного наследия                                |
|  | Часовня св. бл. Александра Невского                                       |  | Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия |
|  | Фундамент новой постройки   |   |  |

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Церковь Святителя Николая Чудотворца на Сойкинской горе, 1883 г.».  
расположенного по адресу: Нежилая местность б. Сойкино Сойкинского  
округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское  
сельское поселение, вблизи деревни Пахомовка**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу земельного участка с № 47:20:0224002:71. От точки 1 до точки 2 на восток по границе земельного участка № 47:20:0224002:71 - 42,84 м; до точки 3 на северо-восток по границе земельного участка № 47:20:0224002:71 – 16,34 м; далее до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка № 47:20:0224002:71 – 24,12 м; далее на юго-запад до точки 5 по границе земельного участка № 47:20:0224002:71 – 30, 07 м; далее до точки 6 на запад до западной границы земельного участка № 47:20:0224002:71 – 70, 31м; далее до точки 1 на север по границе земельного участка № 47:20:0224002:71– 30, 76 м.

**Перечень координат поворотных точек  
объекта культурного наследия  
«Церковь Святителя Николая Чудотворца на Сойкинской горе, 1883 г.».  
расположенного по адресу: Нежилая местность б. Сойкино Сойкинского  
округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское  
сельское поселение, вблизи деревни Пахомовка**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
Точка № 1	415338,92	1281961,46
Точка № 2	415338,49	1282004,45
Точка № 3	415347,55	1282018,11
Точка № 4	415335,66	1282039,18
Точка № 5	415306,96	1282029,98
Точка № 6	415299,12	1281959,85

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат (Ленинградская область МСК-47, зона 1).

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Церковь Святителя Николая Чудотворца на Сойкинской горе, 1883 г.»  
расположенного по адресу: Нежилая местность б. Сойкино Сойкинского  
округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское  
поселение, вблизи деревни Пахомовка.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- реставрационные работы по укреплению склона (при необходимости) к востоку от церкви без изменения рельефа местности, отметок;
- воссоздание исторической дендрологии на территории, сохранение старовозрастных деревьев вдоль ранее существовавшей ограды церкви;
- санитарная обрезка деревьев.

01-03/16-109

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Церковь Святителя Николая Чудотворца на Сойкинской горе, 1883 г.»  
расположенного по адресу: Нежилая местность б. Сойкино Сойкинского  
округа, Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское  
поселение, вблизи деревни Пахомовка.**

*Градостроительные характеристики комплекса:*

- Местоположение на Восточном краю Сойкинской возвышенности, у отвесного склона;
- Градостроительная роль церкви Святителя Николая Чудотворца в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта, природные особенности местности, включая оформление композиционно-активных элементов рельефа и контуров природных лесных массивов;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического ландшафта – высотная и композиционная доминанта;
- Секторы и направление видовых раскрытий, визуальные связи памятника с ценным природным окружением;
- Характерные точки визуального восприятия памятника и композиционного, взаимосвязанного с ним природного окружения.

*Архитектурные характеристики:*

- Объемно – пространственная композиция и силуэтные характеристики на кон. XIX в.:
- Восьмистопный, вытянутый по оси восток-запад храм с тремя полуциркульными апсидами;
- Три сохранившихся яруса колокольни: два нижних – прямоугольные, третий – восьмерик (сохранился не полностью);
- Объемные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, форма оконных и дверных проемов, продуктов и др. на конец XIX в., в том числе: окна с полуциркульным завершением в абсидах и на объеме церкви, с лучковой перемычкой на объеме колокольни.
- Композиция и оформление фасадов:
- Строенные арочные проемы с повышенной центральной частью над входами на северном и восточном фасаде храма и западном фасаде колокольни;
- Широкая разгрузочная арка над строеными проемами;
- Центральные части северного и южного фасадов, акцентированные фронтонами;
- Лопатки, огибающие углы церкви и объемы колокольни;

- Декоративные элементы в виде городчатого орнамента над проемами;
- Оформление арочных проемов в виде архивольтов;
- Венчающий карниз основного объема и междуярусные карнизы колокольни.
- Виды отделки фасадной поверхности на конец XIX в.: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на конец XIX в.

*Конструктивные и материаловедческие характеристики:*

- Строительный материал: кирпич, гранит.
- Система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов (над алтарной частью), арочных перемычек, распалубок, воздушных связей, несущих стен.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.