

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«8» сентября 2016 г.

№ 01-03/16-140

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-obelisk на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались воины-пограничники», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Ромашки, в 15 км к западу от ж. д. станции Громово, в западных окрестностях посёлка в 14 км к западу.**

В соответствии с пп. 16 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20 приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Памятный знак-obelisk на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались воины-пограничники», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Памятный знак-obelisk на рубеже обороны, где в 1941 г. сражались воины-пограничники», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение

соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре



Е. В. Чайковский

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны,  
где в 1941 г. сражались воины-пограничники»**

**I. Охранная зона - ОЗ**

В основе определения охранной зоны Объекта лежит принцип обеспечения зоны беспрепятственного и целостного зрительного восприятия его объемно-пространственной композиции в окружающей его среде, а также сохранности этой среды. Охранная зона распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территории объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны предлагаются следующие границы ОЗ:

Территория охранной зоны преимущественно покрыта растительностью, ольхой, осиной, ивой, что отражает характер естественного ландшафта, в котором был сформирован Объект.

Площадь охранной зоны составляет – 11,7 га (11750 кв. м).

Граница начинается (условно) от точки В1, расположенной в западной части Объекта, на пересечении двух воображаемых линий, параллельных юго-западной и северо-западной границам территории Объекта. При этом расстояние этих линий до юго-западной границы территории – 48 м, до северо-западной границы территории – 48 м.

От точки В1 граница идет по прямой в направлении на северо-восток параллельно северо-западной границе территории на расстояние 112 м до точки В2.

От точки В2 граница поворачивает под прямым углом и проходит по прямой в направлении на юго-восток параллельно северо-западной границе территории на расстояние 104 м до точки В3.

От точки В3 граница поворачивает под прямым углом и проходит по прямой в направлении на юго-запад параллельно границе территории на расстояние 112 м до точки В4,

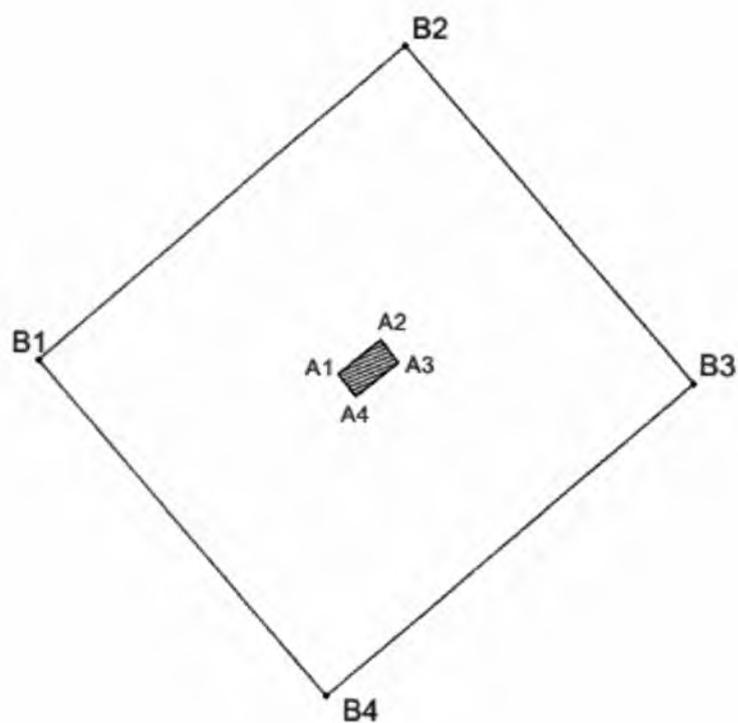
От точки В4 граница поворачивает под прямым углом и проходит по прямой в направлении на северо-запад параллельно юго-западной границе территории на расстояние 104 м до точки В1, где замыкается.

Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия совпадает с границей территории памятника.

**Координаты поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 году сражались воины-пограничники»**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
B1	60°44'30.25"	29°36'24.75"	6726527,795	3176865,079
B2	60°44'33.12"	29°36'31.92"	6726614,392	3176975,516
B3	60°44'29.99"	29°36'37.58"	6726515,777	3177059,284
B4	60°44'26.94"	29°36'30.36"	6726423,622	3176947,975

**План поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-обелиск на рубеже обороны, где в 1941 году сражались воины-пограничники»**



Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «8» 09 2016, г. № \_\_\_\_\_  
01-03/16-140

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак-obelisk на рубеже обороны, где в 1941 году сражались воины-пограничники»**

**Общий режим градостроительной деятельности в границах охранной зоны (ОЗ):**

**Допускается:**

- а) строительные работы по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: прокладка пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, природный ландшафт;
- б) снос ветхих зеленых насаждений (санитарные рубки) с последующей посадкой деревьев тех же пород;
- в) расчистка от малоценного подроста (ольха, осина, ива), искажающего визуальные характеристики окружающего памятника природного ландшафта.

**Запрещается:**

- а) отвод земельных участков;
- б) любые строительные работы кроме благоустройства территории, связанного с современным ее использованием;
- в) снос зеленых насаждений (кроме ветхих);