

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» июня 2017 г.

№ 01-03/17-57

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Маяк на о. Сухо» по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
Ладожское озеро, остров Сухо,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта
культурного наследия**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом Глинской Н.Б., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 2678,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Маяк на о. Сухо» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Маяк с домом на о. Сухо» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро, остров Сухо.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Маяк с домом на о. Сухо» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро, остров Сухо, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Маяк с домом на о. Сухо» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро, остров Сухо, согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Маяк на о. Сухо» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области объекта «Маяк на о. Сухо», Ленинградская область, Волховский район» от 21 марта 2017 № 01-03/17-31 считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Маяк с домом на о. Сухо» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Маяк с домом на о. Сухо» в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



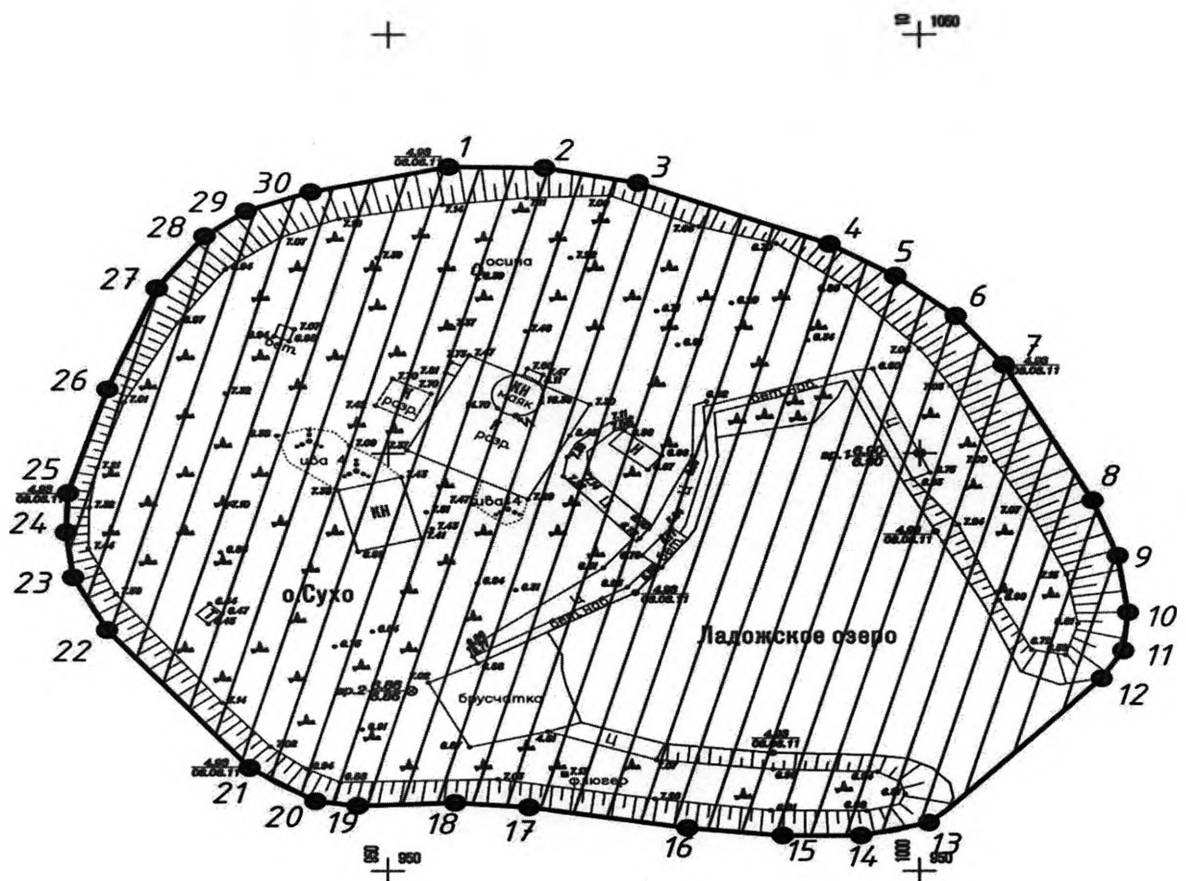
Е.В. Чайковский

01-03/17-57

**Границы территории объекта культурного наследия
«Маяк с домом на о. Сухо»**

по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро,
остров Сухо

- 1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**
Граница территории объекта культурного наследия «Маяк с домом на о. Сухо» проходит по внешнему контуру острова от точки 1 до точки 12, от точки 12 до точки 13 на юго-запад, от точки 13 до точки 30 по внешнему контуру острова, от точки 30 до точки 1 по внешнему контуру острова.
- 2. Карта границ территории объекта культурного наследия (М 1:1000)**



—•— граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками
▨ объект культурного наследия регионального значения
«Маяк с домом на о. Сухо»

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Маяк с домом на о. Сухо»
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро,
остров Сухо**

Номер точки	Координаты, м (местная система координат)	
	X	Y
1	6688728.352	230177.5174
2	6688728.2126	230186.5562
3	6688726.4139	230195.3837
4	6688719.0465	230213.3768
5	6688715.2362	230219.4944
6	6688710.4927	230225.1736
7	6688704.6975	230229.6982
8	6688688.4579	230238.1438
9	6688681.8534	230240.5148
10	6688675.0160	230241.5097
11	6688670.4648	230241.0652
12	6688667.1624	230239.0329
13	6688649.9736	230222.7121
14	6688648.4284	230216.3615
15	6688648.4284	230209.0161
16	6688649.3385	230200.0829
17	6688651.8187	230185.1382
18	6688652.3656	230178.1523
19	6688652.0057	230168.9863
20	6688652.5773	230165.0278
21	6688656.5571	230158.8678
22	6688673.0049	230145.5104
23	6688679.3131	230142.2928
24	6688684.7324	230141.5942
25	6688689.4105	230141.7741
26	6688701.8498	230145.4860
27	6688713.8391	230150.1251
28	6688720.0203	230154.6129
29	6688723.0474	230158.4867
30	6688725.3548	230164.5409

**Правовой режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия «Маяк с домом на о. Сухо»
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро,
остров Сухо**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия «Маяк с домом на о. Сухо»
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро,
остров Сухо

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Маяк с домом на о. Сухо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро, остров Сухо, являются:

- искусственный остров Сухо (местоположение, конфигурация острова с двумя молами и внутренней гаванью, исторические ряжевые и насыпные конструкции, отсыпки глыб гранита, исторические стенки гавани);
- объемно-планировочная композиция острова Сухо с доминирующим положением башни маяка;
- объемно-пространственная композиция жилого дома с башней маяка: основной объем, габариты, конфигурация, высотные отметки одноэтажного, квадратного в плане, здания с высокой восьмигранной башней маяка, увенчанной металлическим двухъярусным фонарем с куполом и флюгером; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши здания; габариты, конфигурация, высотные отметки плоского купола фонаря башни;
- конструктивная система здания и башни: капитальные стены (материал – красный кирпич на известковом растворе); массивное кирпичное основание башни; металлический фонарь маяка;
- исторические оконные и дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки, характер заполнения; кирпичные перемычки прямоугольных оконных и дверных проемов жилого дома; полуциркульные перемычки входного и оконных проемов башни маяка;
- архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов жилого дома: характер оформления цоколя (облицовка известняком) и отделки стен фасадов (красный кирпич с расшивкой); центральные ризалиты на юго-восточном и северо-западном фасадах; профилированный венчающий карниз с угловым камнем из известняка; крыльца с лестницами из известняковых плит с оковками перед входами в дом и в башню;
- архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов башни маяка: характер отделки фасадных стен (оштукатуренные, со специальной окраской); профилированный венчающий карниз с подкарнизной плитой из известняка; площадка на верху кирпичной башни с металлическим ограждением из

Предмет охраны
объекта культурного наследия «Маяк с домом на о. Сухо»
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро,
остров Сухо

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Маяк Сухо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, Ладожское озеро, остров Сухо, являются:

- искусственный остров Сухо (местоположение, конфигурация острова с двумя молами и внутренней гаванью, исторические ряжевые и насыпные конструкции, отсыпки глыб гранита, исторические стенки гавани);
- объемно-планировочная композиция острова Сухо с доминирующим положением башни маяка;
- объемно-пространственная композиция жилого дома с башней маяка: основной объем, габариты, конфигурация, высотные отметки одноэтажного, квадратного в плане, здания с высокой восьмигранной башней маяка, увенчанной металлическим двухъярусным фонарем с куполом и флюгером; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши здания; габариты, конфигурация, высотные отметки плоского купола фонаря башни;
- конструктивная система здания и башни: капитальные стены (материал – красный кирпич на известковом растворе); массивное кирпичное основание башни; металлический фонарь маяка;
- исторические оконные и дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты, высотные отметки, характер заполнения; кирпичные переемы прямоугольных оконных и дверных проемов жилого дома; полуциркульные переемы входного и оконных проемов башни маяка;
- архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов жилого дома: характер оформления цоколя (облицовка известняком) и отделки стен фасадов (красный кирпич с расшивкой); центральные ризалиты на юго-восточном и северо-западном фасадах; профилированный венчающий карниз с угловым камнем из известняка; крыльца с лестницами из известняковых плит с оковками перед входами в дом и в башню;
- архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов башни маяка: характер отделки фасадных стен (оштукатуренные, со специальной окраской); профилированный венчающий карниз с подкарнизной плитой из известняка; площадка на верху кирпичной башни с металлическим ограждением из

вертикальных стоек с четырьмя горизонтальными обвязками; металлический двухъярусный восьмигранный фонарь с металлическим балконом и ограждением из вертикальных стоек и двух обвязок;

- объемно-планировочное решение башни маяка: планировочная структура здания в пределах исторических капитальных стен; площадка в верхней части объема башни;
- декоративно-художественная отделка башни маяка: характер отделки стен (оштукатурены); подоконники из лещади;
- лестница в башне маяка: конструкция (винтовая, консольнозащемленная); местоположение, материал, конфигурация ступеней с оковками; металлическое ограждение из прутьев с металлическими перилами и поручнями;