

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Разбегаево, близ Красносельского района, на восточной окраине деревни**

В соответствии с  [ст.ст. 9](consultantplus://offline/ref=8CD3308F077AB600FD1B05F95267C2697E3882E12F710B605CD34561572CCC4BE66DF1C170hDKFK).2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и [п. 13](consultantplus://offline/ref=8CD3308F077AB600FD1B05F95267C2697E3885E62C700B605CD34561572CCC4BE66DF1C372DD9CF4hCKAK) Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами,

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.», согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.», согласно [приложению 2](#P637) к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.» в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1

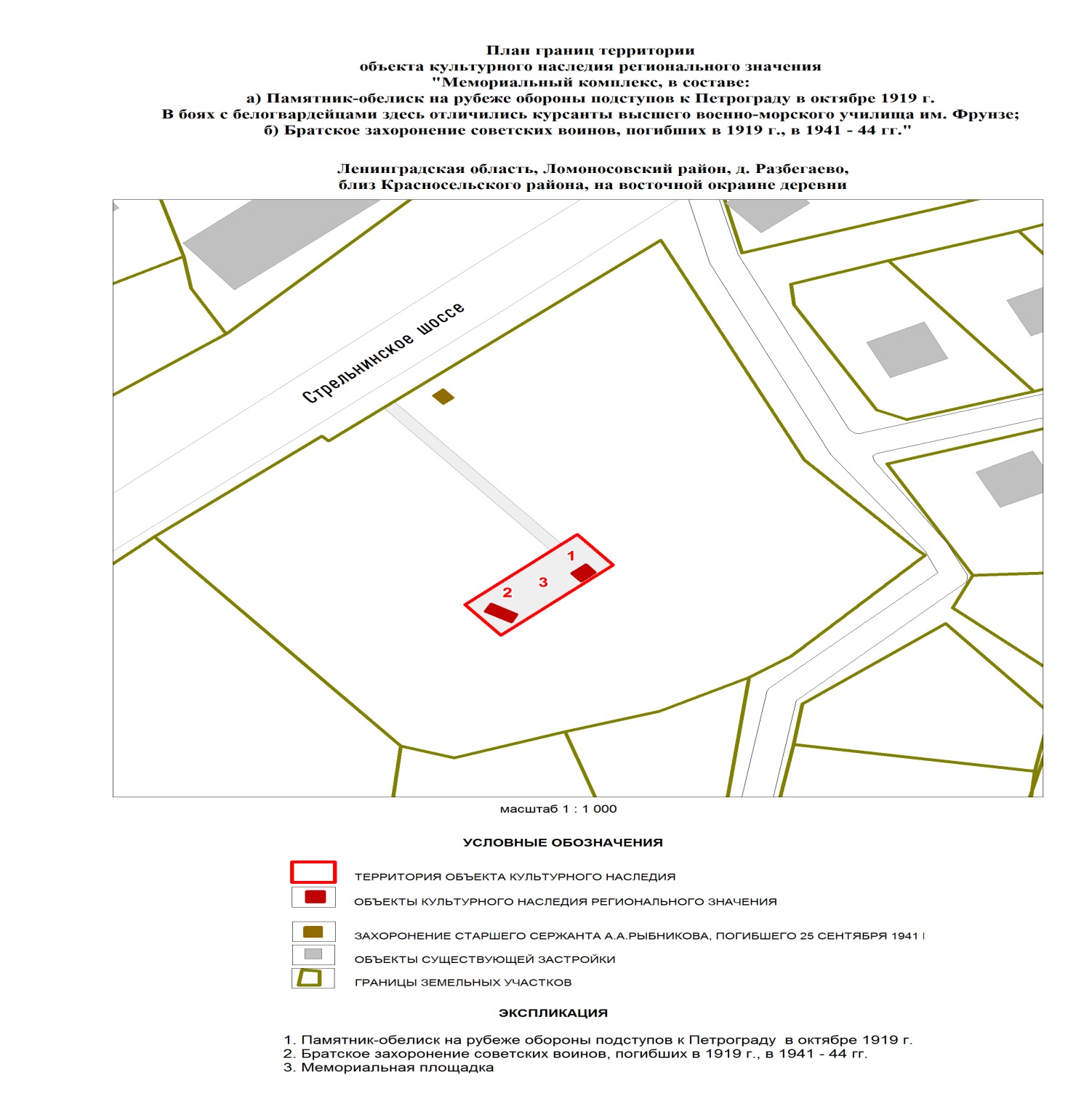
к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_

**Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г., в 1941-44 гг.»**

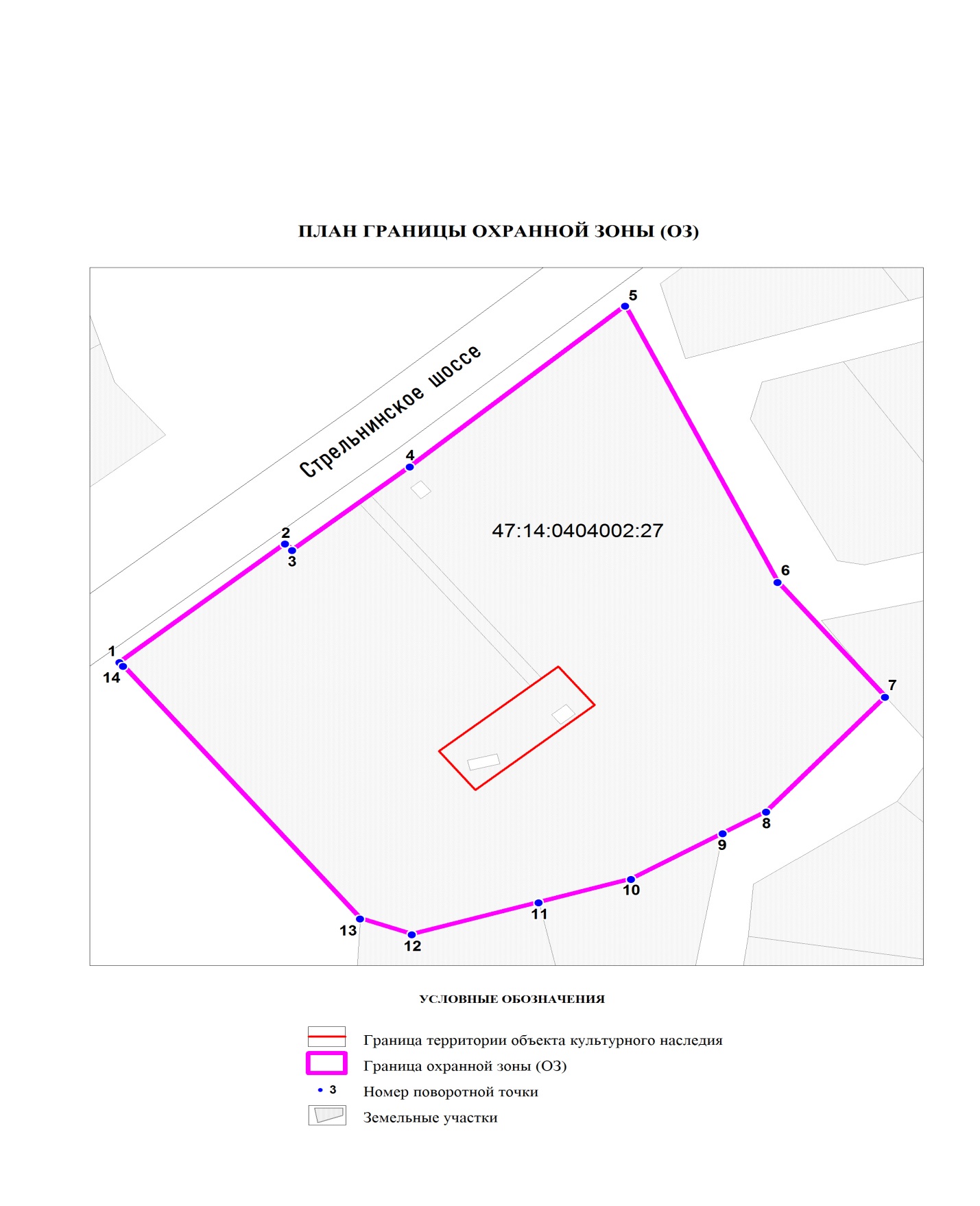
Граница охранной зоны ОЗ от точки 1 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0404002:27



**Координаты поворотных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение**  **(номер)**  **характерной**  **точки** | **Координаты характерных**  **точек**  **в местной системе координат (МСК)** | |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 6620561.15 | 3193559.68 |
| 2 | 6620586.52 | 3193590.46 |
| 3 | 6620585.13 | 3193591.81 |
| 4 | 6620603 | 3193613.69 |
| 5 | 6620637.42 | 3193653.81 |
| 6 | 6620578.34 | 3193682.24 |
| 7 | 6620553.71 | 3193702.18 |
| 8 | 6620529.19 | 3193680.06 |
| 9 | 6620524.57 | 3193672.01 |
| 10 | 6620514.75 | 3193654.91 |
| 11 | 6620509.77 | 3193637.7 |
| 12 | 6620502.93 | 3193614.07 |
| 13 | 6620506.28 | 3193604.45 |
| 14 | 6620560.38 | 3193560.31 |

**План поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.»**

****

****

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.»

**Общий режим градостроительной деятельности в границах охранной зоны (ОЗ):**

**Допускается:**

а) проведение реконструкции и обустройства захоронений;

б) строительные работы по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: прокладка пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих объект культурного наследия;

в) вырубка ветхих зеленых насаждений (санитарные рубки) с последующей посадкой деревьев тех же пород;

г) расчистка от разросшегося вблизи памятника сорного кустарника и деревьев. (ольха, осина, ива);

г) проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования инженерных объектов (прокладка водопроводных сетей и т.д.), проходящих по территории охранной зоны при условии, если после их завершения внешний вид территории охранной зоны не будет искажен или будут проведены компенсационные мероприятия (высадка деревьев, посадка газона).

**Не допускается:**

а) любые строительные работы кроме благоустройства территории, связанного с современным ее использованием;

б) отвод земельных участков;

в) вырубка зеленых насаждений (кроме ветхих);

г) устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

Все научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные работы и благоустройство территории, а также установка элементов внешнего благоустройства возможны только с разрешения и по согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.