



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» июля 2017 г.

№ 01-03/17-63

г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Разбегаево, близ Красносельского района, на восточной окраине деревни

В соответствии с ст.ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами,

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального

регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-obelisk на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-obelisk на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.» в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



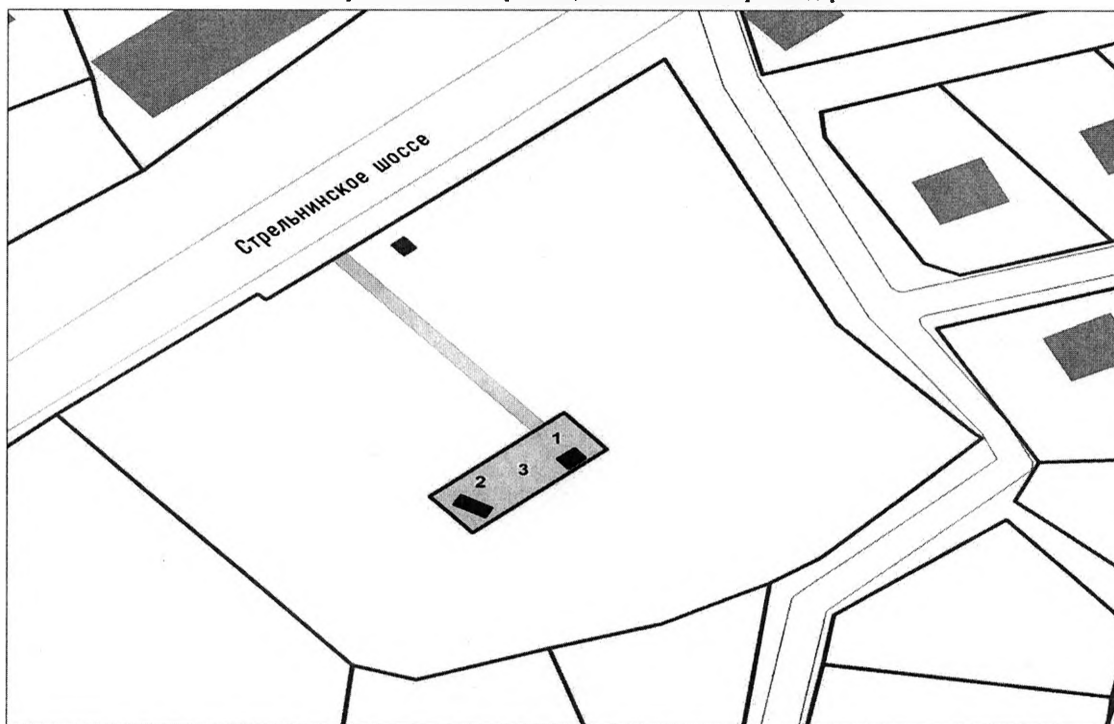
Е.В. Чайковский

Описание границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-obelisk на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г., в 1941-44 гг.»

Граница охранной зоны ОЗ от точки 1 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:14:0404002:27






План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Мемориальный комплекс, в составе:
а) Памятник-obelisk на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г.
В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе;
б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г., в 1941 - 44 гг."

Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Разбегасло,
близ Красносельского района, на восточной окраине деревни



масштаб 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ |
|  | ЗАХОРОНЕНИЕ СТАРШЕГО СЕРЖАНТА А.А. РЫБНИКОВА, ПОГИБШЕГО 25 СЕНТЯБРЯ 1941 г. |
|  | ОБЪЕКТЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ |
|  | ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

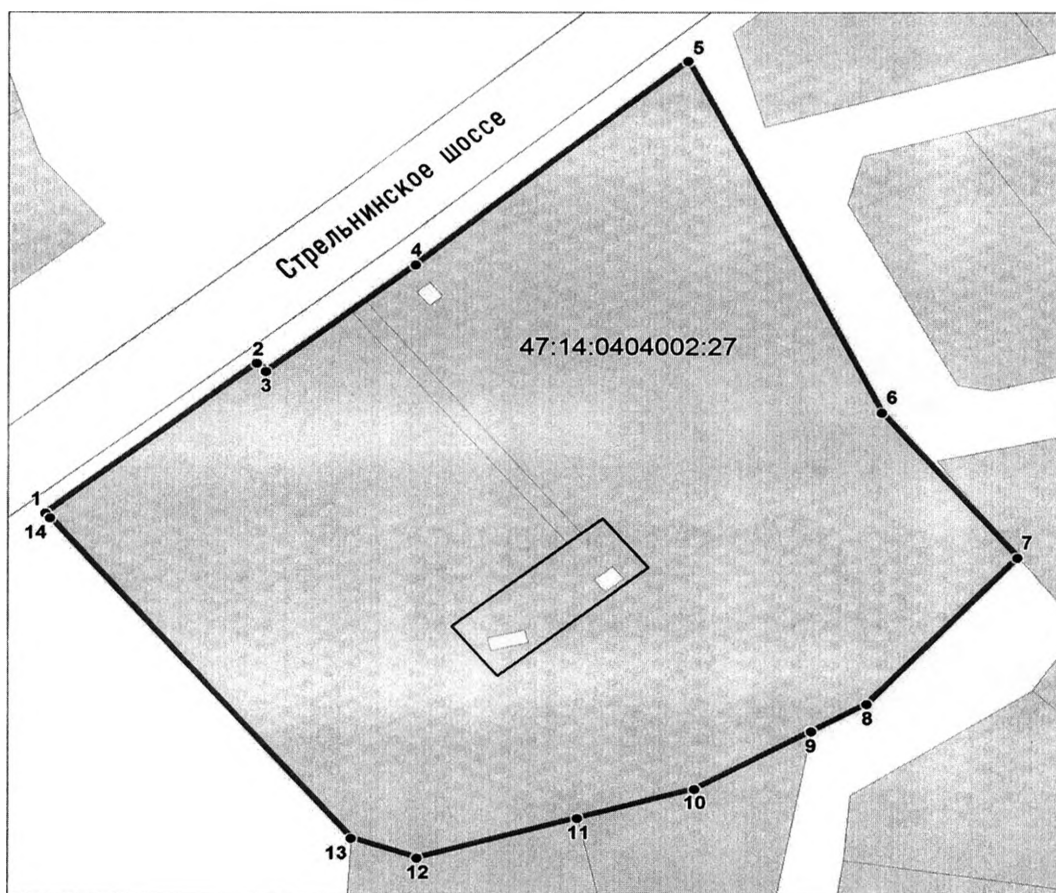
1. Памятник-obelisk на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г.
2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г., в 1941 - 44 гг.
3. Мемориальная площадка

Координаты поворотных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	6620561.15	3193559.68
2	6620586.52	3193590.46
3	6620585.13	3193591.81
4	6620603	3193613.69
5	6620637.42	3193653.81
6	6620578.34	3193682.24
7	6620553.71	3193702.18
8	6620529.19	3193680.06
9	6620524.57	3193672.01
10	6620514.75	3193654.91
11	6620509.77	3193637.7
12	6620502.93	3193614.07
13	6620506.28	3193604.45
14	6620560.38	3193560.31

План поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.»

ПЛАН ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ОЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





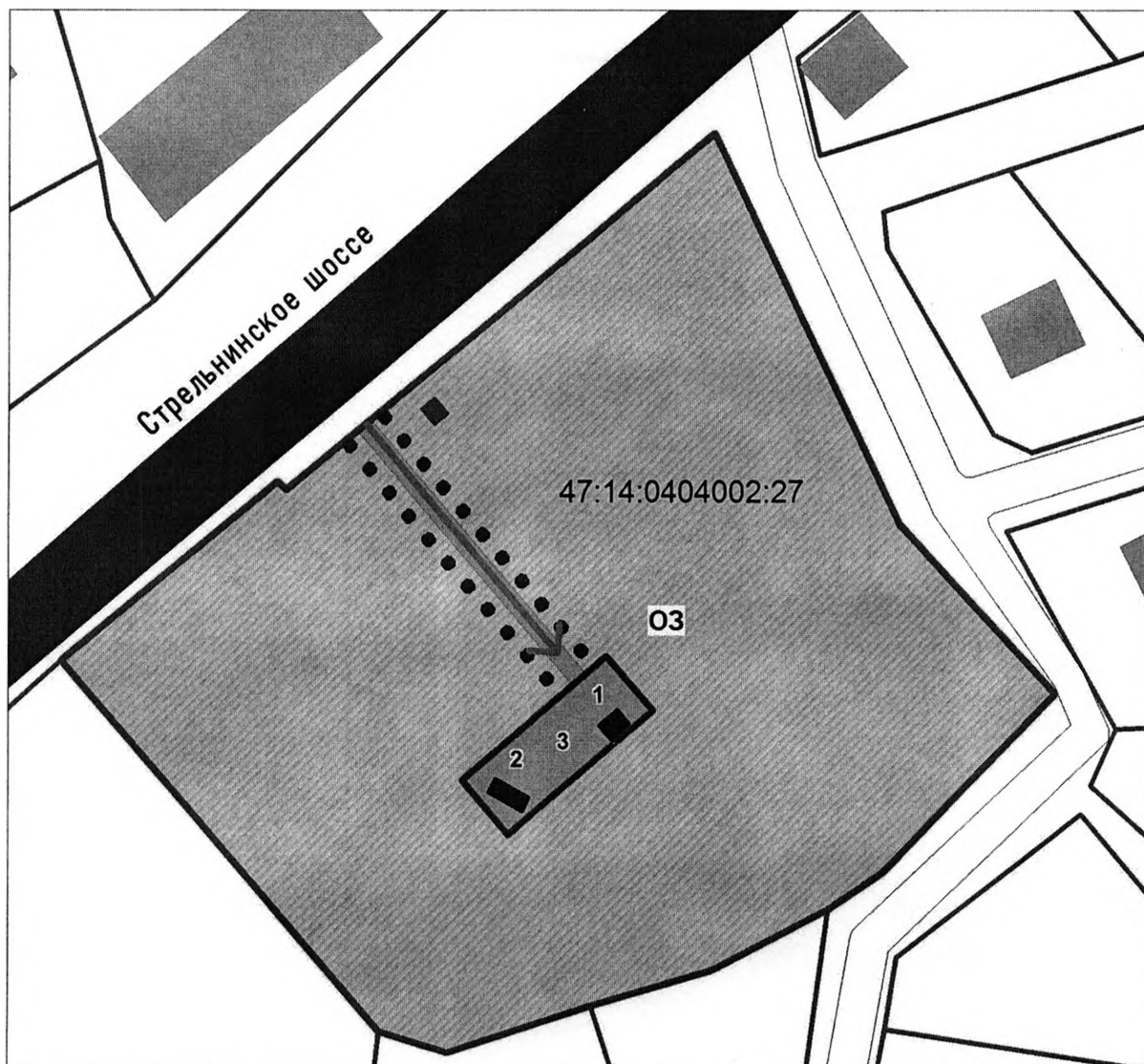











-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Граница охранной зоны (ОЗ)
-  Номер поворотной точки
-  Земельные участки

СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ. МАСШТАБ 1 : 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ ОХРАНЫ:**
-  ОХРАННАЯ ЗОНА (OZ)
- ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:**
-  ИСТОРИЧЕСКИЕ УЛИЦЫ, ДОРОГИ
-  СКВЕР В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:14:0404002:27
-  ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ
-  МЕМОРИАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
-  ОСНОВНОЕ ВИЗУАЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ
-  ЗАХОРОНЕНИЕ СТАРШЕГО СЕРЖАНТА А.А.РЫБНИКОВА, ПОГИБШЕГО 25 СЕНТЯБРЯ 1941 Г.
-  ОБЪЕКТЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Памятник-obelisk на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г.
2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г., в 1941 - 44 гг.
3. Мемориальная площадка

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, в составе: а) Памятник-обелиск на рубеже обороны подступов к Петрограду в октябре 1919 г. В боях с белогвардейцами здесь отличились курсанты высшего военно-морского училища им. Фрунзе. б) Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919г., в 1941-44 гг.»

Общий режим градостроительной деятельности в границах охранной зоны (ОЗ):

Допускается:

- а) проведение реконструкции и обустройства захоронений;
- б) строительные работы по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: прокладка пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, дорожных знаков, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих объект культурного наследия;
- в) вырубка ветхих зеленых насаждений (санитарные рубки) с последующей посадкой деревьев тех же пород;
- г) расчистка от разросшегося вблизи памятника сорного кустарника и деревьев. (ольха, осина, ива);
- г) проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования инженерных объектов (прокладка водопроводных сетей и т.д.), проходящих по территории охранной зоны при условии, если после их завершения внешний вид территории охранной зоны не будет искажен или будут проведены компенсационные мероприятия (высадка деревьев, посадка газона).

Не допускается:

- а) любые строительные работы кроме благоустройства территории, связанного с современным ее использованием;
- б) отвод земельных участков;
- в) вырубка зеленых насаждений (кроме ветхих);
- г) устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

Все научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные работы и благоустройство территории, а также установка элементов внешнего благоустройства возможны только с разрешения и по согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.