

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50**

В соответствии с  ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами,

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», согласно [приложению 2](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», согласно [приложению 3](#P35) к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», согласно [приложению 3](#P637) к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

 5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета Е.В. Чайковский

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50**



М 1:1000

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

**Описание границы территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50, проходит от точки 1 до точки 28 по обрезу фундамента здания.

**Схема характерных точек плана границы**

**территории объекта культурного наследия:**



**Условные обозначения:**

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

 1 - номера характерных точек

**Таблица координат характерных точек границы территории**

 **объекта культурного наследия:**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в МСК – 64 (м) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 145,8472200 | 50,4605898 |
| 2 | 145,8662499 | 50,4784848 |
| 3 | 145,8626456 | 50,4825171 |
| 4 | 145,8671850 | 50,4870039 |
| 5 | 145,8595536 | 50,4950265 |
| 6 | 145,8611765 | 50,4964918 |
| 7 | 145,8580872 | 50,4997497 |
| 8 | 145,8589699 | 50,5005891 |
| 9 | 145,8554662 | 50,5042551 |
| 10 | 145,8544981 | 50,5067590 |
| 11 | 145,8513804 | 50,5067890 |
| 12 | 145,8499140 | 50,5053363 |
| 13 | 145,8423081 | 50,5089107 |
| 14 | 145,8374753 | 50,508907 |
| 15 | 145,8334174 | 50,5128872 |
| 16 | 145,8147219 | 50,4949294 |
| 17 | 145,8214438 | 50,4878488 |
| 18 | 145,8266098 | 50,4926975 |
| 19 | 145,8254419 | 50,4939750 |
| 20 | 145,8339757 | 50,5020181 |
| 21 | 145,8394271 | 50,4966275 |
| 22 | 145,8378288 | 50,4949590 |
| 23 | 145,8483113 | 50,4840624 |
| 24 | 145,8497868 | 50,4854266 |
| 25 | 145,8554365 | 50,4797707 |
| 26 | 145,8467193 | 50,4715269 |
| 27 | 145,8455446 | 50,4727008 |
| 28 | 145,8404787 | 50,4677484 |

## Требования

## к содержанию и использованию объекта культурного наследия

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#Par1031) Федерального закона (73-ФЗ):

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание границ зоны охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска»**

**Описание границ зоны** **охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска»**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50, проходит от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 4, от точки 5 до точки 6 на северо-восток параллельно ул. Советской, от точки 2 до точки, точки 4 до точки 5, от точки 6 до точки 7 вдоль бровки газона на северо-запад параллельно пр. Ленина, далее от точки 7 до точки 13 вдоль границы кадастрового участка 47:26:0607003:52, от точки 13 до точки 14 и от точки 15 до точки 16 на юго-запад по юго-восточной границе сквера параллельно ул. Советской, от точки 14 до точки 15 на юго-восток по юго-восточной границе сквера параллельно пр. Ленина, от точки 16 до точки 1 на юго-восток вдоль полосы отвода пр. Ленина.

**План границ охраняемого природного ландшафта**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска»**



М 1:1000

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

 - границы зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

**Схема характерных точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**



 - граница зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

 1 - номера характерных точек

**Таблица координат характерных точек границ зоны охраняемого****природного ландшафта (ЗОЛ):**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в МСК -64 (м) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур |
| 1 | 145,8420939 | 50,4129665 |
| 2 | 145,8537938 | 50,4239973 |
| 3 | 145,8525100 | 50,4254654 |
| 4 | 145,8569063 | 50,4299724 |
| 5 | 145,8584681 | 50,4285571 |
| 6 | 145,8634843 | 50,4329880 |
| 7 | 145,8519958 | 50,4444575 |
| 8 | 145,8964024 | 50,4850646 |
| 9 | 145,8743552 | 50,5050566 |
| 10 | 145,8882578 | 50,5180406 |
| 11 | 145,8608558 | 50,5431783 |
| 12 | 145,8471633 | 50,5280601 |
| 13 | 145,8379601 | 50,5294038 |
| 14 | 145,8041898 | 50,4966069 |
| 15 | 145,8138757 | 50,4850735 |
| 16 | 145,7920346 | 50,4659165 |
| Внутренний контур |
| 17 | 145,8472200 | 50,4605898 |
| 18 | 145,8662499 | 50,4784848 |
| 19 | 145,8626456 | 50,4825171 |
| 20 | 145,8671850 | 50,4870039 |
| 21 | 145,8595536 | 50,4950265 |
| 22 | 145,8611765 | 50,4964918 |
| 23 | 145,8580872 | 50,4997497 |
| 24 | 145,8589699 | 50,5005891 |
| 25 | 145,8554662 | 50,5042551 |
| 26 | 145,8544981 | 50,5067590 |
| 27 | 145,8513804 | 50,5067890 |
| 28 | 145,8499140 | 50,5053363 |
| 29 | 145,8423081 | 50,5089107 |
| 30 | 145,8374753 | 50,508907 |
| 31 | 145,8334174 | 50,5128872 |
| 32 | 145,8147219 | 50,4949294 |
| 33 | 145,8214438 | 50,4878488 |
| 34 | 145,8266098 | 50,4926975 |
| 35 | 145,8254419 | 50,4939750 |
| 36 | 145,8339757 | 50,5020181 |
| 37 | 145,8394271 | 50,4966275 |
| 38 | 145,8378288 | 50,4949590 |
| 39 | 145,8483113 | 50,4840624 |
| 40 | 145,8497868 | 50,4854266 |
| 41 | 145,8554365 | 50,4797707 |
| 42 | 145,8467193 | 50,4715269 |
| 43 | 145,8455446 | 50,4727008 |
| 44 | 145,8404787 | 50,4677484 |

Приложение № 3

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения** **«Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска»**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**

Разрешается:

а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, площадок (увеличение габаритов дорог и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, обеспечения пожарной безопасности;

б) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе озеленение территории; сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;

в) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) размещение рекламных конструкций.