



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» августа 2017 г.

№ 01-03/17-6.5
г. Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

В соответствии с ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами,

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», согласно приложению 3 к настоящему приказу.

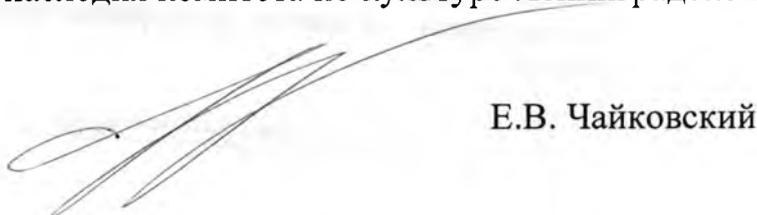
4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска» в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50



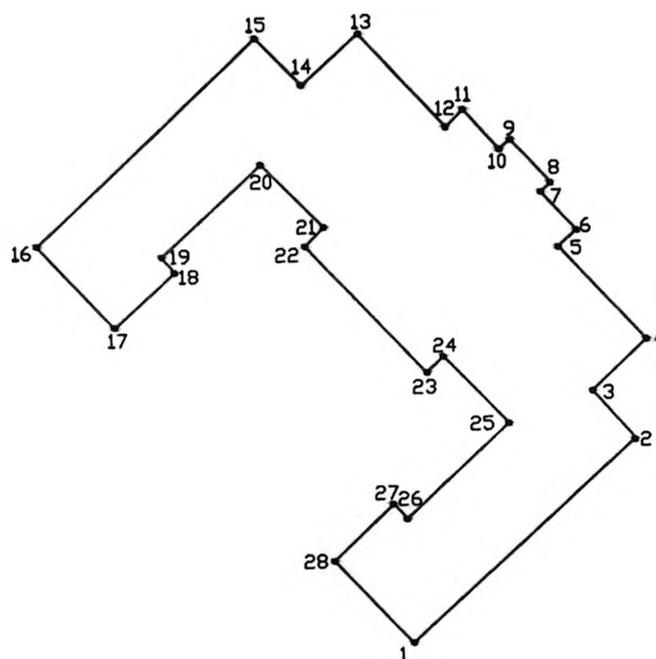
М 1:1000

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

Описание границы территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50, проходит от точки 1 до точки 28 по обрезау фундамента здания.

Схема характерных точек плана границы территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

————— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

- 1 - номера характерных точек

**Таблица координат характерных точек границы территории
объекта культурного наследия:**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	145,8472200	50,4605898
2	145,8662499	50,4784848
3	145,8626456	50,4825171
4	145,8671850	50,4870039
5	145,8595536	50,4950265
6	145,8611765	50,4964918
7	145,8580872	50,4997497
8	145,8589699	50,5005891
9	145,8554662	50,5042551
10	145,8544981	50,5067590
11	145,8513804	50,5067890
12	145,8499140	50,5053363
13	145,8423081	50,5089107
14	145,8374753	50,508907
15	145,8334174	50,5128872
16	145,8147219	50,4949294
17	145,8214438	50,4878488
18	145,8266098	50,4926975
19	145,8254419	50,4939750
20	145,8339757	50,5020181
21	145,8394271	50,4966275
22	145,8378288	50,4949590
23	145,8483113	50,4840624
24	145,8497868	50,4854266
25	145,8554365	50,4797707
26	145,8467193	50,4715269
27	145,8455446	50,4727008
28	145,8404787	50,4677484

Требования

к содержанию и использованию объекта культурного наследия

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона (73-ФЗ):

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

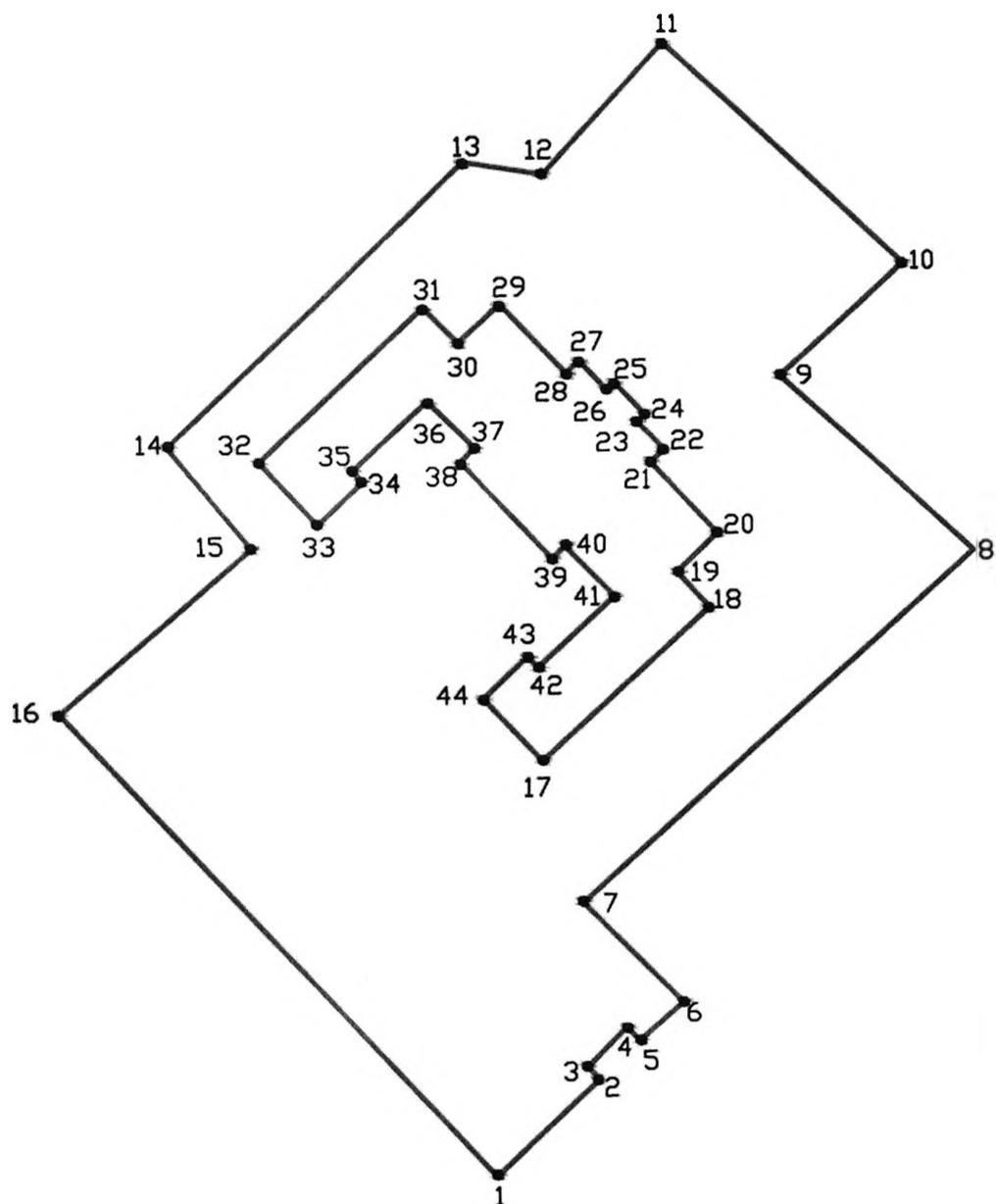
7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Описание границ зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские
отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена
памятная доска»**

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта
культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе
1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с
фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска»**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50, проходит от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 4, от точки 5 до точки 6 на северо-восток параллельно ул. Советской, от точки 2 до точки, точки 4 до точки 5, от точки 6 до точки 7 вдоль бровки газона на северо-запад параллельно пр. Ленина, далее от точки 7 до точки 13 вдоль границы кадастрового участка 47:26:0607003:52, от точки 13 до точки 14 и от точки 15 до точки 16 на юго-запад по юго-восточной границе сквера параллельно ул. Советской, от точки 14 до точки 15 на юго-восток по юго-восточной границе сквера параллельно пр. Ленина, от точки 16 до точки 1 на юго-восток вдоль полосы отвода пр. Ленина.

Схема характерных точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):



— - граница зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 50

- 1 - номера характерных точек

**Таблица координат характерных точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОЛ):**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в МСК -64 (м)	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	145,8420939	50,4129665
2	145,8537938	50,4239973
3	145,8525100	50,4254654
4	145,8569063	50,4299724
5	145,8584681	50,4285571
6	145,8634843	50,4329880
7	145,8519958	50,4444575
8	145,8964024	50,4850646
9	145,8743552	50,5050566
10	145,8882578	50,5180406
11	145,8608558	50,5431783
12	145,8471633	50,5280601
13	145,8379601	50,5294038
14	145,8041898	50,4966069
15	145,8138757	50,4850735
16	145,7920346	50,4659165
Внутренний контур		
17	145,8472200	50,4605898
18	145,8662499	50,4784848
19	145,8626456	50,4825171
20	145,8671850	50,4870039

21	145,8595536	50,4950265
22	145,8611765	50,4964918
23	145,8580872	50,4997497
24	145,8589699	50,5005891
25	145,8554662	50,5042551
26	145,8544981	50,5067590
27	145,8513804	50,5067890
28	145,8499140	50,5053363
29	145,8423081	50,5089107
30	145,8374753	50,508907
31	145,8334174	50,5128872
32	145,8147219	50,4949294
33	145,8214438	50,4878488
34	145,8266098	50,4926975
35	145,8254419	50,4939750
36	145,8339757	50,5020181
37	145,8394271	50,4966275
38	145,8378288	50,4949590
39	145,8483113	50,4840624
40	145,8497868	50,4854266
41	145,8554365	50,4797707
42	145,8467193	50,4715269
43	145,8455446	50,4727008
44	145,8404787	50,4677484

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июле-августе 1941 г. формировались тосненские партизанские отряды для борьбы с фашистскими захватчиками. На здании установлена памятная доска»

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

Разрешается:

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, площадок (увеличение габаритов дорог и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, обеспечения пожарной безопасности;
- б) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе озеленение территории; сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;
- в) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) размещение рекламных конструкций.