



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«4» августа 2017 г.

№ 01-03/17-66  
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе**

В соответствии с ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами,

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах» в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

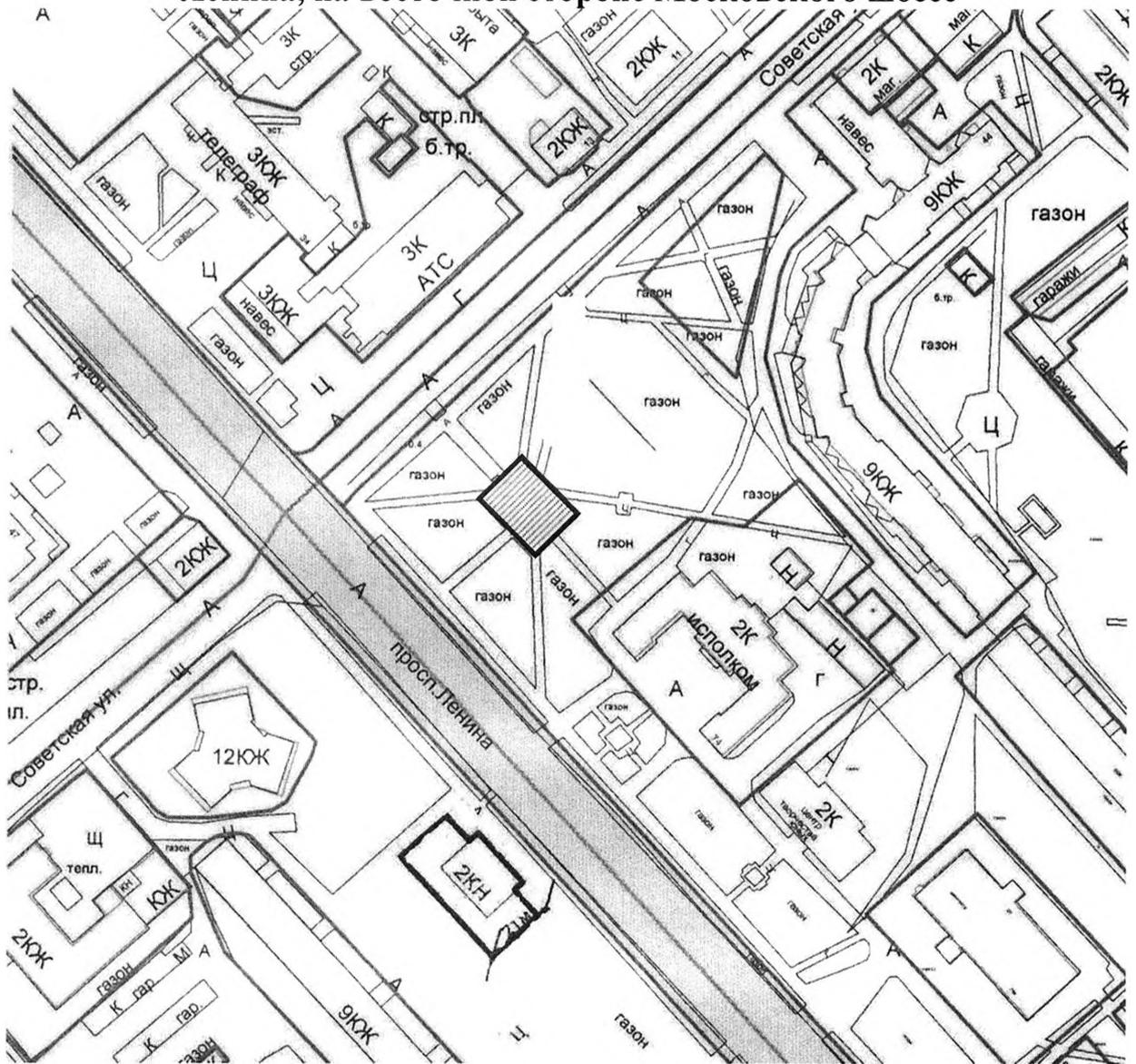
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе**



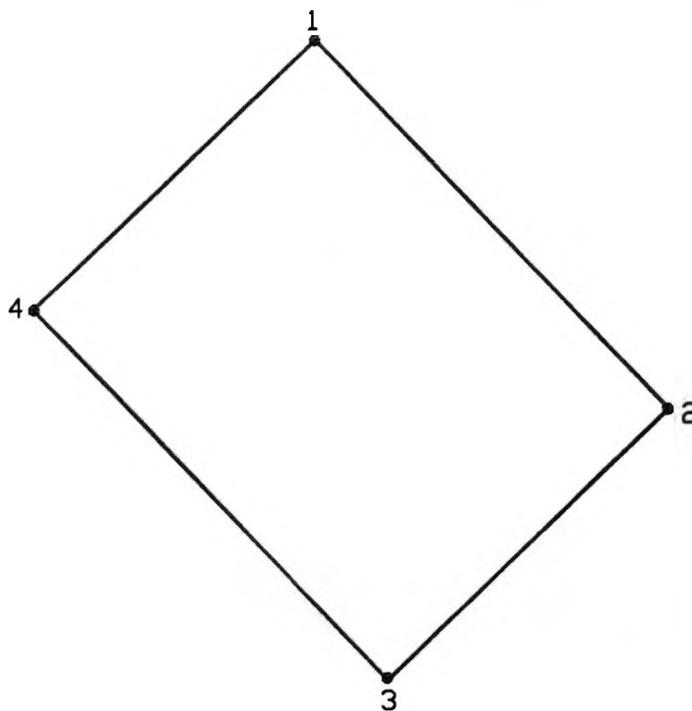
М 1:1000

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе

### **Описание границ территории объекта культурного наследия:**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе, проходит от точки 1 до точки 2 параллельно пр. Ленина на юго-восток вдоль внешней стороны поребрика мемориальной площадки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад параллельно ул. Советской вдоль внешней стороны поребрика мемориальной площадки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад параллельно пр. Ленина вдоль внешней стороны поребрика мемориальной площадки и от точки 4 до точки 1 на северо-восток параллельно ул. Советской вдоль внешней стороны поребрика мемориальной площадки.

### **Схема характерных точек границ территории объекта культурного наследия:**



#### **Условные обозначения:**

————— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе

- 1 - номера характерных точек

**Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в МСК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	145,7841923	50,5745086
2	145,8014695	50,5295602
3	145,7878040	50,5162644
4	145,7704299	50,5343819

**Требования к осуществлению деятельности  
в границах территории объекта культурного наследия.**

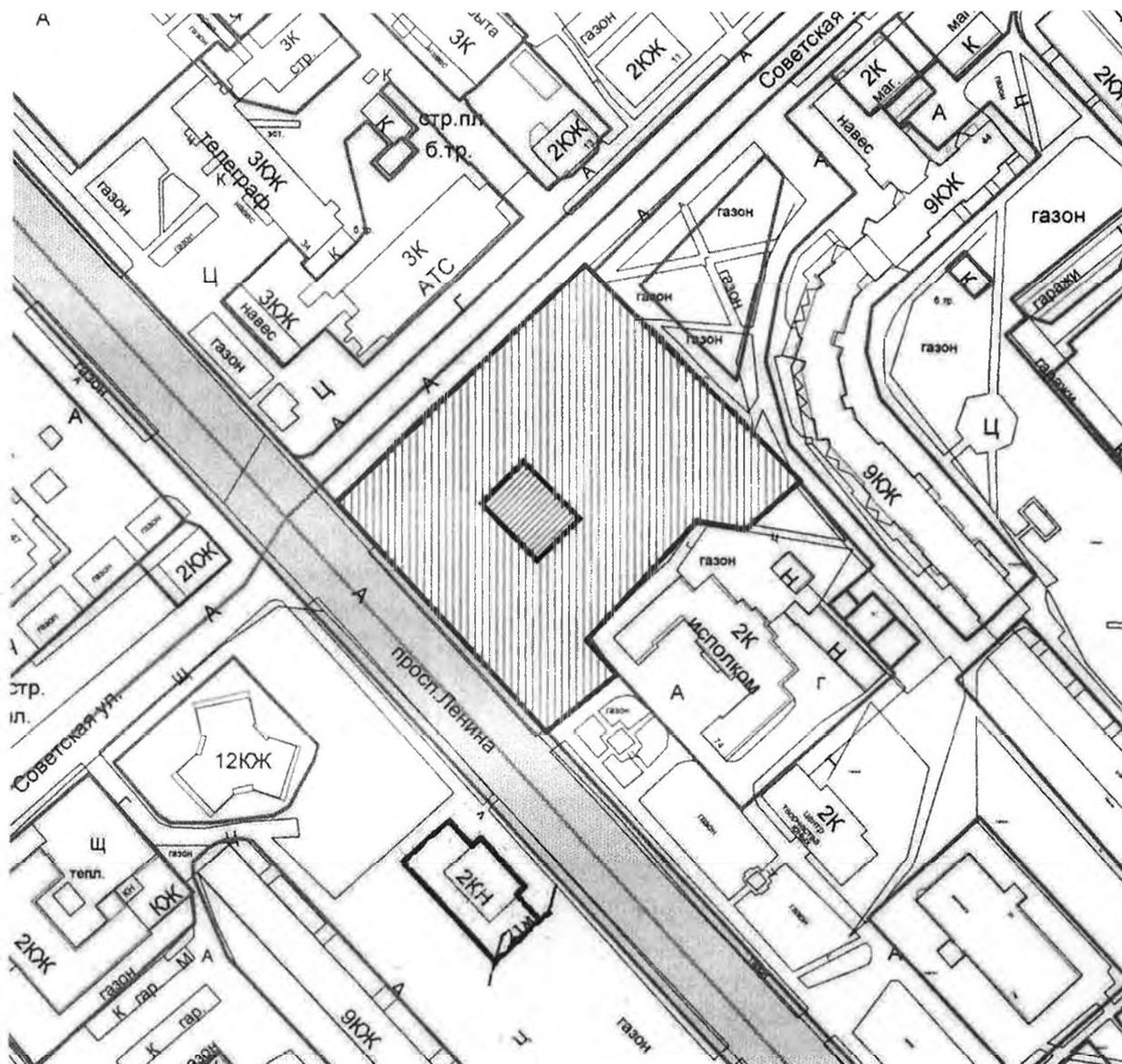
- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

**Описание границ зоны охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах»**

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта  
культурного наследия регионального значения «Братское захоронение  
советских воинов, погибших в 1941-1944 годах».**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе, проходит от точки 1 до точки 2 параллельно ул. Советской на северо-восток вдоль бровки газона сквера, от точки 2 до точки 3 параллельно пр. Ленина на северо-запад вдоль границы кадастрового участка 47:26:0607003:52, от точки 3 до точки 4 на северо-восток вдоль бровки газона сквера, от точки 4 до точки 5 и от точки 5 до точки 6 на северо-восток вдоль границы кадастрового участка 47:26:0607003:52, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль внутренней границы дорожки и вдоль границы кадастрового участка 47:26:0607003:42, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль полосы отвода ул. Советской, от точки 8 до точки 1 на юго-восток вдоль полосы отвода пр. Ленина (бывшей автомобильной дороги М-10 «Россия»).

**План границ зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах»**

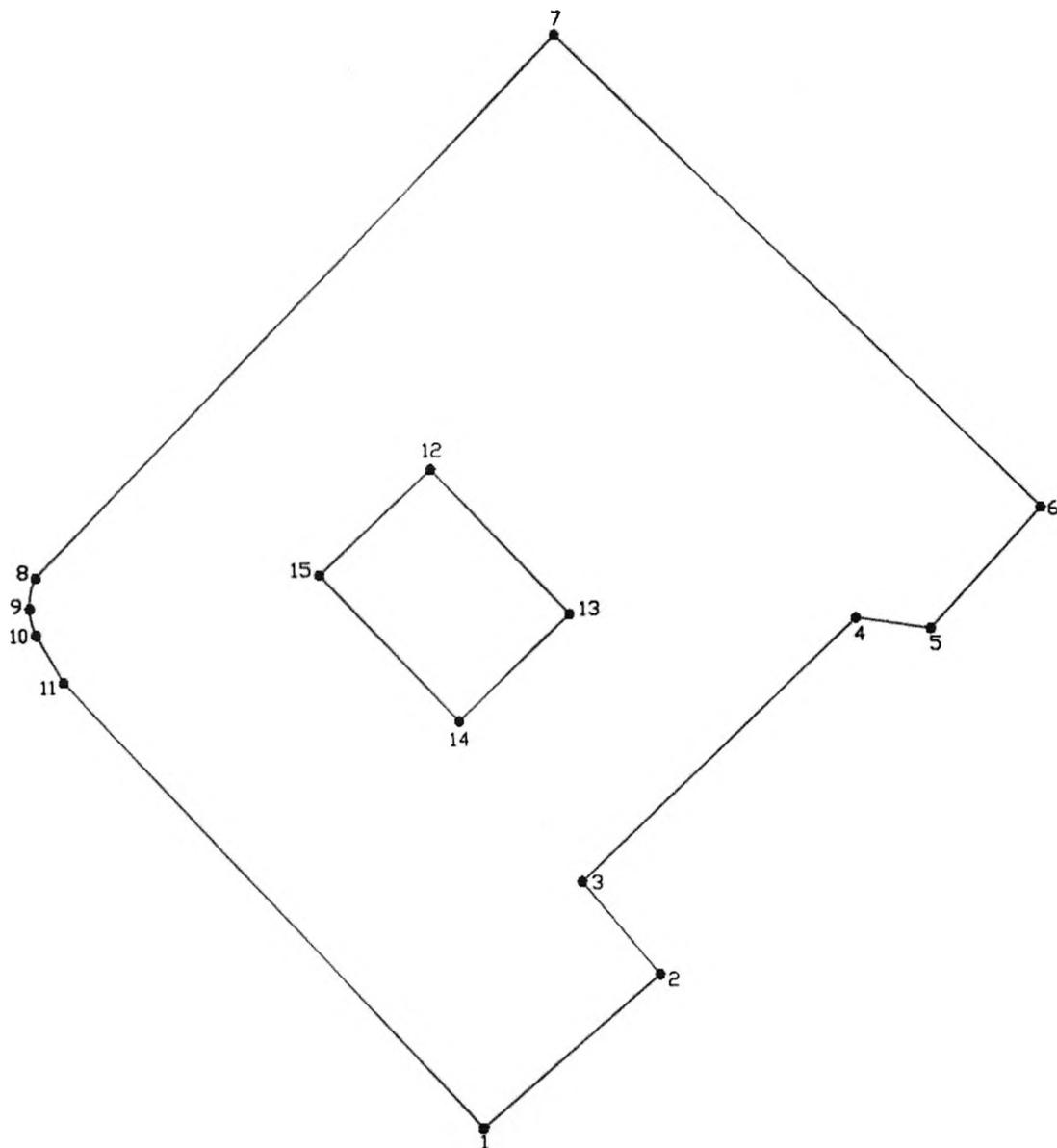


М 1:1000

 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе

 - границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах»

## Схема характерных точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):



— - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, центральная часть города, сквер на углу Советской улицы и проспекта Ленина, на восточной стороне Московского шоссе

- 1 - номера характерных точек

**Таблица координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК -64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	145,7909406	50,4656079
2	145,8127854	50,4847696
3	145,8036994	50,4963030
4	145,8368697	50,5290999
5	145,8460730	50,5277562
6	145,8597796	50,5428751
7	145,7995466	50,6014331
8	145,7353952	50,5340192
9	145,7347182	50,5301738
10	145,7355451	50,5269141
11	145,7390386	50,5209491
12	145,7841923	50,5745086
13	145,8014695	50,5295602
14	145,7878040	50,5162644
15	145,7704299	50,5343819

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах»**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**

**Разрешается:**

- а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, площадок (увеличение габаритов дорог и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе озеленение территории; сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление ценных элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;
- в) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ.
- д) снос диссонирующих объектов

**Запрещается:**

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) размещение рекламных конструкций