



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» сентября 2017 г.

№ 01-03/17-89

г. Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленного объекта культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного Санкт-Петербургским отделением Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (аттестованный эксперт Мильчик М.И.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленный объект культурного наследия «Складское здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, включая прилегающие отрезки указанных улиц.

2. Утвердить границы территории достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, включая прилегающие отрезки указанных улиц, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, включая прилегающие отрезки указанных улиц, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом б. И. Шусина», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 15, и выявленный объект культурного наследия «Складское здание», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Красноармейская, д. 10, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного актом Инспекции по охране памятников истории и культуры Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года.

5. Пункт 55 приложения к акту регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность, № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Пункт 3 приложения к акту регистрации вновь выявленных объектов г. Выборга, представляющих историко-культурную ценность, № 5-19 от 23 ноября 1993 года считать утратившим силу.

7. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

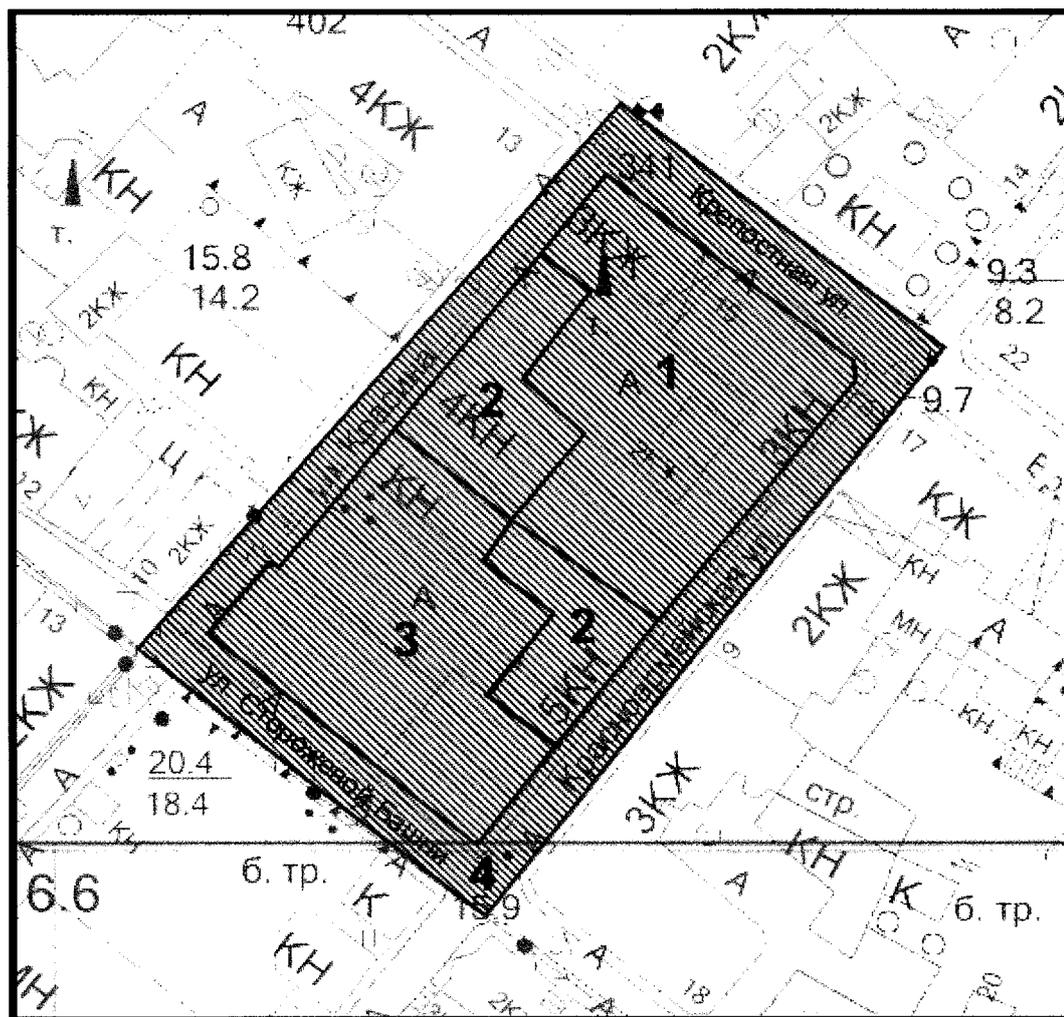
Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name E.V. Chaikovsky.

Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «14» сентября 2017 года
№ 01-03/17-89

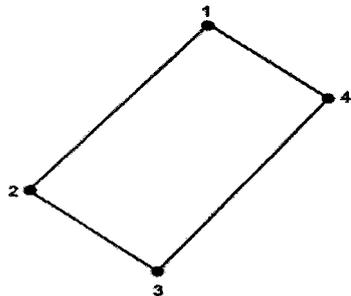
**Граница территории достопримечательного места регионального значения
«Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами
Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни**



Условные обозначения:

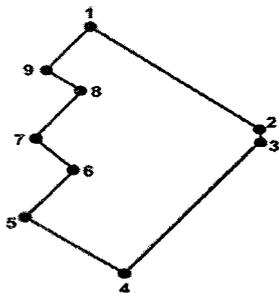
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения
- 1, 2, 3, 4** - зоны

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории
достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района
Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной,
Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, в местной системе координат в
МСК-47 (км)**



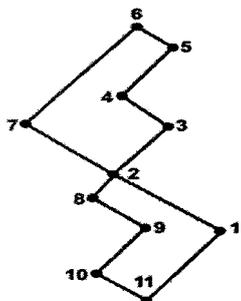
**Координаты поворотных точек
границ ОКН «Квартал № 17
района Линноитус»**

№	X	Y
1	16672,30	10126,63
2	16610,62	10053,41
3	16654,84	10018,11
4	16714,85	10093,35



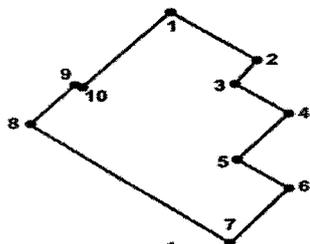
Зона № 1

№	X	Y
1	16670,81	10117,04
2	16702,77	10091,82
3	16702,96	10089,68
4	16677,32	10056,19
5	16658,83	10070,69
6	16668,03	10082,30
7	16660,04	10089,73
8	16669,33	10101,06
9	16662,55	10106,45



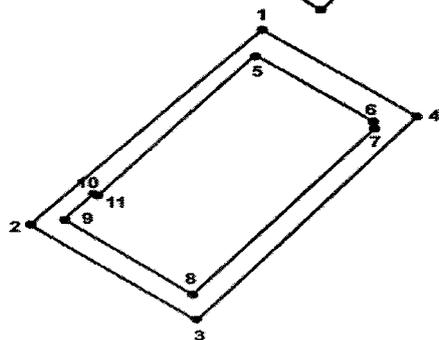
Зона № 2

№	X	Y
1	16677,32	10056,19
2	16658,83	10070,69
3	16668,03	10082,30
4	16660,04	10089,73
5	16669,33	10101,06
6	16662,55	10106,45
7	16643,50	10082,76
8	16654,56	10065,31
9	16663,66	10058,05
10	16655,65	10047,59
11	16664,85	10040,44



Зона № 3

№	X	Y
1	16643,50	10082,76
2	16658,83	10070,69
3	16654,56	10065,31
4	16663,66	10058,05
5	16655,65	10047,59
6	16664,85	10040,44
7	16654,44	10027,41
8	16619,84	10055,04
9	16627,83	10065,03
10	16628,66	10064,43



Зона № 4

№	X	Y
1	16672,30	10126,63
2	16610,62	10053,41
3	16654,84	10018,11
4	16714,85	10093,35
5	16670,81	10117,04
6	16702,77	10091,82
7	16702,96	10089,68
8	16654,44	10027,41
9	16619,84	10055,04
10	16627,83	10065,03
11	16628,66	10064,43

Описание границ территории достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни

От точки 1 до точки 2 вдоль ул. Красина на юго-запад, от точки 2 до точки 3 вдоль ул. Сторожевой башни на юго-восток, от точки 3 вдоль Красноармейской ул. до точки 4 на северо-восток, от точки 4 до точки 1 вдоль Крепостной ул. на северо-запад.

Зона №1:

От точки 1 через точку 2 до точки 3 вдоль северо-восточного фасада зданий по адресу Крепостная ул. 15-15а; от точки 3 до точки 4 вдоль юго-восточного фасада зданий по адресу Крепостная ул., 15 и Красноармейская ул., 10; от точки 4 до точки 5 вдоль линии местоположения утраченного юго-западного фасада здания по адресу Красноармейская ул., 10 до середины ширины участка (граница разделения зданий по адресу Красноармейская ул., 10 и ул. Красина, 11); от точки 5 до точки 6 вдоль границы разделения зданий (до центральной точки дворовой стены поздней пристройки); от точки 6 до точки 7 вдоль дворовой стены поздней пристройки (по границе внутреннего двора) до линии местоположения дворового фасада здания по адресу ул. Красина, 11 (по границе внутреннего двора); от точки 7 до точки 8 вдоль дворового фасада здания по адресу ул. Красина, 11 (по границе внутреннего двора) до торцевого фасада здания по адресу Крепостная ул., 15а; от точки 8 до точки 9 вдоль торцевого фасада здания по адресу Крепостная ул., 15а до угла с фасадом по ул. Красина.

Зона №2:

От точки 1 до точки 2 вдоль линии местоположения утраченного северо-восточного фасада здания по адресу Красноармейская ул., 10а; от точки 2 до точки 3 вдоль границы разделения зданий по адресу Красноармейская ул., 10 и ул. Красина, 11; от точки 3 через точку 4 до точки 5 вдоль дворовых фасадов здания по адресу ул. Красина, 11, от точки 5 до точки 6 вдоль (вдоль границы со зданием по адресу Крепостная ул., 15а; от точки 6 до точки 7 вдоль лицевого фасада здания по адресу ул. Красина, 11; от точки 7 до точки 2 вдоль линии местоположения утраченного юго-западного фасада здания; от точки 2 до точки 10 через точки 8 и 9 вдоль линий местоположения утраченных дворовых фасадов здания по адресу Красноармейская ул., 10а; от точки 10 до точки 11 вдоль линии местоположения утраченного торцевого фасада здания, от точки 11 до точки 1 вдоль линии местоположения лицевого фасада.

Зона №3:

От точки 1 до точки 2 вдоль исторической границы между участками №66 и №67, от точки 2 через точки 3 и 4 до точки 5 вдоль линий местоположения утраченных дворовых фасадов здания по адресу Красноармейская ул., 10а; от точки 5 до точки 6 вдоль линии местоположения утраченного торцевого фасада здания; от точки 6 до точки 7 вдоль Красноармейской ул.; от точки 7 до точки 8 вдоль ул. Сторожевой башни; от точки 8 через точки 9, 10 до точки 11 вдоль ул. Красина.

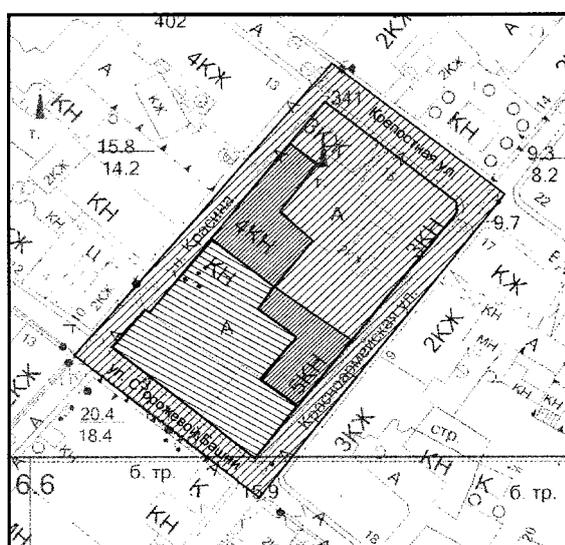
Зона №4:

От точки 1 до точки 2 вдоль внешней границы проезжей части ул. Красина; от точки 2 до точки 3 вдоль внешней границы проезжей части ул. Сторожевой башни; от точки 3 до точки 4 вдоль внешней границы проезжей части Красноармейской ул.; от

точки 4 до точки 1 вдоль внешней границы проезжей части Крепостной ул.; от точки 5 через точку 6 до точки 7 вдоль красной линии застройки квартала по Крепостной ул.; от точки 7 до точки 8 вдоль красной линии застройки квартала по Красноармейской ул.; от точки 8 до точки 9 вдоль красной линии застройки квартала по ул. Сторожевой башни; от точки 9 через точки 10, 11 вдоль исторической красной линии застройки квартала по ул. Красина.

Особый режим использования земельного участка в границах территории достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной, Красноармейской, Красина, Сторожевой башни, включая прилегающие отрезки указанных улиц

В соответствии с п. 2 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.



▨ - зона 1
▨ - зона 2

*зона 1
зона 2*

Зона 1.

Разрешается (при условии на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению):

1. реставрация лицевых фасадов зданий и лестниц;
2. разборка необратимо аварийных элементов послереволюционных надстроек (в уровне 3 этажа по Крепостной ул., 15-15а; в уровне 4 этажа по Красноамрейской ул., 10) с последующим воссозданием в прежних габаритах и конфигурации;
3. разборка аварийных конструкций внутридворовых стен, перегородок и перекрытий;
4. реконструкция существующих зданий при сохранении исторических стен лицевых фасадов с возведением новых внутридворовых стен, перегородок и перекрытий;
5. прокладка подземным способом инженерных коммуникаций и ремонт существующих коммуникаций;
6. благоустройство внутридворовой территории;
7. проведение археологических исследований.

Зона 2.

Разрешается (при условии обеспечения сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению):

1. реставрация и консервация сохранившихся фрагментов лицевых фасадов исторической застройки;
2. воссоздание утраченных фрагментов исторической застройки при условиях:
 - 2.1. визуальной дифференциации воссозданных и аутентичных элементов,
 - 2.2. использования традиционных строительных материалов;
3. прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт существующих коммуникаций;
4. благоустройство внутридворовой территории;
5. проведение археологических исследований.

Зона 3.

Разрешается (при условии обеспечения сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению):

1. строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды при условии:

- 1.1. сохранения объёмно-пространственных (в том числе, высотных) и планировочных характеристик квартала,
- 1.2. композиционно и стилистически фоновой (подчиненной) роли вновь возводимых объектов по отношению к сохранившимся,
- 1.3. визуальной дифференциации вновь возводимых и аутентичных элементов,
- 1.4. применения материалов и архитектурных приёмов, обеспечивающих отсутствие визуального диссонанса между объектами нового строительства и исторической средой;
2. прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, ремонт существующих коммуникаций;
3. проведение археологических исследований.

Зона 4.

Разрешается (при условии обеспечения сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению):

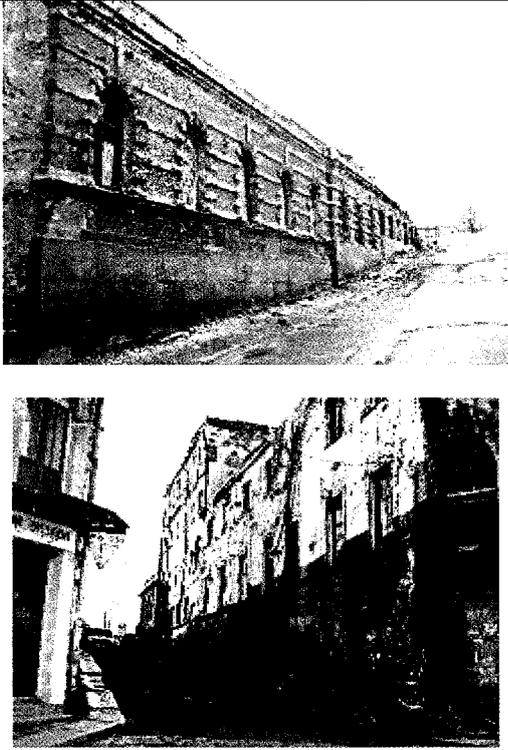
1. раскрытие исторического каменного мощения;
2. реставрационный ремонт исторического каменного мощения с воссозданием отдельных утраченных элементов (для отрезка ул. Сторожевой башни допустим ремонт асфальтового покрытия);
3. прокладка инженерных коммуникаций подземным способом и ремонт существующих при условии последующего восстановления нарушенного каменного мощения (для отрезка ул. Сторожевой башни возможно также восстановление асфальтового покрытия);
4. проведение археологических исследований при условии последующего восстановления нарушенного каменного мощения (для отрезка ул. Сторожевой башни возможно также восстановление асфальтового покрытия).

Для зон 1-4 перед проведением перечисленных работ по реконструкции, капитальному строительству, благоустройству территории, прокладке и ремонту коммуникаций рекомендуется проведение археологических разведок.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 14 » сентября 2017 года
№ 01-03/17-89

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

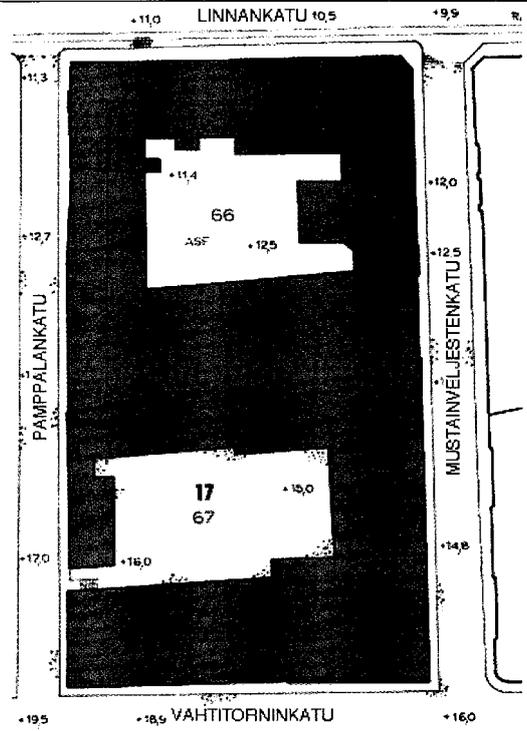
достопримечательного места регионального значения «Квартал № 17 района
Линноитус», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, город Выборг, участок ограниченный улицами Крепостной,
Красноармейской, Красина, Сторожевой башни

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Градостроительные характеристики	Характерный образец застройки городского квартала кон. XIX в - нач. XX в.; элемент планировочного каркаса, заложенного в сер. XVII в.	
2.	Ландшафтные характеристики	Существующий перепад высот и характер наклона плоскости в панорамах обрамляющих квартал улиц	

3.

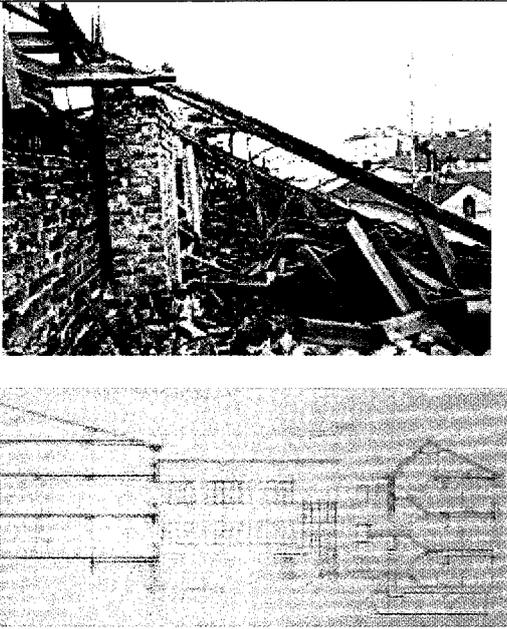
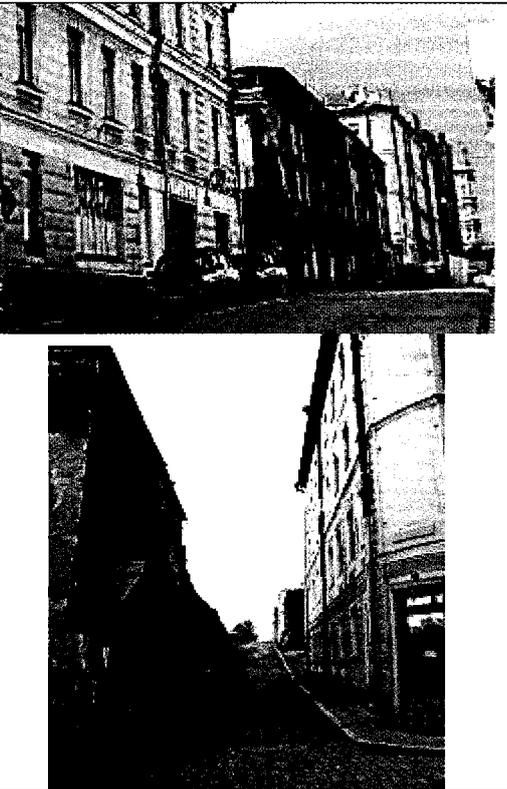
Объемно-пространственные и планировочные характеристики

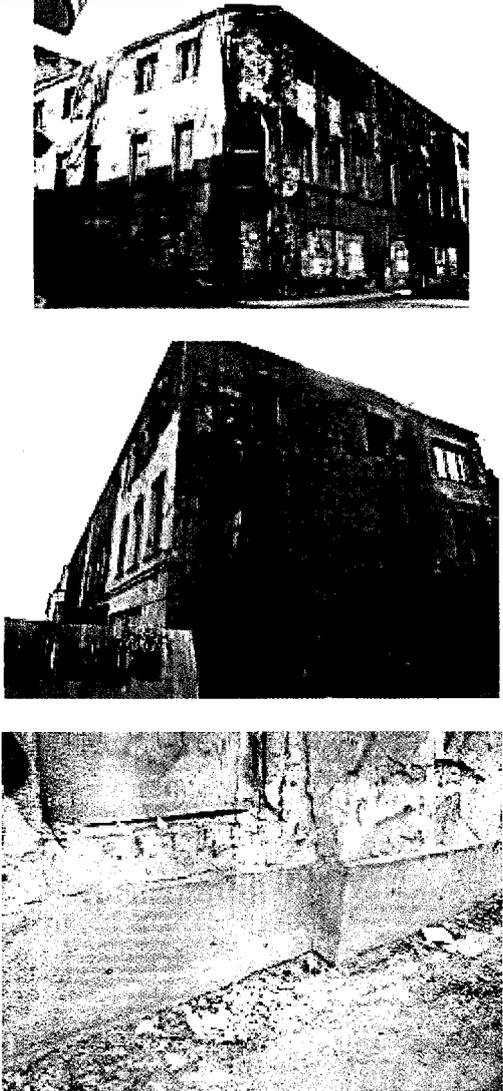
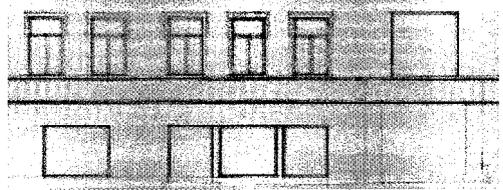
Близкий к прямоугольному в плане квартал, состоящий из двух смежных участков; принцип планировки: периметральная застройка каждого участка с внутренними дворами; с формированием сплошного фронта застройки внутри квартала:
- по Красноармейской ул.;
- Крепостной ул.;
- ул. Сторожевой башни;
- ул. Красина (в северной половине квартала).



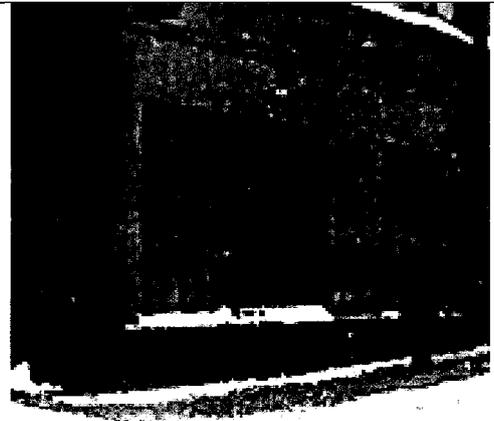
Размещение зданий по общей красной линии с застройкой соседних кварталов по ул. Крепостной, ул. Красноармейской, ул. Сторожевой башни.



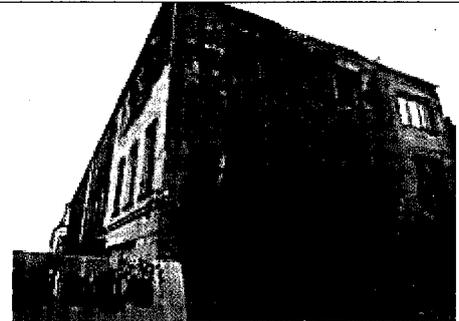
		<p>Высотные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующая этажность для зданий с сохранившимися лицевыми фасадами: 3 этажа для дома №15-15а по ул. Крепостной; 4 этажа – для дома 10 по ул. Красноармейской; - конфигурация (вальмовая) и высотные отметки конька кровли (по результатам обследования, сохранившихся конструкций и обмеров); - для части квартала с утраченной застройкой – аналогичная конфигурация, этажность, высота постройки и высотные отметки конька - не больше вышеуказанных. 	
4.	<p>Видовые характеристики и композиционные связи</p>	<p>Средообразующая роль квартала (как планировки, так и элементов застройки) в композиции исторического центра Выборга; участие сохранившихся построек в формировании композиционно однородного и стилистически непротиворечивого пространства;</p> <p>Органичное включение как равнозначного элемента (наряду с застройкой соседних кварталов) в панорамы прилегающих улиц;</p> <p>Сомасштабность окружающей застройке по габаритам и высотным характеристикам.</p>	

5.	<p>Ценные элементы застройки</p>	<p>Сохранившиеся лицевые фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фасады лицевого дома по ул. Крепостной, выходящие на ул. Красноармейскую, Крепостную и Красина; - историческое местоположение, габариты; - материал и характер отделки цоколя - гранитные плиты; - материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка. 	
		<ul style="list-style-type: none"> - местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проёмов (цокольного, 1 и 2 этажей), включая широкие окна-витрины 1 этажа фасада по ул. Крепостной; - местоположение, габариты и конфигурация проёмов 3 этажа, обеспечивающие стилистическую нейтральность и композиционное единство с историческим объёмом; 	
		<p>Рисунок оконных и балконного заполнений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплошное остекление окон-витрин (утрачено); - Т-образная расстекловка проёмов 2 этажа; - сплошное остекление (без импостов) проёма 2 этажа по оси воротного проезда; - мелкая расстекловка проёма 2 	

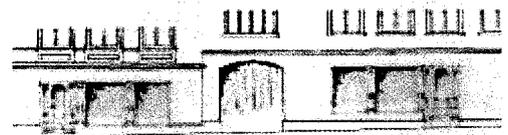
этажа по 3 оси фасада по ул. Красина;
- исторический материал (дерево) заполнения цокольного – 3-го этажей;
- цвет заполнения 1-2 этажей (по результатам расчисток);



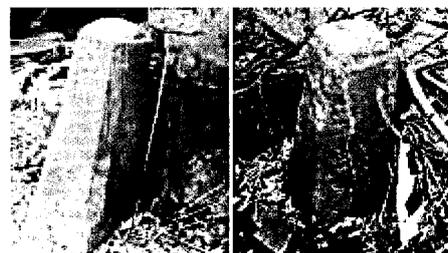
-стилистическая нейтральность цвета заполнения и рисунка расстекловки проёмов 3 этажа по отношению застеклению основного объёма.



Исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проёмов:
- примыкающих к окнам-витринам по обе стороны от воротного проезда (восточный переоборудован в оконный);
- входного и балконного в северной угловой части здания;
- материал и рисунок дверных заполнения (утрачены) (по историческим аналогиям).



Исторические местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда лицевого фасада (частично заложен); колёсоотбойные тумбы (2 шт.) с внешней и дворовой сторон проезда.

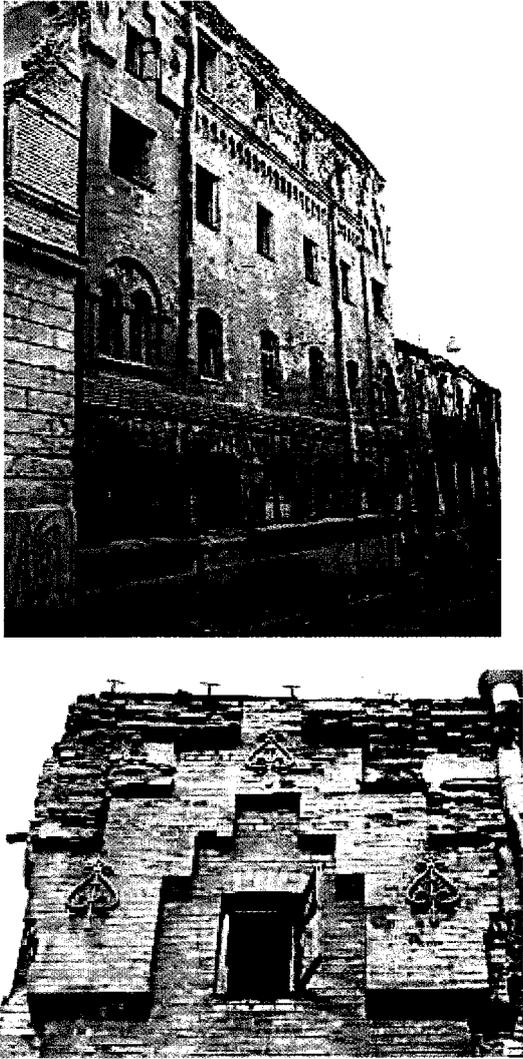


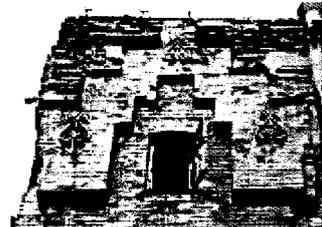
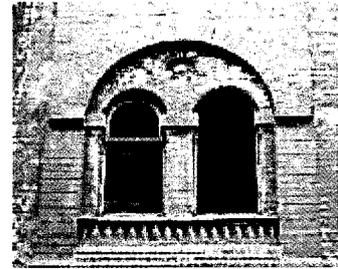
Художественное решение окон-витрин: импосты в виде декоративных пилястр на высокой базе.



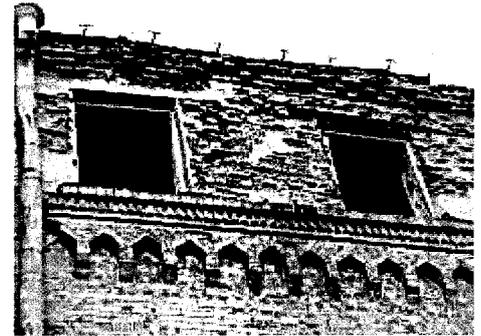
Декор оконных и балконного проёмов 2 этажа:
- профилированные наличники с «ушками» (частично утрачены);
- подоконные доски по 9-16 осям фасада по ул. Крепостной.



		<p>Межэтажная тяга в уровне 1-2 этажей (фасады по ул. Крепостной и Красноармейской); Профилированный подоконный карниз в уровне 2 этажа;</p>	
		<p>Членение лопатками фасада по ул. Красина.</p>	
		<p>Фасад дома №10 по Красноармейской улице:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты; - материал и характер отделки фасадной поверхности: поверхности: неоштукатуренный кирпич; - симметричная композиция с раскреповками по крайним осям, завершенным зубчатыми щипцами - местоположение, габариты и конфигурация лучковых оконных ниш (раскрыты в проёмы) 1 этажа; - исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов: <ul style="list-style-type: none"> с лучковыми перемычками в уровне 2 этажа (в плоскости раскреповок – флорентийские окна с ребристым поясом декоративной кладки в подоконном пространстве); с лучковыми (по результатам обследования поздней вычинки) перемычками в уровне 3 этажа, в т.ч. в плоскости раскреповок (утрачен простенок между парными проёмами); с лучковыми перемычками в плоскости щипцов; 	

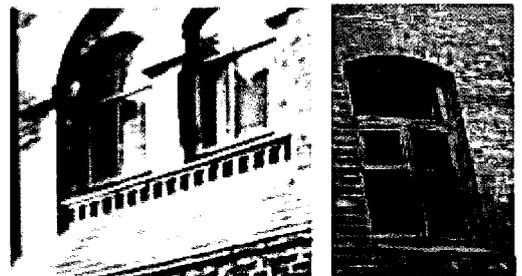


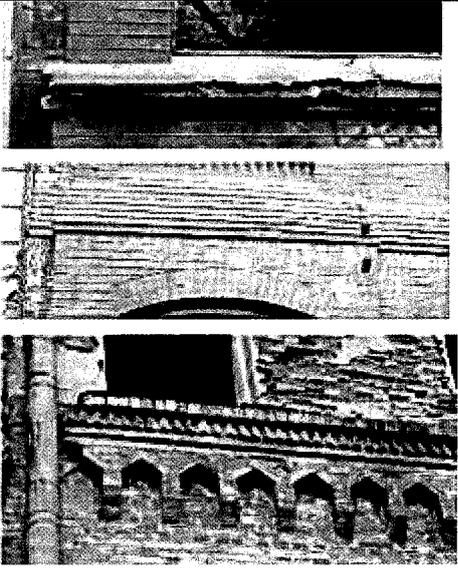
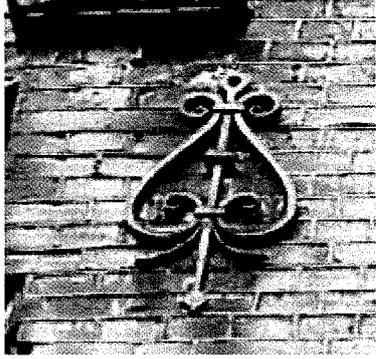
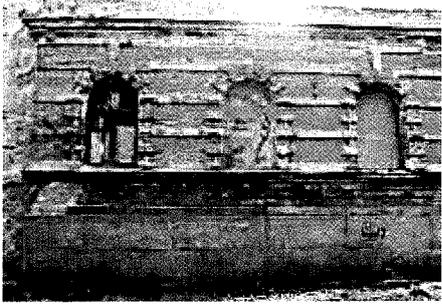
Местоположение, габариты и конфигурация проёмов 4 этажа, обеспечивающие стилистическую нейтральность и композиционное единство с историческим объёмом:



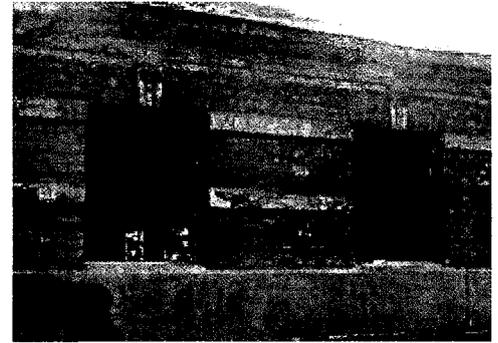
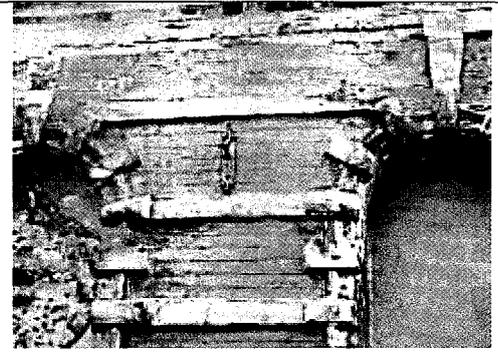
- материал (дерево) и рисунок (Т-образная, мелкая) расстекловки проёмов; цвет заполнений (по результатам расчисток);

- стилистическая нейтральность цвета заполнений и рисунка расстекловки проёмов 4 этажа (в объёме поздней надстройки) по отношению застеклению основного объёма;



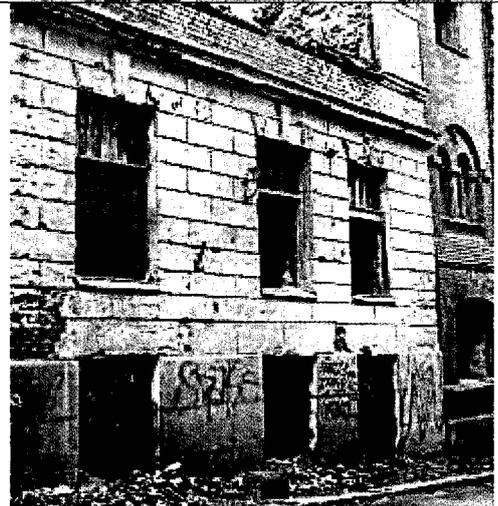
	<p>- подоконный карниз в уровне 1 этажа, ступенчатый откос между 1 и 2 этажами, выложенный глазурованной плиткой;</p> <p>- гордчатый фриз и карниз с ребристым поясом, выполненным фигурной кирпичной кладкой в завершении 3 этажа.</p>	
	<p>Металлические накладки в виде перевернутых сердец из завитков и стрел в плоскости щипцов (по 3 на каждом).</p>	
	<p>Сохранившийся в уровне 1 этажа лицевой фасад по ул. Красина (дом 11):</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты; - материал и характер отделки фасада с раскреповкой по 6-8 осям: неоштукатуренный кирпич; - 4 ряда штукатурных тяг в межоконном пространстве; 	
	<p>- местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проёмов 1 этажа: арочных по 1-8 и прямоугольных по 9-13 осям;</p>	

- декор арочных оконных проёмов: профилированные наличники с блочной рустовкой из чередующихся плоских и пирамидально огранных элементов, замковые камни;
- декор прямоугольных оконных проёмов: замковые камни;
- подоконный карниз по 1-5 осям;
- профилированный межэтажный карниз над 1 этажом.

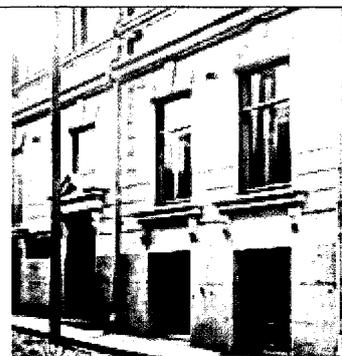


Сохранившийся в уровне 1 этажа фрагмент лицевого фасада по Красноармейской ул. (дом, 10а):

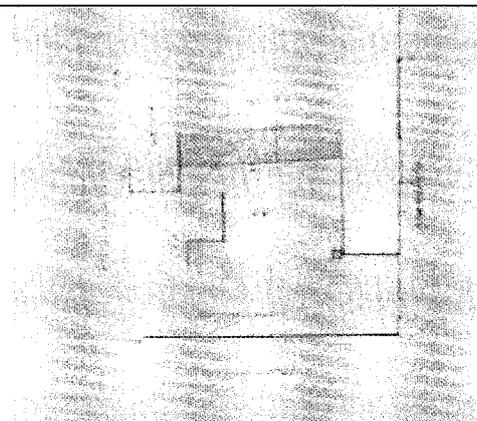
- материал и характер отделки цоколя: гранитные плиты;
- материал и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка, отделка квадратным рустом;
- исторические местоположение габариты и конфигурация оконных проёмов с прямоугольными перемычками (крайний левый продлён вниз);
- оформление проёмов 1 этажа: центральный замковый камень пирамидальной огранки с желобом по периметру и фланкирующие плоские блоки, также в желобчатом обрамлении;
- материал (дерево), рисунок (Т-образный), цвет (по результатам расчисток) оконных заполнений по двум правым осям;
- межэтажный карниз над

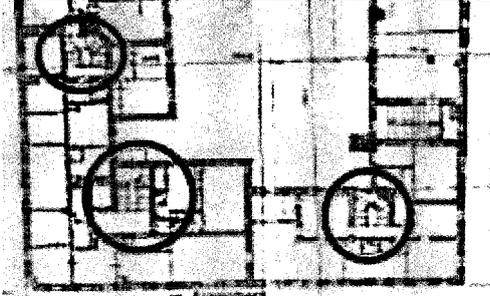
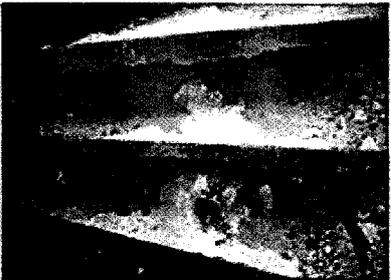


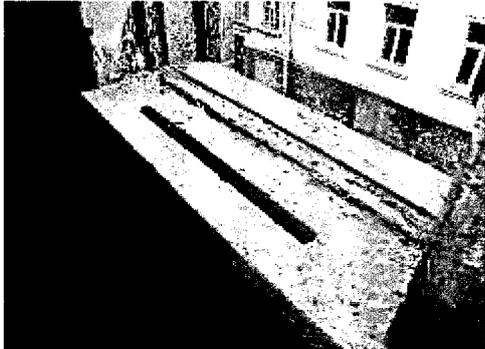
первым этажом; фриз
из неоштукатуренного кирпича
над ним.



Сохранившиеся дворовые
фасады: местоположение,
габариты, конфигурация плана.



	<p>Ценные элементы конструктивной системы: <u>три лестницы в характере архитектуры конструктивизма:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - местоположение (в угловых частях флигеля по Крепостной ул., на стыке двух флигелей по Красноармейской ул.); - габариты, конфигурация (двухмаршевые с забежными ступенями), конструкция, материал (бетон; в том числе ступени в технике терраццо), габариты и конфигурация ступеней, конструкция и рисунок ограждения (в том числе характер изгиба бетонной плоскости; металлические зигзагообразные стойки (частично утрачены) и металлический поручень круглого сечения; 	  
	<ul style="list-style-type: none"> - конструкция и рисунок ограждения (в том числе характер изгиба бетонной плоскости; - металлические зигзагообразные стойки (частично утрачены) и металлический поручень круглого сечения; 	  

		<p>Инженерные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - элементы исторической системы отопления; - подоконники с прорезями (3 шт.); - вентиляционные отверстия с фурнитурой (дверцы - 2 шт.); - фигурные кронштейны радиаторов (4 шт.). 	 
6.	<p>Ценные элементы благоустройства</p>	<p>Характер и рисунок дорожного покрытия отрезков улиц, ограничивающих квартал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по Крепостной ул.: серая брусчатка; - по ул. Красина: булыжная мостовая с полосами серой брусчатки (частично перекрыта поздним асфальтом); - по Красноармейской ул.: булыжная мостовая (перекрыта поздним асфальтом). 	  