



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» сентября 2017 г.

№ 01-03/17-91

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Дом Й.В. Паулина»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Выборгская, дом 3,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Й.В. Паулина».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Й.В. Паулина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д. 3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Й.В. Паулина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д. 3, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д. 3, из перечня выявленных

объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 10 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

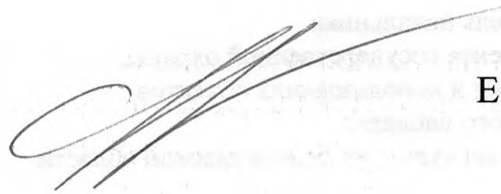
6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Й.В. Паулина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

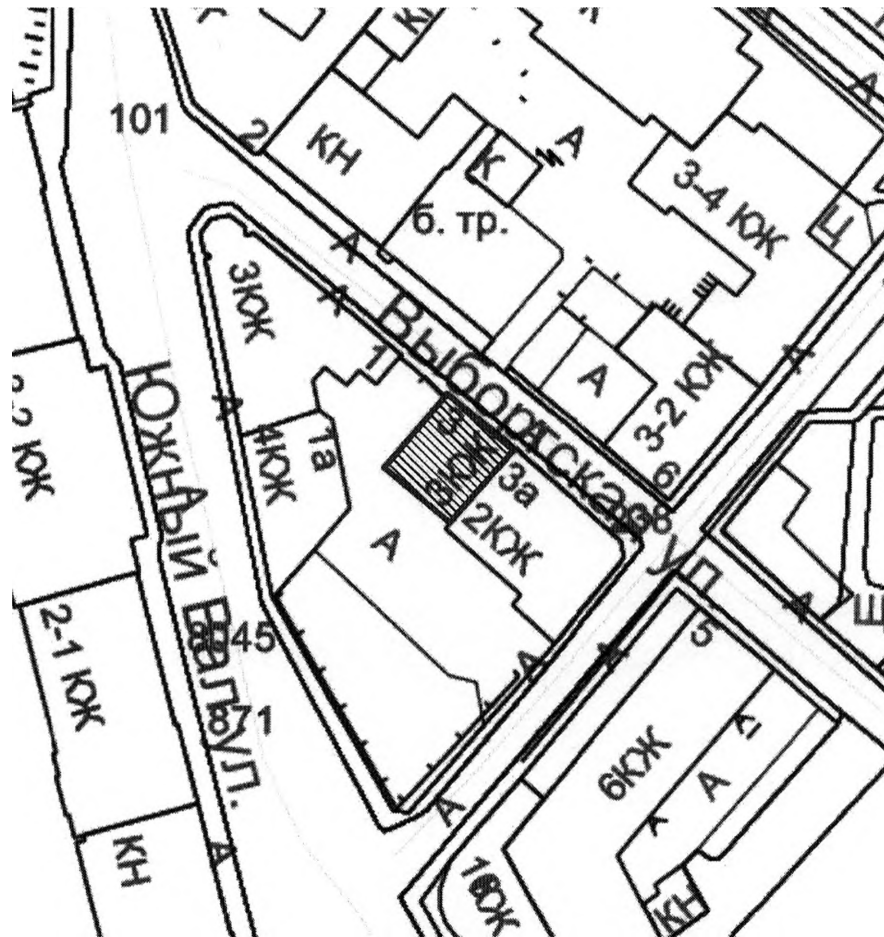
Председатель
комитета по культуре





Е.В. Чайковский

01-03/17-91

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Дом Й.В. Паулина», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.3.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Дом Й.В. Паулина»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Выборгская, д.3.**

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме ул. Выборгской. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания.

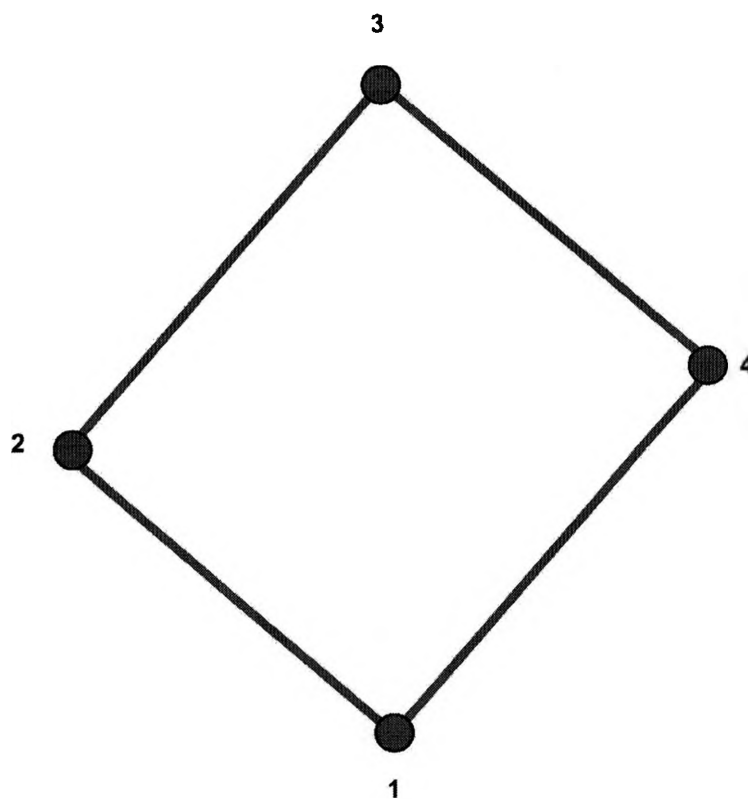
От точки 1 к точке 2: направление – северо-запад вдоль дворового фасада (по улице Южный вал). Длина границы – 13,13 м;

От точки 2 к точке 3: направление северо - запад по границе дворовой территории. Длина границы – 28,48 м;

От точки 3 к точке 4: направление – юго - восток главного фасада по улице Выборгская. Длина границы – 11,50 м;

От точки 4 к точке 1- направление юг - запад – граница с 2-х этажным кирпичным жилым домом. Длина границы – 13,00 м

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Дом Й.В. Паулина» в МСК-47 (км),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Выборгская, д.3.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16449,9	10077,21
2	16441,09	10084,38
3	16449,65	10094,64
4	16458,33	10087,1

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Дом Й.В. Паулина»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Выборгская, д.3.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.


На данной территории разрешается:

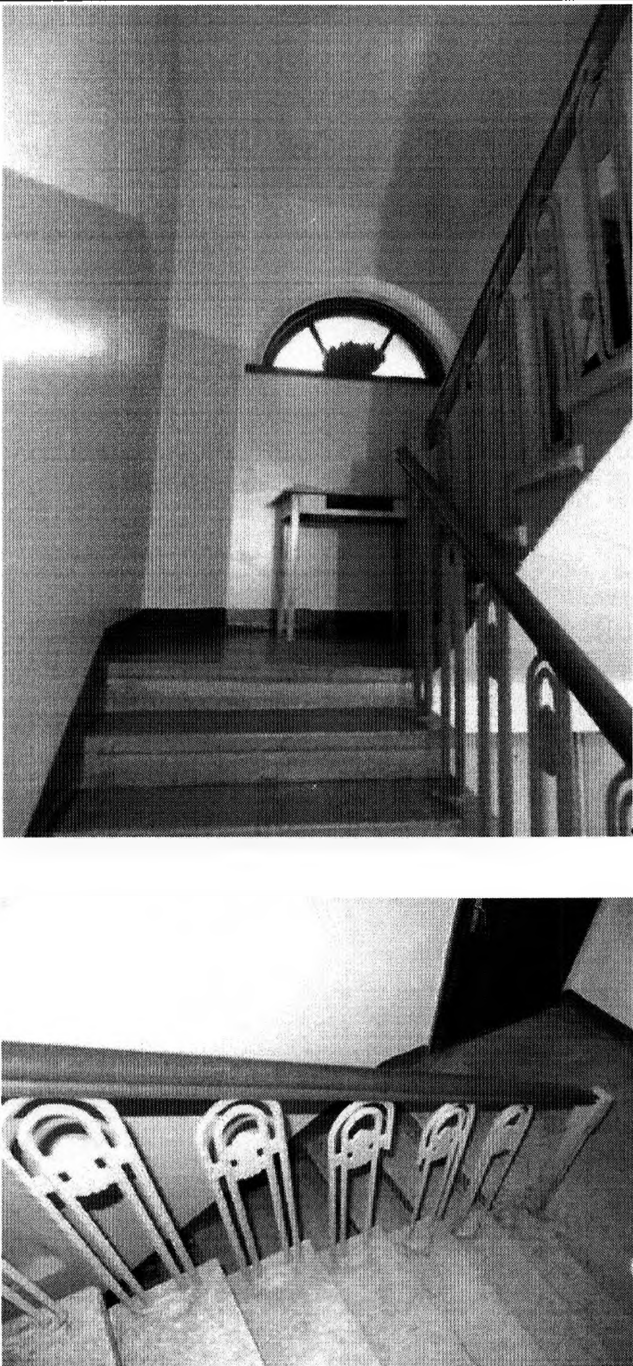
- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/17-91

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Дом Й.В. Паулина», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, улица Выборгская, д.3.**

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трёхэтажного (на высоком цокольном этаже) здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии улицы Выборгская;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (двускатная), печные трубы, высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, тип</p>	

		<p>(двухмаршевая, консольно заделанная в стену), со ступенями и площадками наливными с мраморной крошкой мелких фракций, в технике террацо, с металлическим ажурным ограждением из вертикальных двойных стоек со скругленным верхом и геометрической деталью, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой (северо-восточный) фасад: трехэтажный, на высоком цокольном этаже, на 3 световые оси, выполнен в приемах эклектики;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p>	

вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные у окон-люкарн второго света);

исторические материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов:

оконные оси акцентированы гладкими штукатурными лопатками, завершенными профилированными карнизами, которые являются подоконными досками окон-люкарн;

цоколь отбит профилированным карнизом, открытым железом;

профилированный венчающий карниз;

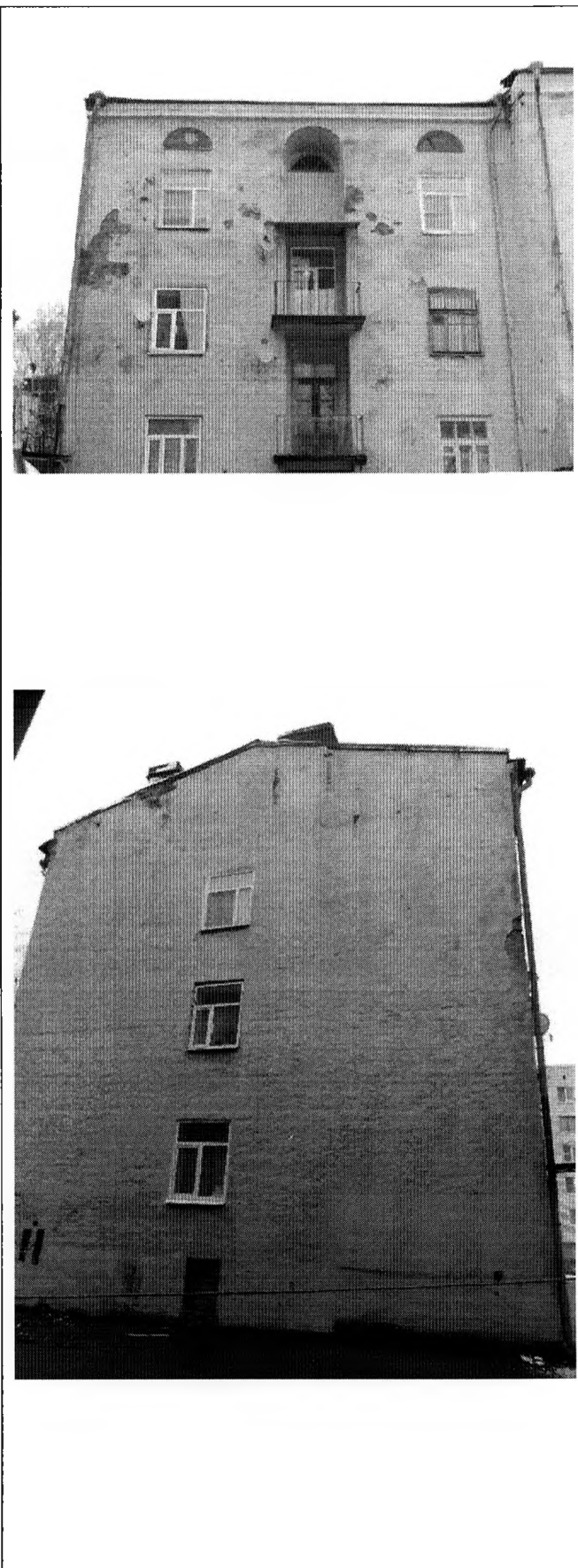
дворовый (юго-западный) фасад: трехэтажный, на высоком цокольном этаже, на три световые оси;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;

по центральной оси фасад оформлен глубокой нишей с полуциркульным завершением;



	<p>балконы – местоположение (по 2-й оси, в уровне 1-2-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные), с металлическим ограждением из вертикальных прутьев;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 2-й световой оси), габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные у окон-люкарн второго света); исторические материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p> <p>торцевой (северо-западный) фасад: на одну световую ось;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная фактурная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>щипцовое завершение фасада – местоположение, габариты, конфигурация (треугольное).</p>	
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.