

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«5» октября 2017 г.

№ 01-03/17-98  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
город Выборг, улица Крепостная, дом 5,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Бредова М.М.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.5, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.5, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 47 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

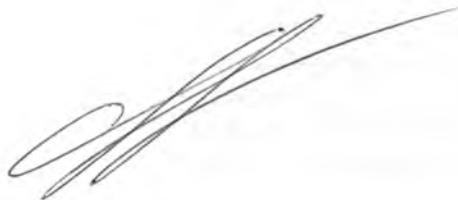
6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом В. Жаворонкова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/17-98

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.5.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова»,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.5.**

Исторические межевание не соответствует существующей градостроительной ситуации, вследствие чего невозможно включить в территорию памятника владельческий участок. Три пристройки со стороны двора, отмеченные в исходных документах, поздние, советского времени, имеющие чисто утилитарный характер. В связи с данными обстоятельствами рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента исторического здания

**Описание границ:**

От точки 1 к точке 2 на юго-восток

От точки 2 к точке 3 на юго-запад

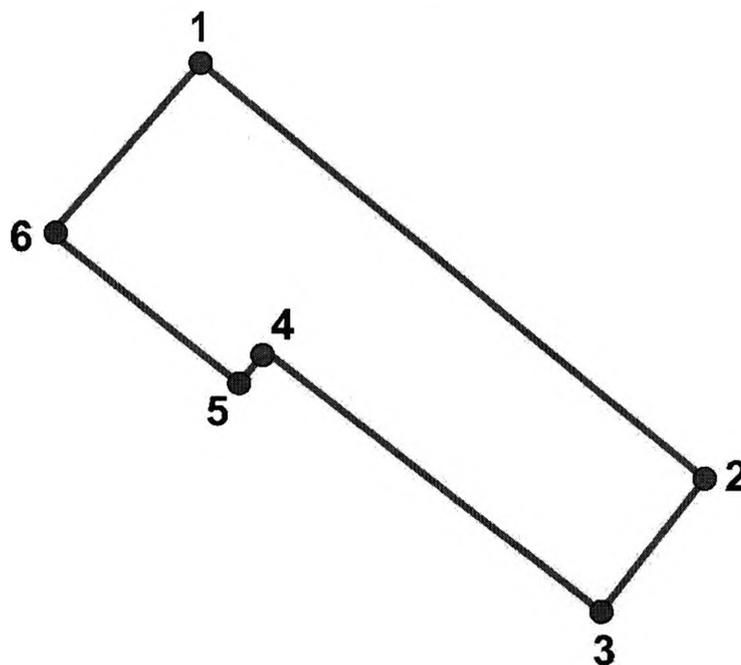
От точки 3 к точке 4 на северо-запад

От точки 4 к точке 5 на юго-запад

От точки 5 к точке 6 на северо-запад

От точки 6 к точке 1 на северо-восток

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова», в МСК -47 (км),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.5.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	16529,66	10233,04
2	16558,07	10208,52
3	16551,33	10199,96
4	16532,49	10214,78
5	16530,79	10212,73
6	16520,16	10221,40

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.5.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

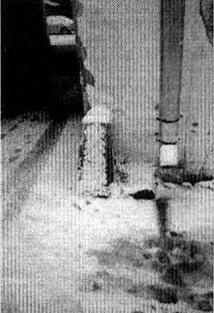
- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/17-98

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой и торговый дом В. Жаворонкова»,  
расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.5.**

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	<p><u>Объемно-пространственное решение:</u> Одно- двухэтажное, прямоугольное в плане здание с небольшой креповкой в северной части дворового фасада, с проездной аркой.</p> <p><u>Принцип постановка здания:</u> По красной линии Крепостной улицы.</p> <p><u>Исторические высотные габариты:</u> Отметка венчающего карниза и историческая отметка конька.</p> <p><u>Кровля</u> – конфигурация (скатная), угол наклона, материал окрытия (металл).</p> <p><u>Проездная арка:</u> Местоположение (по четвертой оси от восточного угла), габариты, конфигурация (прямоугольная).</p> <p><u>Композиция фасада по Крепостной улице (северо-восточного)</u> Фасад в классицистическом духе; Выполнен на рельефе в виде одноэтажного и двухэтажного объемов на пятнадцать осей с включением проездной арки и четырех дверных проемов.</p> <p><u>Исторические входные проемы:</u> Местоположение (по второй оси от восточного угла и по первой,</p>	  

		<p>третьей, пятой (заложен) и шестой осям - от западного угла), габариты, конфигурация (прямоугольные).</p> <p><u>Исторические оконные проемы:</u> Местоположение (одноэтажный объем* - по первой, третьей, пятой (перебит), седьмой и восьмой осям от восточного угла; двухэтажный объем, первый этаж: по второй и четвертой осям от западного угла, второй этаж – по первой-шестой осям от западного угла), габариты, конфигурация (прямоугольные). *Оконный проем по шестой оси от восточного угла – поздний.</p> <p><u>Колесоотбойные тумбы</u> Местоположение (по сторонам от проездной арки), форма (призматические), материал (гранит).</p> <p><u>Композиция дворового фасада (юго-западного)*</u> Фасад в классицистическом духе; Выполнен на рельефе в виде одноэтажного и двухэтажного объемов на двенадцать исторических осей с включением проездной арки.</p> <p><u>Исторические оконные проемы:</u> Местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).</p> <p>*Композиция фасада в части размещения входных и оконных проемов нарушена; на фасаде выполнены три поздние пристройки.</p>	   
2	Конструктивная система	<p><u>Фундаменты</u> (по факту технического обследования):</p> <p><u>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</u></p> <p><u>Исторические отметки междуэтажных перекрытий.</u></p>	
3	Планировочное решение	<p><u>Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</u></p>	

4

Архитектурный декор фасадов

1. Лицевой фасад по Крепостной улице (северо-восточный):

Цоколь:

Лицевой фасад: местоположение (в рамках трех западных осей), материал (оштукатурен).

Проездная арка: местоположение (стены проездной арки), материал (натуральный камень).

Материал и характер обработки фасадной поверхности:

Штукатурка – гладкая.

Историческое цветовое решение фасада:

(по факту результатов специализированных исследований).

Профилированные тяги:

Венчающий карниз.

Обработка оконных проемов:

Подоконные доски (оконные проемы в уровне второго этажа двухэтажного объема и западной части одноэтажного объема).

Исторические заполнения оконных проемов:

Материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки (на четыре звена).



		<p>2. Дворовый фасад (юго-западный):</p> <p><u>Материал и характер обработки фасадной поверхности:</u> Штукатурка – гладкая.</p> <p><u>Историческое цветовое решение фасада:</u> (по факту результатов специализированных исследований)</p> <p><u>Профилированные тяги:</u> Венчающий карниз.</p> <p><u>Исторические заполнения оконных проемов:</u> Материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки (на четыре звена).</p>	
--	--	--	--

***Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.***