

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«5» октября 2017 г.

№ 01-03/17-95
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Гостиница акционерного общества «Тапиола»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.
Выборг, улица Вокзальная, д. 9,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Вокзальная, д.9 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница акционерного общества «Тапиола».
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница акционерного общества «Тапиола», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Вокзальная, д.9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница акционерного общества «Тапиола», расположенного по

адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Вокзальная, д.9, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Вокзальная, д.9, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 6 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница акционерного общества «Тапиола» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

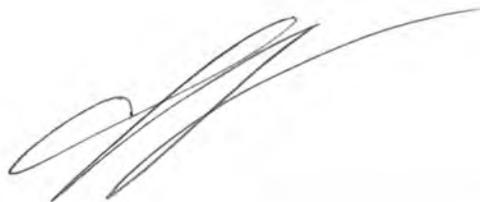
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу о включении объекта единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

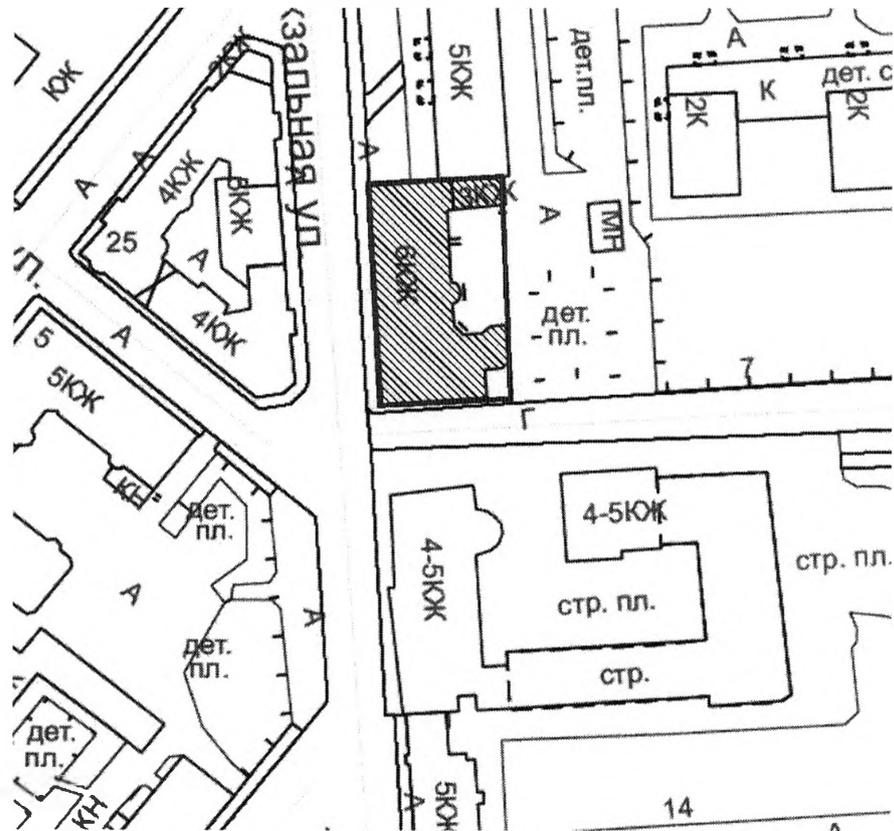
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/17-95

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Гостиница акционерного общества «Тапиола»»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Вокзальная, д.9.**



Условные обозначения:

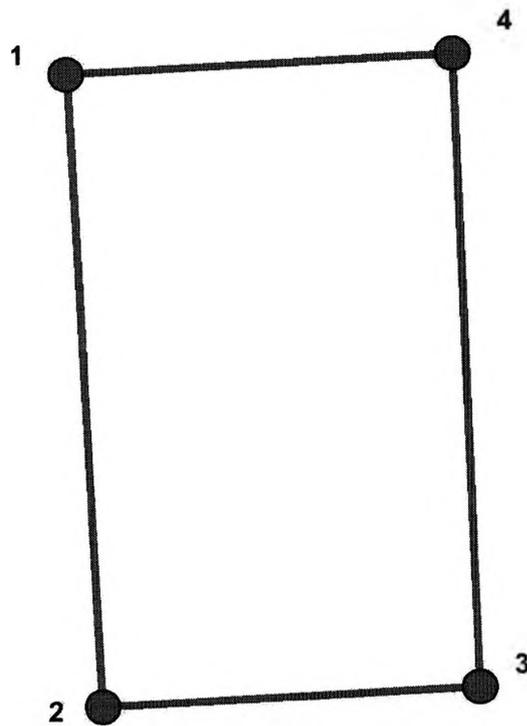
- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Гостиница акционерного общества «Тапиола»»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Вокзальная, д.9**

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме ул. Выборгской. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания с включением двора, образованного боковыми флигелями.

1. От точки 1 к точке 2: направление юг вдоль главного фасада по улице Вокзальная. Длина границы – 42,53 м;
2. От точки 2 к точке 3: направление восток вдоль бокового фасада по ул. Маяковская. Длина границы – 25,31 м;
3. От точки 3 к точке 4: направление -север вдоль дворового фасада. Длина границы – 42,5 м;
4. От точки 4 к точке 1: направление -запад вдоль бокового фасада, примыкающего к 5-т этажному кирпичному жилому дому. Длина границы – 26,21м;

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Гостиница акционерного общества «Тапиола»»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Вокзальная, д.9.**



| Обозначение (номер) характерной точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--|--------------------|-------------------|
| 1 | 17607,88 | 10199,33 |
| 2 | 17610,56 | 10156,88 |
| 3 | 17635,80 | 10158,75 |
| 4 | 17634,02 | 10201,21 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Гостиница акционерного общества «Тапиола»»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Вокзальная, д.9.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

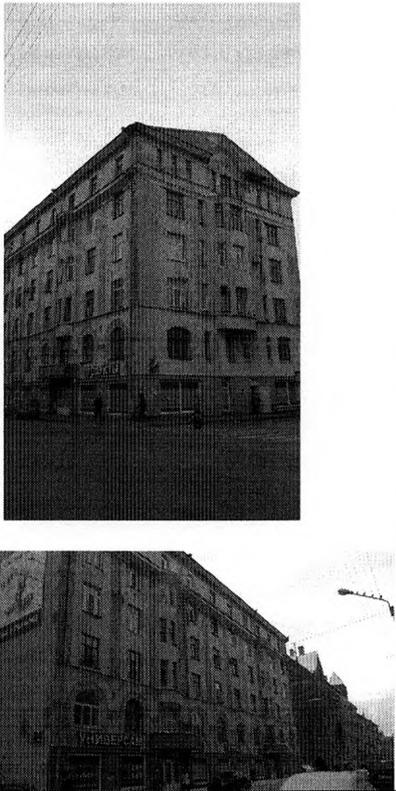
На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/17-95

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Гостиница акционерного общества «Тапиола»»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, улица Вокзальная, д.9.**

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические конфигурация (сложная в плане) и габариты шестизэтажного здания, расположенного на пересечении Вокзальной ул. и ул. Маяковского, включая трехэтажный флигель;</p> <p>историческая конфигурация кровли (скатная), включая высотную отметку конька.</p> |  |
| 2 | Конструкции здания: | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>лестница в ризалите – исторические местоположение, тип (полувинтовая), габариты, конструкция, вид материала ступеней;</p> | |

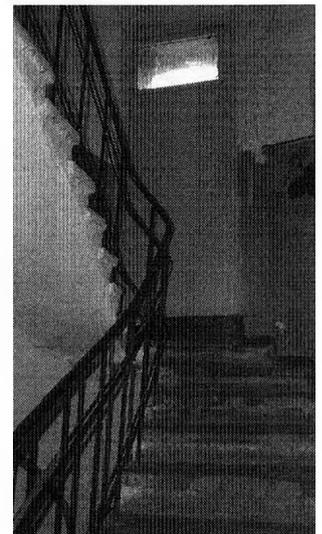
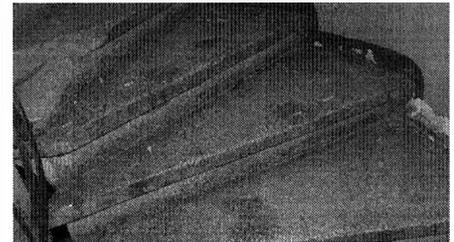
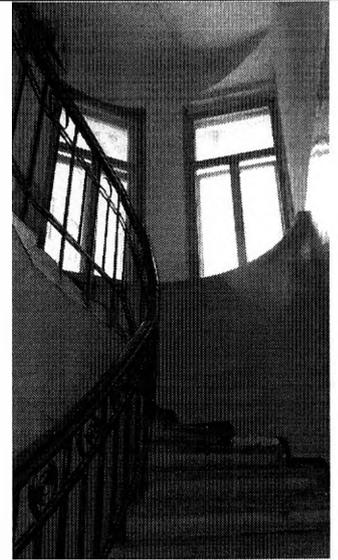
лестница служебная (в центральной части здания) – исторические местоположение, тип (полувинтовая), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала ступеней (известняк);

ограждения лестничных маршей – исторические вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев с завитками во фризе), поручни (материал – дерево; профиль);

ограждения лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка);

лестница парадная (в северной части здания) – исторические местоположение, тип (трехмаршевая), габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация, вид материала ступеней;

ограждения лестничных маршей и шахты лифта – исторические вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев с вставками), поручни (материал – дерево; профиль);

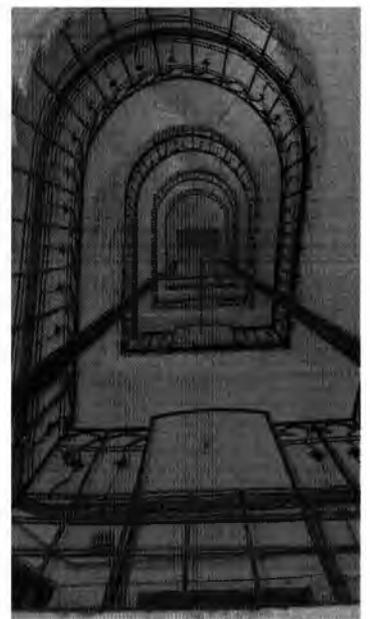


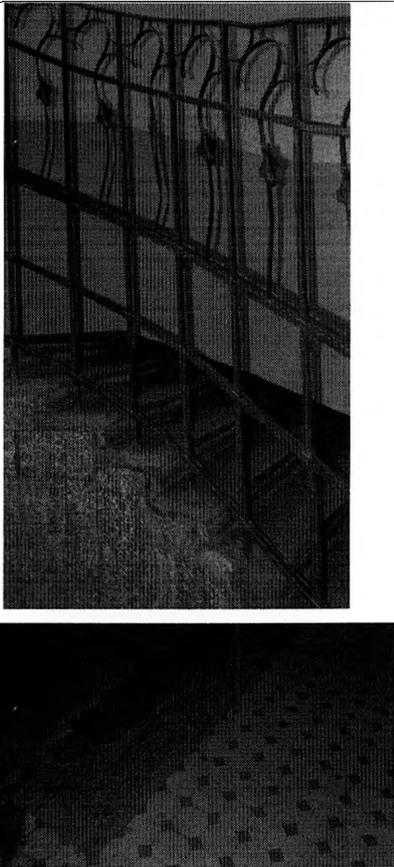
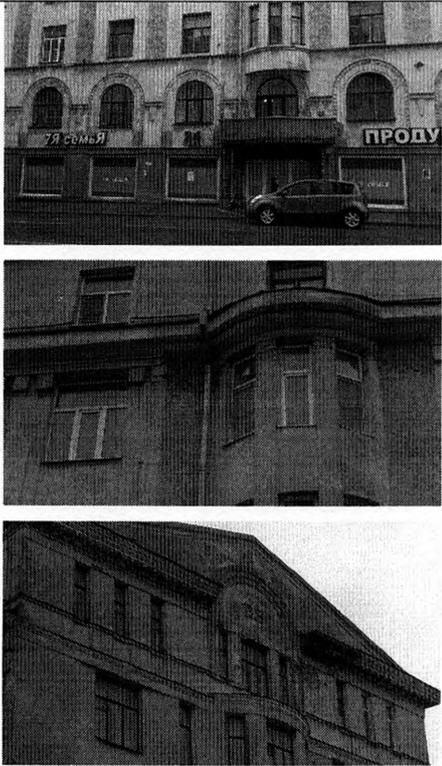
декоративное покрытие лестничных площадок – исторические материал (метлахская плитка), рисунок (соты), цвет (голубой и белый);

лестница парадная (в южной угловой части здания) – исторические местоположение, тип, габариты, конструкция, конфигурация (полуовальная), вид материала ступеней;

ограждения лестничных маршей и шахты лифта – исторические вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев с вставками), поручни (материал – дерево; профиль);

декоративное покрытие лестничных площадок – исторические материал (метлахская плитка), рисунок (соты), цвет (голубой и белый).



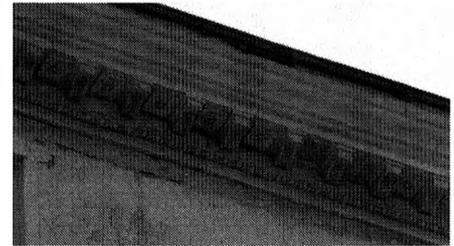
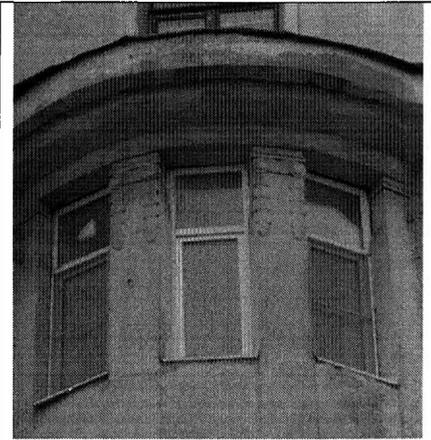
| | | | |
|---|--|---|---|
| | | |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>Лицевые фасады:</p> <p>симметричная композиция фасадов;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранит (в настоящее время покрашен краской);</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – декоративная штукатурка: «внабрызг», гладкая;</p> <p>два входных проема (по 3-й и 8-й осям фасада по Вокзальной улице) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, историческое заполнение утрачено;</p> <p>два полуциркульных эркера в уровне 3-5 этажей;</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты (в том числе витринных окон 1-го этажа – историческое заполнение утрачено), конфигурация, рисунок заполнений (шестичастный), цвет, материал заполнения (дерево);</p> <p>два балкона в уровне 2-го этажа над входами – исторические местоположение, габариты, конфигурация (навесы утрачены);</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с переплетением;</p> |  |

лепной декор в межоконном пространстве эркеров в уровне 5-го этажа;

профилированный выступающий карниз 6-го этажа (фасад по Вокзальной ул.);

венчающий профилированный карниз на кронштейнах; пояс из иоников;

треугольный фронтон (со стороны ул. Маяковского).



Торцевой (северный) фасад:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнений (дерево), цвет, рисунок переплетов;



дворовый фасад:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

входные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; историческое заполнение утрачено;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок переплетов

(шестичастные и Т-образные), цвет, материал
заполнений (дерево);

балконы – исторические местоположение,
количество (девять, три из которых утрачены),
габариты, конфигурация, материал ограждения
(металл);

ризалит в две оси;

полукруглый эркер;

внешние лестницы к входным дверям –
исторические местоположение;

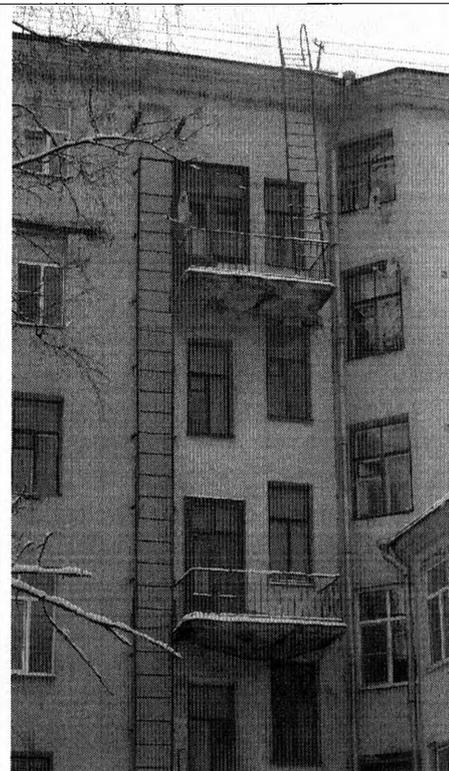
венчающий профилированный карниз;



двухэтажный флигель – вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

входные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; историческое заполнение утрачено;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал (дерево), цвет, рисунок переплетов (Т-образные).



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.