

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» октября 2017 г.

№ 01-03/17-126

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
«Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг,  
улица Крепостная, дом. 12,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина», расположенного по адресу: Ленинградская

область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.12, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 51 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом М. Шушина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки, установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

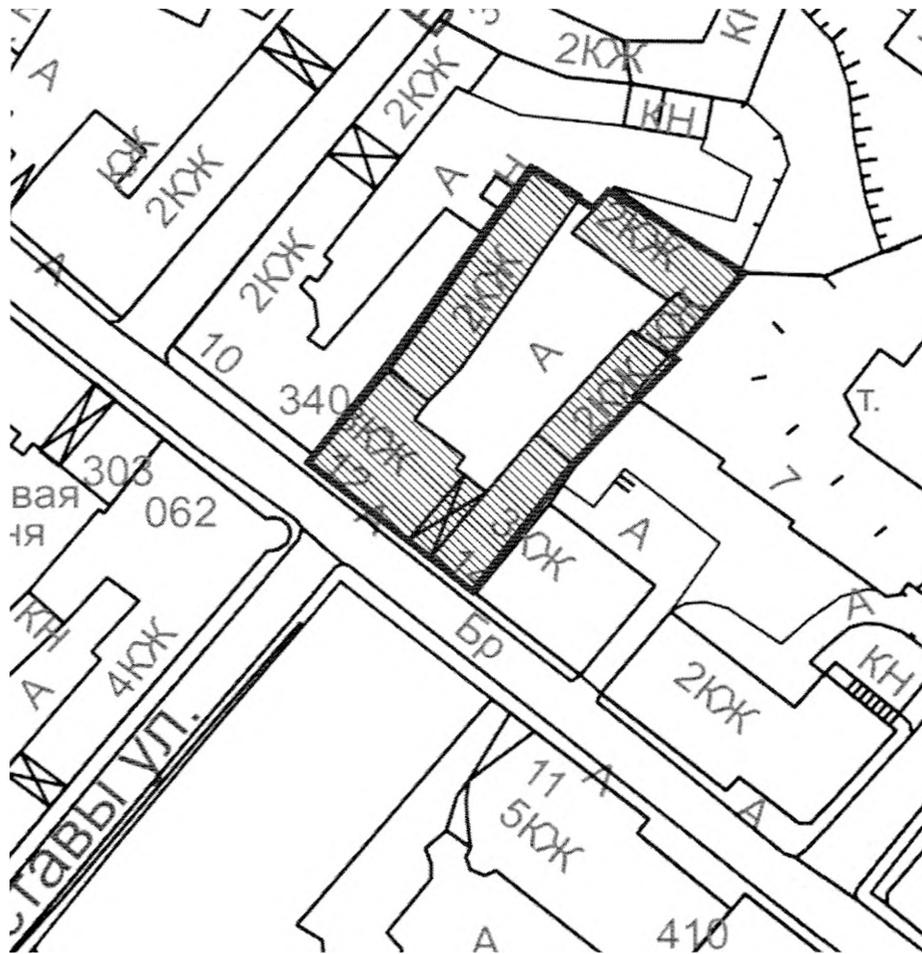
Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/17-126

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**

Границы определены по историческим границам участка.

От точки 1 к точке 2, далее к точке 3: направление – северо-запад. Примыкание к дому №10 по ул. Крепостная. Длина границы – 31,81+15,50 м;

От точки 3 к точке 4. Направление – юго-восток. Вдоль главного фасада по ул. Крепостная. Длина границы – 26,49 м.

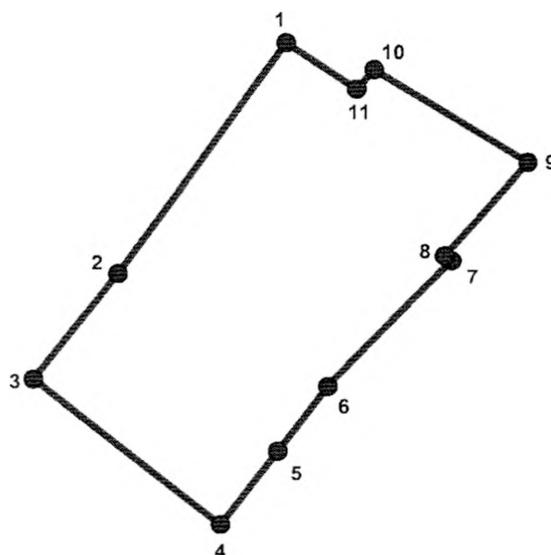
От точки 4 к точке 9: Направление – северо-восток. Боковой фасад. Длина границы – 14,70+5,69+18,97+1,05+13,59м;

От точки 9 к точке 11- направление северо-запад. Дворовой фасад. Длина границы – 19,06+3,49 м.

От точки 11 к точке 1- направление северо-запад. Дворовой фасад. Длина границы – 9,00 м.

;

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**



Обоснование (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
<b>1</b>	16605,34	10242,85
<b>2</b>	16587,14	10216,76
<b>3</b>	16577,33	10204,76
<b>4</b>	16597,80	10187,95
<b>5</b>	16607,17	10199,28
<b>6</b>	16610,20	10204,1
<b>7</b>	16623,05	10218,06
<b>8</b>	16622,15	10218,61
<b>9</b>	16630,72	10229,16
<b>10</b>	16615,38	10240,47
<b>11</b>	16612,92	10237,99

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

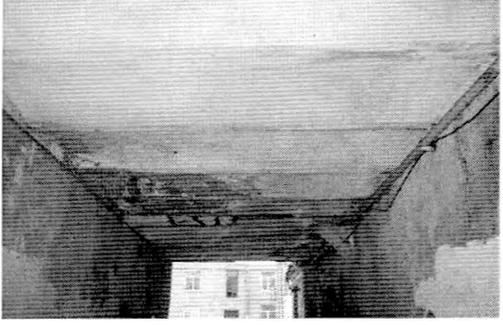
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

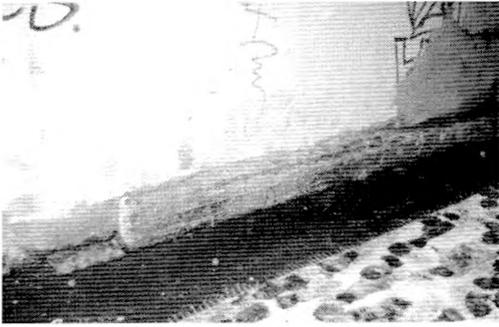
На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом М. Шушина»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Крепостная, д.12.**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация: лицевого 3-х этажного корпуса с треугольным фронтоном в завершении лицевого фасада: примыкающих к нему северо-западного 2-х этажного флигеля, включая треугольный фронтоны в завершении фасада, юго-восточного 2-х этажного флигеля и отдельно стоящего северо-восточного дворового флигеля; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька: материал окрытия (листовое железо);  воротный проезд-местоположение, габариты и конфигурация;	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;  пруссские своды по металлическим балкам в воротном проезде; исторические лестницы:	

		<p>местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, материал ступеней и площадок. с металлическим ограждением из вертикальных стоек, с профилированным деревянным поручнем</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле безордерного классицизма;</p> <p>цоколь скрыт в культурном слое;</p> <p>материал и характер отделки цоколя в воротном проезде – гранит (?);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая витринные оконные проемы в уровне 1-го этажа и термальное окно в поле тимпана фронтона);</p>	   

оконные и дверные заполнения – исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;



оформление оконных проемов:  
прямые сандрики по трем центральным световым осям лицевого фасада во 2-м этаже;



прямоугольные нишки с геометрическим штукатурным орнаментом под оконными проемами 3-го этажа;

легкая раскреповка центральной части фасада;

венчающий профилированный карниз значительного выноса;

треугольный с профилированным карнизом фронтон в завершении фасада;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – серый гранит;

гранитная отмостка перед парадным входом северо-западного флигеля;



	<p>две ступени серого гранита перед парадным входом отдельно стоящего северо-восточного флигеля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая щелевидные проемы, фланкирующие оконные проемы лестничных клеток; окно-люнет в поле тимпана треугольного фронтона); габариты ширины и отметка высоты оконных проемов в уровне 1-го этажа;</p> <p>оконные заполнения – исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом в завершении северо-западного фасада.</p>	  
--	--	--

***Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.***