



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«19» октября 2017 г.

№ 01-03/17-128

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
«Жилой дом акционерного общества «Айнола»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
город Выборг, улица Некрасова, дом 3,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д.3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Айнола»».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального «Жилой дом акционерного общества «Айнола»», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д.3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Айнола»», расположенного по

адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д.3, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Некрасова, д.3, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 124 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Айнола» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки, установленные действующим законодательством, копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

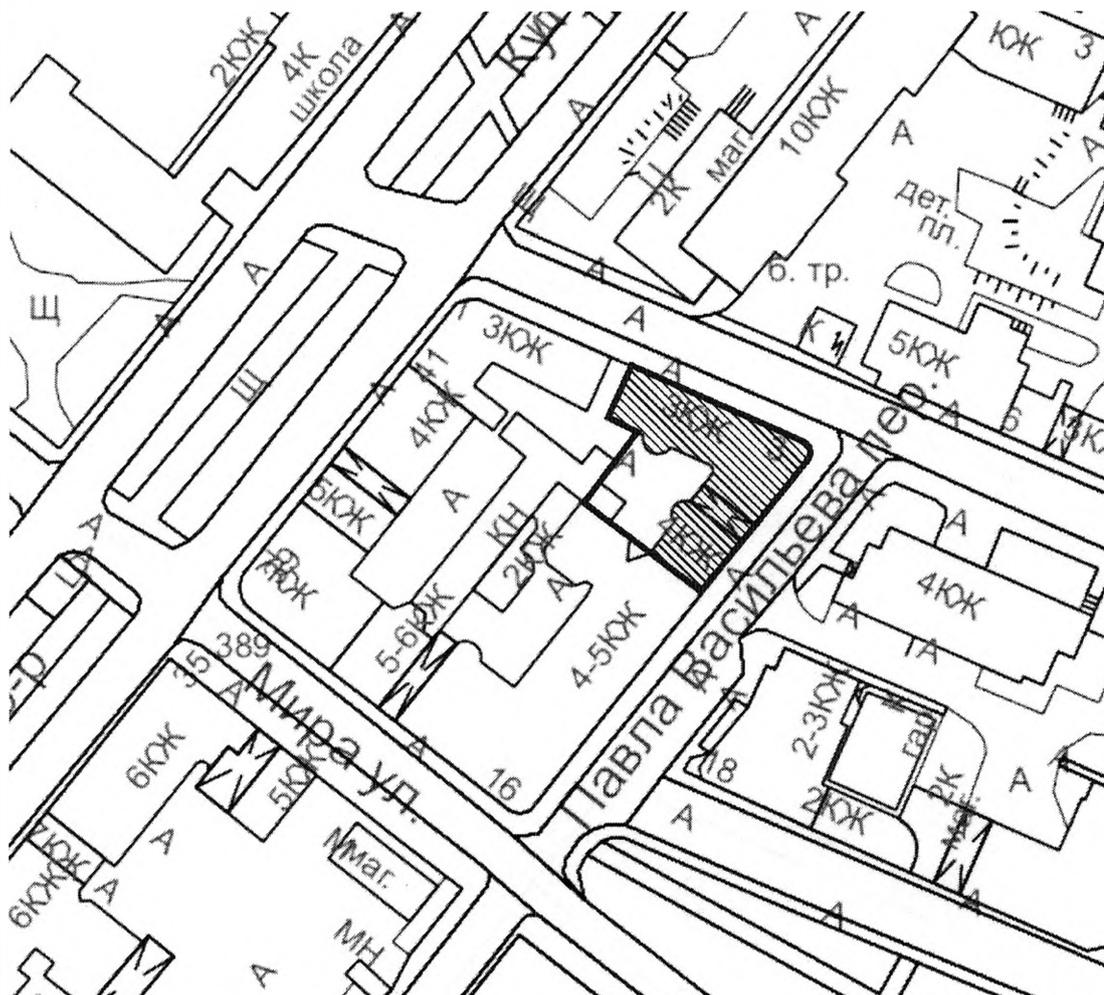
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Айнола»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,,  
г. Выборг, ул. Некрасова, д.3.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Айнола»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Некрасова, д.3.**

Границы определены с учётом границ владельческого участка на момент строительства экспертируемого здания, а также включают присоединенный в 1940-х гг. дореволюционный флигель, в настоящее время являющийся неотъемлемой частью архитектурного объёма здания по адресу ул. Некрасова, 3. На территории объекта расположено одноэтажное кирпичное служебное строение, предположительно, перестроенная историческая прачечная.

От точки 1 к точке 2: направление – юго-запад, боковой фасад. Длина границы – 9,36 м;

От точки 2 к точке 3. Направление – юго-восток. Дворовой фасад. Длина границы – 5,86 м.

От точки 3 к точке 4: направление – юго-запад. По дворовой асфальтированной территории параллельно дворовому фасаду 5-6. Длина границы – 14,15 м;

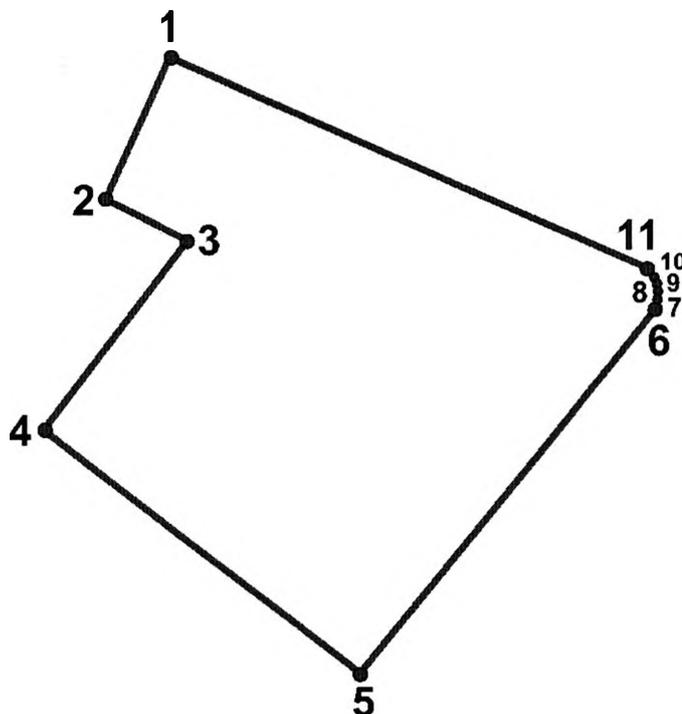
От точки 4 к точке 5- направление юго-восток. По дворовой асфальтированной территории в створе дворового фасада. Длина границы – 24,01 м.

От точки 5 к точке 6- направление северо-восток. Вдоль фасада по пер. Павла Васильева. Длина границы – 27,65 м;

От точки 6 к точке 11- угловой полуциркульный. Длина границы – 0,46+0,66+0,49+0,31+0,50 м

От точки 11 к точке 1- направление северо-запад-восток. Главный фасад. Длина границы – 30,83 м

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Айнола»», в МСК-47 (км),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Некрасова, д.3.**



<b>Обоснование (номер) характерной точки</b>	<b>Долгота (X)</b>	<b>Широта (Y)</b>
<b>1</b>	17878,44	9698,29
<b>2</b>	17874,45	9689,82
<b>3</b>	17879,84	9687,51
<b>4</b>	17870,88	9676,56
<b>5</b>	17889,79	9661,77
<b>6</b>	17906,92	9683,48
<b>7</b>	17906,96	9683,94
<b>8</b>	17907,09	9684,59
<b>9</b>	17907,05	9685,08
<b>10</b>	17906,87	9685,33
<b>11</b>	17906,60	9685,75

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Айнола»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Некрасова, д.3.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Айнола»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Некрасова, д.3.**

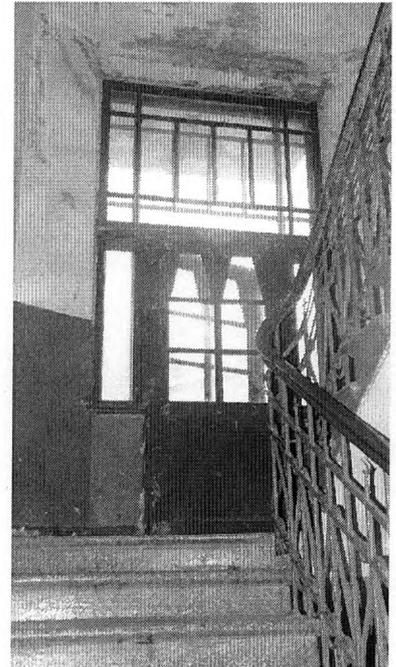
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические конфигурация и габариты трехэтажного на подвале здания, расположенного на пересечении ул. Некрасова и пер. Павла Васильева;</p> <p>исторические габариты и конфигурация кровли (скатная), включая высотную отметку конька;</p> <p>трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество.</p> <p>материал покрытия кровли (листовой металл).</p>	
2	<p>Конструкции здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p>	

лестница (вход со стороны пер. Павла Васильева):

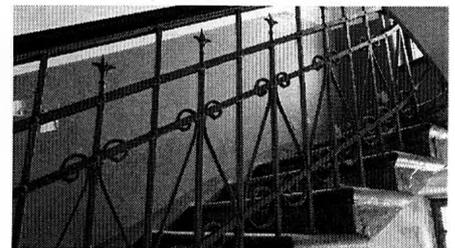
лестница, ведущая от входа к лестничному объему – исторические местоположение, тип, габариты, конструкция, вид материала ступеней;



лестница (в угловой части здания) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала ступеней;



ограждения лестничных маршей – исторические вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев, тяг и завитков), поручни (материал – дерево; профиль);



лестница (в северо-западной части

здания) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала ступеней;

ограждения лестничных маршей – исторические вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев, тяг и завитков), поручни (материал – дерево; профиль);

лестница (в юго-западной части здания) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала ступеней;

ограждения лестничных маршей – исторические вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок, поручни (материал – дерево; профиль).



3

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

#### Лицевые фасады:

вид материала и характер отделки цоколя – блоки гранита «скальной» фактуры;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – декоративная штукатурка: «внабрызг», гладкая;

два входных проема (один на лестницу, другой в подвал) (фасад, обращенный на пер. Павла Васильева) и входной проем (фасад, обращенный на ул. Некрасова) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, историческое заполнение сохранилось проема по ул. Некрасова – материал (дерево), тип (двустворчатое, полусветлое), рисунок;

гранитная ступень перед входом со стороны пер. Павла Васильева;

воротный проезд со стороны пер. Павла Васильева – исторические местоположение, габариты, конфигурация (в виде стрельчатой арки), оформление гранитом, заполнение (ворота) утрачены;

шесть граненых эркеров в уровне 2-го-3-го этажей, в том числе угловой (исторические завершения утрачены);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический цвет, рисунок заполнений (Т-образный, шестичастный, частично утрачен), материал заполнений (дерево);

оформление оконных проемов – штукатурные наличники;

профилированный междуэтажный карниз 1-го-2-го этажей;

венчающий гладко оштукатуренный фриз и профилированный венчающий карниз.



**Дворовые фасады:**

вид материала и характер отделки цоколя  
– блоки гранита «скальной» фактуры;

вид материала и характер отделки  
фасадной поверхности – гладкая  
штукатурка;

входные проемы – исторические  
местоположение, габариты,  
конфигурация; исторические заполнения  
утрачены;

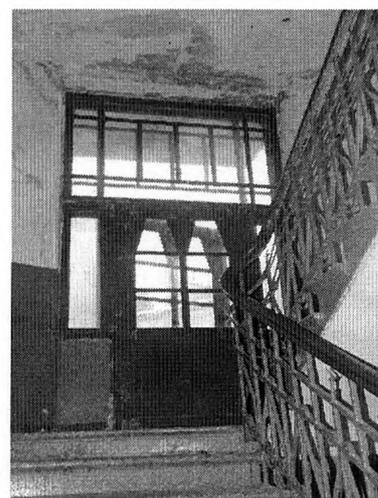
оконные проемы – исторические  
местоположение, габариты,  
конфигурация, исторический цвет,  
рисунок заполнений (Т-образный,  
шестиугольный, частично утрачен),  
материал заполнений (дерево);

балконы – исторические местоположение,  
количество (шесть), габариты,  
конфигурация, материал ограждения  
(металл);



входные (балконные) проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (одностворчатые с фрамугой), цвет, материал заполнения (дерево, стекло), рисунок заполнения;

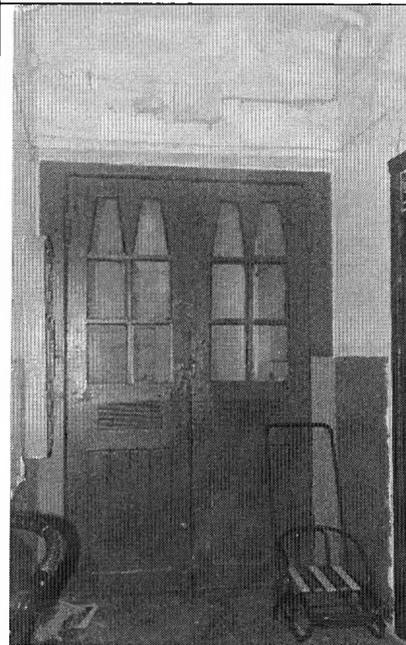
ризалиты и эркеры в одну ось; венчающий профилированный карниз.

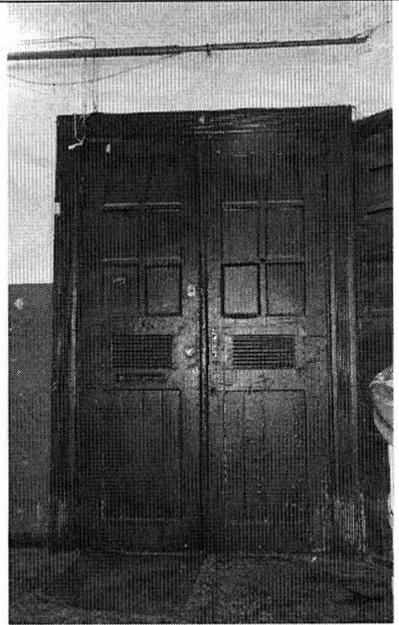


5

Декоративно-художественная отделка интерьера:

дверные заполнения входов в квартиры и на лестничной площадке (для примера воссоздания) – исторические габариты, конфигурация, тип (полусветлые), конструкция (двустворчатые), материал (дерево, стекло), оформление (включая оформление прорези для писем);





печь (кв. 4) – средистенная, на цоколе, двухъярусная, облицованная белым изразцом в том числе с рельефным растительным орнаментом. Топочное отверстие закрыто одностворчатой дверцей с орнаментом с ручкой-кнопкой. Нижний и верхний ярусы разделены полкой с небольшим выносом. Наверху печи решено в виде лучкового разорванного фронтона.

Время: начало XX века;



печь (кв. 9) – угловая, на цоколе, двухъярусная (нижнее основание квадратное в плане, верхний ярус в виде цилиндра), облицованная коричневыми крупными изразцами в том числе с рельефным растительным орнаментом. Топочное отверстие закрыто двухстворчатой дверцей с орнаментом с ручками-кнопками. Наверху печи оригинального силуэта.

Время: начало XX века;

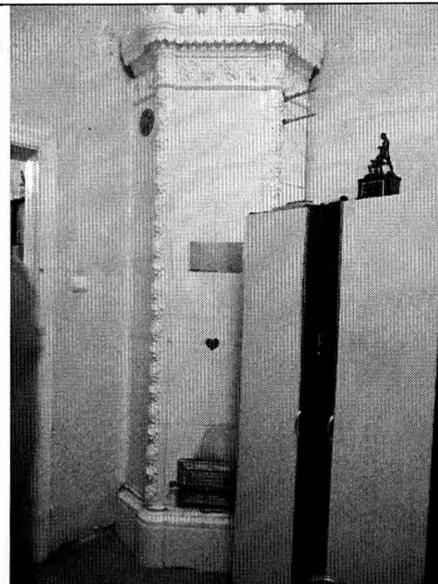


печь (кв. 14) – угловая, на цоколе, двухъярусная, облицованная белым изразцом в том числе с рельефным растительным и геометрическим орнаментом (частично с «позолотой»). Ребра, полка, цоколь, фриз облицованы изразцами с рельефом. Топочное отверстие закрыто одностворчатой дверцей с орнаментом с ручкой-кнопкой. Нижний и верхний ярусы разделены полкой с небольшим выносом. Наверху печи решено в виде картуша с овальным медальоном и сидящих по сторонам путти.

Время: начало XX века;



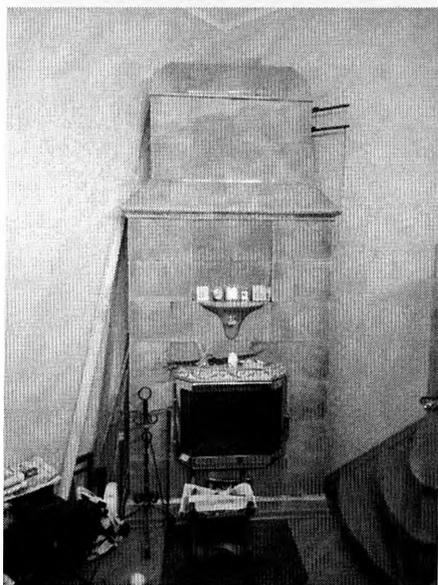
печь (кв. 14) – угловая, на цоколе, однарусная, облицованная гладким белым изразцом в том числе с рельефным растительным орнаментом (ребра, фриз, карниз). Топочное отверстие закрыто одностворчатой дверцей с орнаментом с ручкой-кнопкой. Наверху печи решено в виде аттика сложного рисунка.  
Время: начало XX века;



печь (кв. 14) – средистенная, однарусная, с закругленными краями, облицованная гладким белым изразцом без декора. Топочное отверстие закрыто одностворчатой дверцей с орнаментом с ручкой-кнопкой.  
Время: начало XX века;



печь (кв. 15) – угловая, двухъярусная, облицованная поливными изразцами бежевого цвета. Полочка в виде консоли – по центру, дверцы топочного проема не сохранились.  
Время: начало XX века.



***Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.***