

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«20» октября 2017 г.

№ 01-03/17-144  
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,  
«Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, город Выборг,  
улица Первомайская, дом 2,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Первомайская, д.2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Первомайская, д. 2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне», расположенного

по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Первомайская, д.2, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Первомайская, д. 2, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 135 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Калеваринне» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

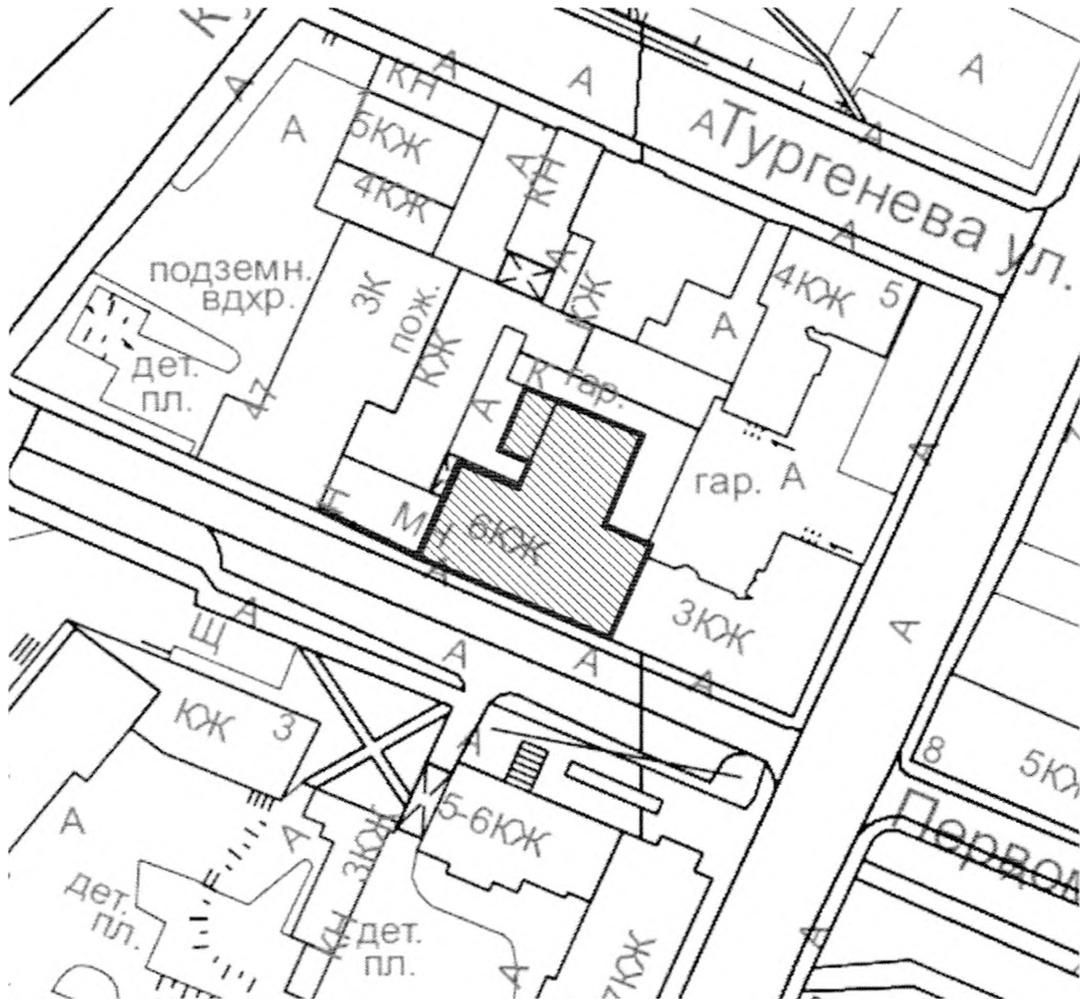
Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/17-144

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Первомайская, д.2.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Первомайская, д.2.**

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме ул. Первомайской. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания с включением в границы западного объёма гаражей (помещений для хранения), предусмотренных первоначальным проектом и обусловивших, в числе прочих факторов, статус комфортабельного жилья, закрепившийся за зданием. Восточный объём гаражей, искаженных поздней отделкой, в границы объекта не включен.

От точки 1 к точке 2: направление – юго-запад, примыкание к кирпичным жилым домам. Длина границы – 15,56 м;

От точки 2 к точке 3. Направление – юго-восток. Вдоль фасада по ул. Первомайская. Длина границы – 28,71 м.

От точки 3 к точке 4: направление – северо-восток, примыкание к 3-х этажному жилому дому. Длина границы – 14,95 м;

От точки 4 к точке 5- направление северо-запад, Дворовый фасад. Длина границы – 7,29 м.

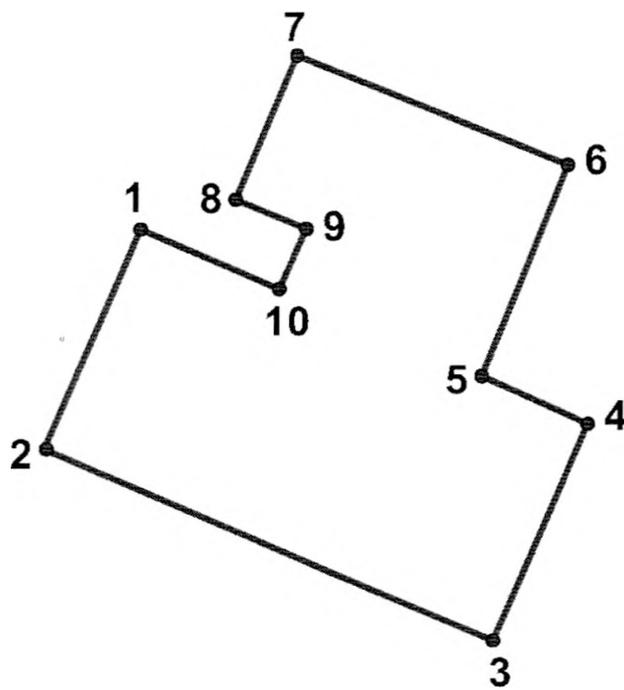
От точки 5 к точке 6 - направление северо-восток. Дворовый фасад. Длина границы – 13,63 м.

От точки 6 к точке 7 - направление северо-запад, Дворовый фасад. Длина границы – 17,68 м.

От точки 7 к точке 1 - Общее направление дворовых фасадов - юго-запад. Длина границы – 9,79+4,87+3,41+8,52м.

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

**«Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»», в МСК-47 (км),  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Первомайская, д.2.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	17975,54	9787,09
2	17969,31	9772,83
3	17995,65	9761,40
4	18001,64	9775,10
5	17995,0	9778,12
6	18000,43	9790,62
7	117984,22	9797,68
8	17980,18	9788,76
9	17984,64	9786,81
10	17983,34	9783,65

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Первомайская, д.2.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

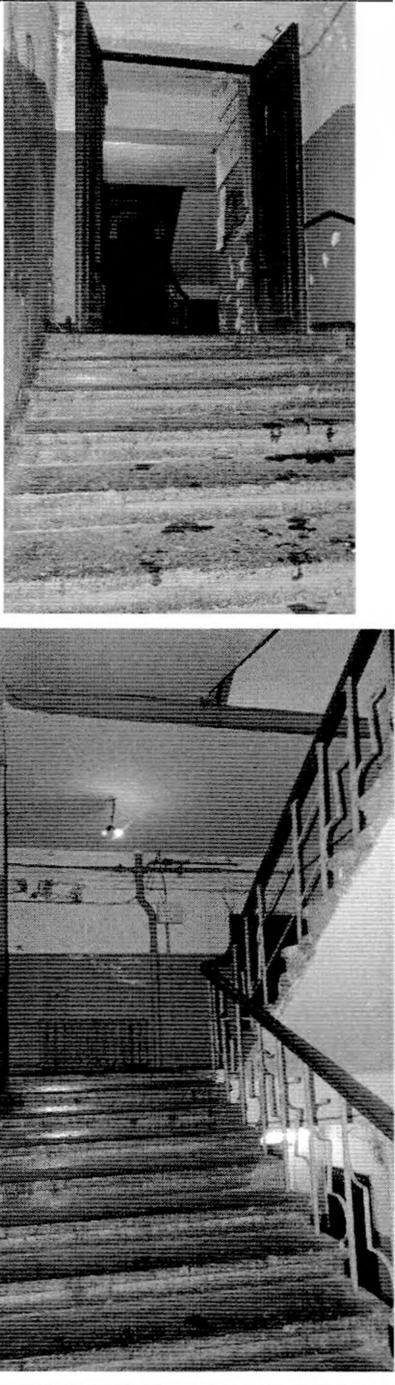
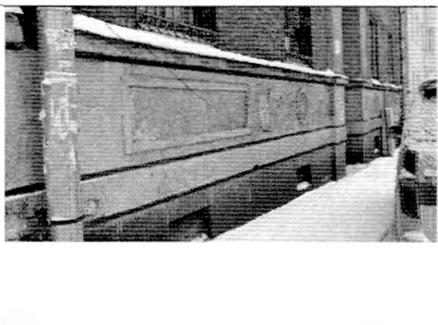
- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/17-144

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом акционерного общества «Калеваринне»»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Первомайская, д.2.**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация (Г-образная) в плане и габариты шестизэтажного здания на подвале, с полуподвальным объёмом восточного гаража</p> <p>исторические габариты и конфигурация кровли, включая высотную отметку конька.</p>	

2	<p>Конструкции здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий:</p> <p>лестница, ведущая от парадного входа к лестничному объему – исторические местоположение, тип (одномаршевая), габариты, конструкция, материал ступеней;</p> <p>парадная лестница – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, материал ступеней;</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде стилизованного орнамента), поручни (материал – дерево; профиль);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p><b>Лицевой фасад:</b></p> <p>оформление в кирпичном стиле;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – отшлифованные блоки гранита;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка цокольного этажа и оформление парадного</p>	

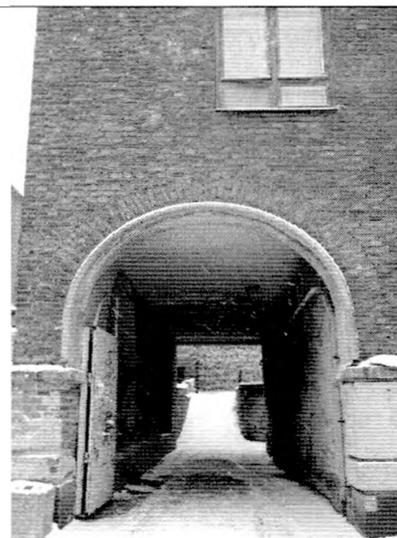
входа: неоштукатуренный кирпич (1-й – 6-й этажи);

воротный проезд по 1-й оси – исторические местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением) (историческое заполнение (ворота) утрачены);

оформление внутри проезда – две сквозные арки северо-западной стены (в настоящее время заложены) и стилизованные балюстрады;

входной проем (по центральной оси фасада) – исторические местоположение, габариты, конфигурация (историческое заполнение утрачено);

оформление входного проема – ниша, обрамленная широким оштукатуренным наличником; в верхней части ниши – круглый оконный проем; навес над входом в виде железобетонной (?) плиты;



оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок заполнения, цвет, материал заполнения (дерево);

оформление оконных проемов – штукатурный профилированный наличник с раскреповками (центральное окно 2-го этажа); кирпичные лучковые перемычки;

венчающий выносной карниз с штукатурным геометрическим декором.

**боковые фасады (северо-западный и юго-восточный фасады):**

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

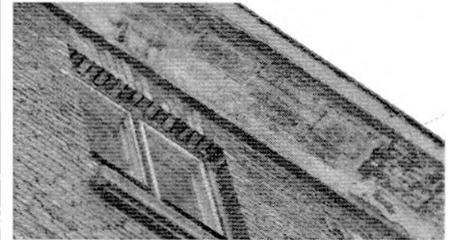
оконные проемы северо-западного фасада – исторические местоположение, габариты, конфигурация, цвет, материал заполнения (дерево); рисунок заполнения проема 6-го этажа;

шипцы – верхние края имеют криволинейное очертание;

**дворовые фасады:**

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок переплетов, цвет, материал заполнения (дерево);



пять балконов (выход с парадной лестницы)  
– исторические местоположение, габариты,  
конфигурация, материал ограждения  
(металл);

балконные двери - исторические  
местоположение, габариты, конфигурация,  
тип, рисунок переплетов, цвет, материал  
заполнений (дерево);

эркер юго-восточного фасада  
трехгранный.



*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*