

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ 01-03/17-149

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Жилой дом с магазинами И. Кушакова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, Ленинградское шоссе, дом 16,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М. И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д.16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами И. Кушакова».
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами И. Кушакова», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами И. Кушакова», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 108 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами И. Кушакова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;
- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

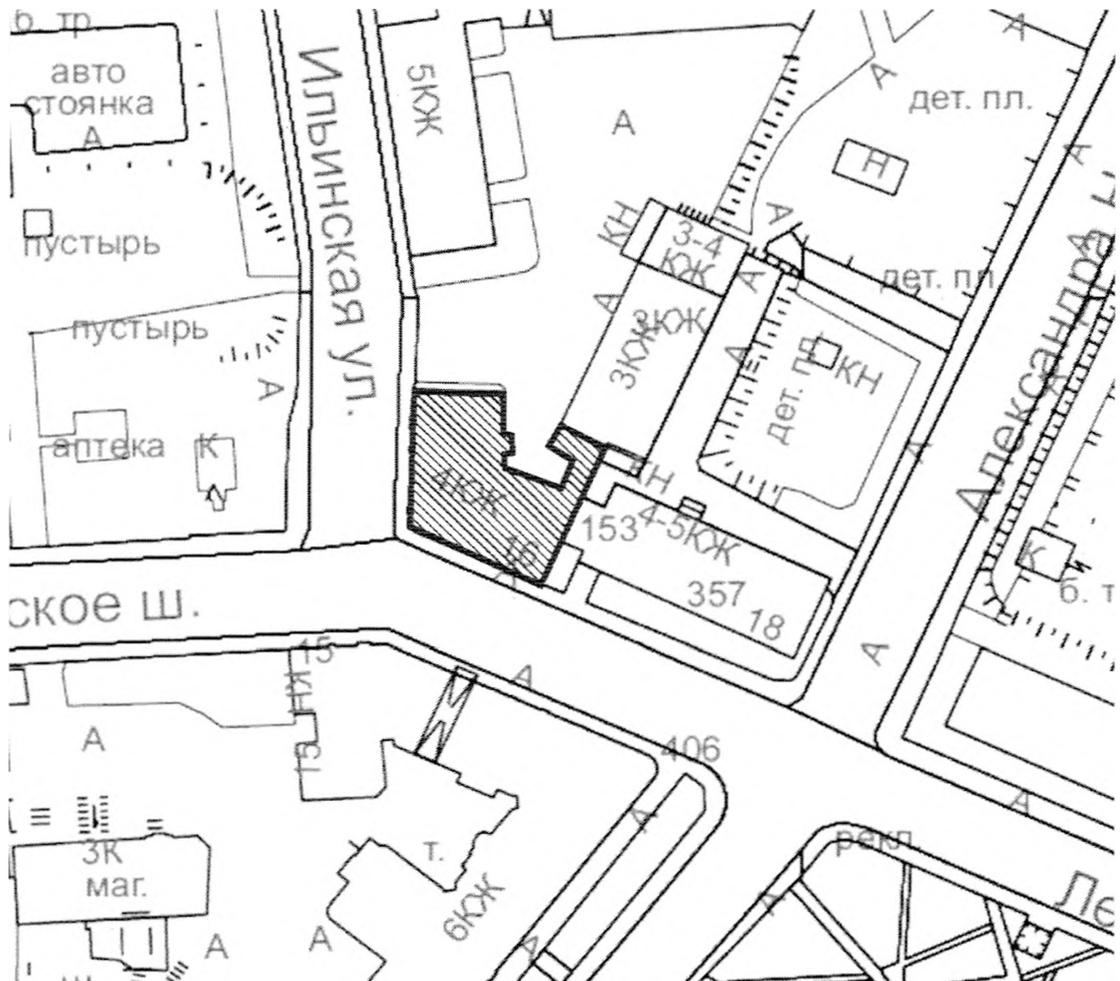
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами И. Кушакова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16.**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами И. Кушакова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16.**

Здание представляет собой самостоятельный архитектурно-планировочный элемент в панораме Ленинградского шоссе. Современное межевание не закрепляет исторические границы владельческого участка. В связи с этим рекомендуется провести границу объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания.

От точки 1 к точке 2: направление – северо-запад. Фасад вдоль Ленинградского шоссе. Длина границы – 21,53 м;

От точки 2 к точке 3. Направление – север. Вдоль фасада по ул. Ильинская. Длина границы – 22,02 м.

От точки 3 к точке 4: направление - восток, дворовый фасад.. Длина границы – 13,66 м;

От точки 4 к точке 9. Общее направление дворовых фасадов – юг. Длина границы – 6,28+2,07+2,85+2,07 м.

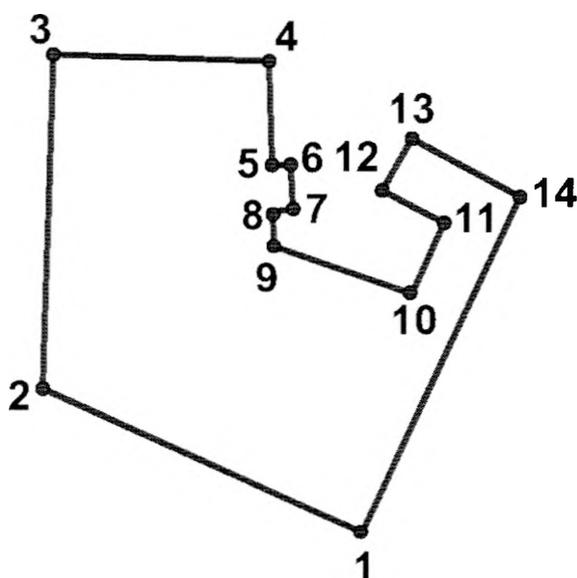
От точки 9 к точке 10- направление юго-восток. Дворовой фасад. Длина границы – 10,60 м.

От точки 10 к точке 13- Общее направление северо-восток. Длина границы- 4,78+5,46+3,79 м.

От точки 13 к точке 14- направление юго-восток, Граница примыкания к 3-х этажному кирпичному жилому дому. Длина границы – 7,87 м.

От точки 14 к точке 1- направление юго-запад, Граница примыкания к 4-5 этажному жилому дому. Длина границы – 23.45м

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами И. Кушакова», в МСК-47 (км),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16.**



Обоснование (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	17961,09	9955,53
2	17941,56	9964,58
3	17942,27	9986,59
4	17955,92	9986,15
5	17955,65	9979,88
6	17957,72	9979,8
7	17957,61	9976,95
8	17955,54	9977,02
9	17955,42	9974,6
10	17964,96	9969,99
11	17967,07	9974,28
12	17962,17	9976,68
13	17963,85	9980,08
14	17971,0	9976,78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами И. Кушакова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами И. Кушакова»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 16.**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация в плане и габариты четырехэтажного здания на подвале, расположенного на пересечении Ленинградского шоссе и Ильинской ул.;</p> <p>историческая конфигурация и габариты кровли, включая высотную отметку конька; вид материала окрытия (листовой металл); трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадная лестница (вход со стороны Ленинградского шоссе) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкции, материал ступеней;</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с орнаментом в виде завитков и розеток), поручни (материал – дерево; профиль);</p>	

служебная лестница (часть дома по Ильинской ул., вход со стороны двора) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней (известняк);

ограждения лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек с орнаментом в виде завитков), поручни (материал – дерево; профиль);

служебная лестница (в дворовой части дома) – исторические местоположение, тип (двухмаршевая, полувинтовая), габариты, конструкция, конфигурация, материал ступеней (известняк); материал ограждения (металл).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>оформление фасадов в стиле финского национального романтизма:</p> <p>общая композиция лицевых фасадов идентична: центральная часть фланкирована раскреповками в уровне 3-го – 4-го этажей и завершенными ступенчатыми шипцами;</p> <p>центральные части по центру завершены аттиком сложной конфигурации, фланкированные башенками;</p> <p>композиционный акцент здания – угловой полукруглый эркер в уровне 2-го – 4-го этажей на кронштейнах, завершенный кровлей в форме конуса;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя и ступеней, ведущих к входным проемам – отшлифованные блоки серого гранита; исторические продухи в цоколе – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка двух тонов;</p> <p>воротный проезд (по 1-й оси со стороны Ильинской ул.) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, первоначальное заполнение (ворота) утрачено: в настоящее время застроен;</p> <p>оконные проемы (в том числе витринные окна 1-го этажа с дверными проемами) – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный), цвет, материал заполнения (дерево);</p>	  

входной проем (на парадную лестницу со стороны Ленинградского шоссе) – исторические местоположение, габариты, конфигурация; первоначальное заполнение утрачено; оформление в виде портала со ступенчатым завершением; филенка над входным проемом в форме полукруга, по центру которой круглый медальон с перехватами и лепной растительный орнамент;



штукатурная разделка под рустованные наличники в виде перемычек окон 1-го, 2-го этажей, а также окон 4-го этажа раскреповок;



декоративное лепное оформление фасада 3-го этажа в виде фахверка;

металлической декор в виде завитков (шипцы) типа анкера;



		<p>венчающий фриз, декорированный лепным орнаментом, стилизованным под трельяжную решетку;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – гранитные блоки;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>ризалит по оси служебной лестницы;</p> <p>входные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация: исторические заполнения утрачены;</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок и цвет переплетов, материал заполнения (дерево);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.