



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» октября 2017 г.

№ 01-03/17-160
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом Виклунда со службами»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, улица Пушкина, дом 12/37,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пушкина, д.12/37 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Виклунда со службами».
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пушкина, д. 12/37, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу:

Ленинградская область. Выборгский район. г. Выборг, ул. Пушкина. д. 12/37
согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Пушкина, д. 12/37 из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 158 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Виклунда со службами» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

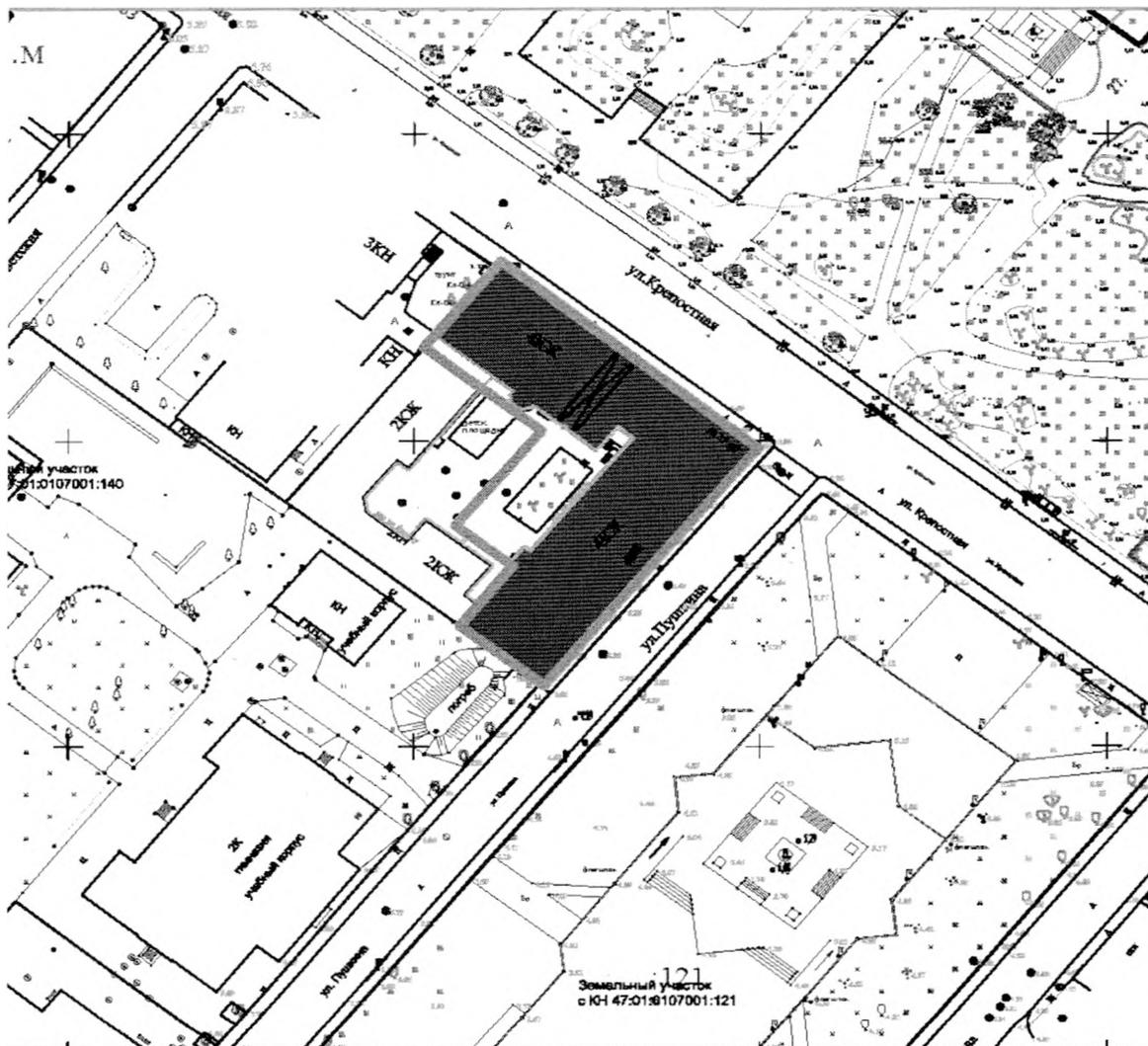
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

01-03/17-160

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Пушкина, д. 12/37.**



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

----- - предлагаемая граница территории

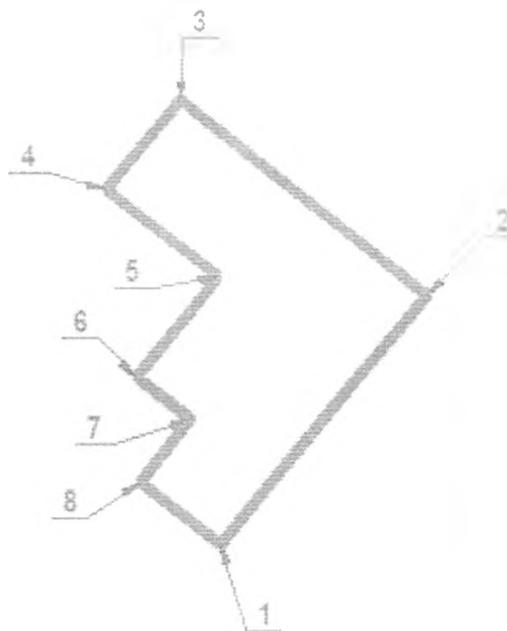
■ - выявленный объект

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Пушкина, д. 12/37.**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на юго-восток вдоль северного фасада, далее на юго-запад параллельно восточному фасаду, далее на юго-запад параллельно южному фасаду, далее на север параллельно западному (дворовому) фасаду, далее на запад, далее на северо-восток до южного (дворового) фасада, далее на северо-запад параллельно южному (дворовому) фасаду, далее на северо-восток до пересечения с северо-восточной границей

От точки 1 к точке 2 на северо-восток
От точки 2 к точке 3 на северо-запад
От точки 3 к точке 4 на юго-запад
От точки 4 к точке 5 на юго-восток
От точки 5 к точке 6 на юго-запад
От точки 6 к точке 7 на юго-восток
От точки 7 к точке 8 на юго-запад
От точки 8 к точке 1 на юго-восток

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Пушкина, д. 12/37.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	9609,96	17218,88
2	9648,80	17249,75
3	9679,15	17212,58
4	9665,20	17201,48
5	9651,69	17218,44
6	9635,98	17206,07
7	9629,43	17214,27
8	9619,63	17206,78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Пушкина, д. 12/37.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом Виклунда со службами», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Пушкина, д. 12/37.**

	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (г-образное) и габариты пятиэтажного здания с полуподвалом, включая аттик и проездную арку;</p> <p>историческая конфигурация кровли, исторические высотные отметки по коньку;</p> <p>печные труб (их конфигурацию, местоположение, материал.</p>	
2	Конструкции здания:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы (по ул. Выборгская.) – исторические местоположение,</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных	

капитальными стенами.

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасад по ул. Пушкина и ул. Крепостная

вид материала и характер отделки фасадной каменный руст (первый этаж);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом),

аттики – прямоугольные (боковые ризалиты) и высокими изогнутыми с волютами и пилястрами над центральными ризалитами,

канелированные пилястры композитного ордера

подоконная тяга первого яруса

фризы с лепным орнаментальным декором

зубчатый пояс между окнами первого и второго этажей, в виде спирали (древнегреческого орнамента

скульптурные элементы в виде львиных голов

пилястры с тонкими штукатурными линиями, которые соединены со стилизованными растительными элементами



фронтоны лучковой, треугольной и прямоугольной формы на резных изогнутых консолях профилированный карниз

скульптурные картуши с инициалами заказчика «А.В.» и датами постройки «1889», «1891».

Декор входной группы
Рустованные пилястры, сандрик, замковый камень.

дворовый фасад:

вид материала и характер отделки фасадной поверхности гладкая штукатурка;

оконные проемы — исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки (Т-образный с горизонтальным импостом), гладкий фриз



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.