

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«20» октября 2017 г.

№ 01-03/17-164

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом Е. Вольфа»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
город Выборг, улица Южный вал, дом 4/2,  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Маланичева Г.И.),

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 4/2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Вольфа».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального «Жилой дом Е. Вольфа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 4/2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Вольфа», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д. 4/2, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Южный вал, д.4/2, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 200 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборге Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Е. Вольфа» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр в сроки, установленные действующим законодательством;

- направить в сроки установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

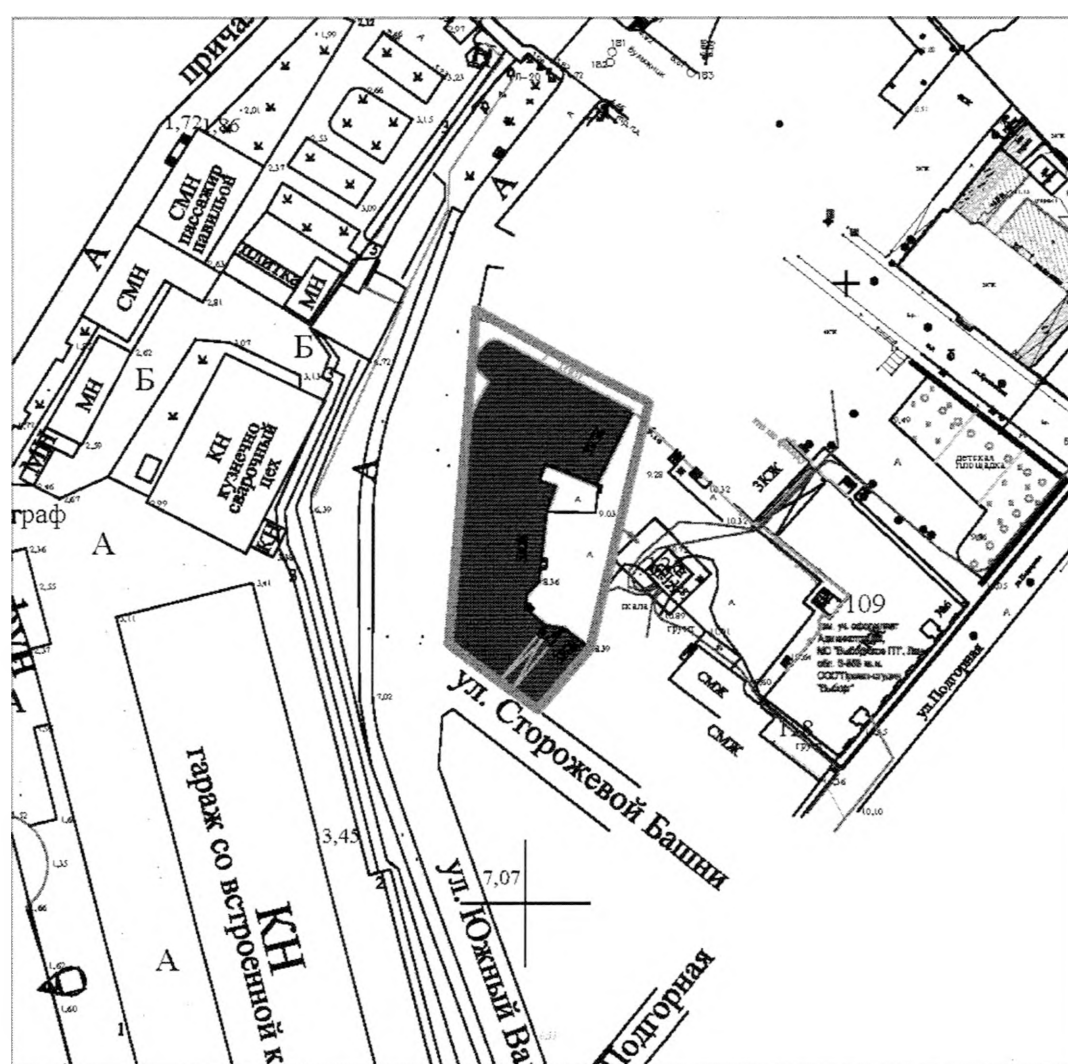
Председатель  
комитета по культуре



Е.В. Чайковский



Приложение 1  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от « 20 » октября 2017 г. № 01-03/17-164

**Границы территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Е. Вольфа»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Южный вал, д.4/2.**



Масштаб 1:1000  
0 10 20 30 40 50 м

Условные обозначения:

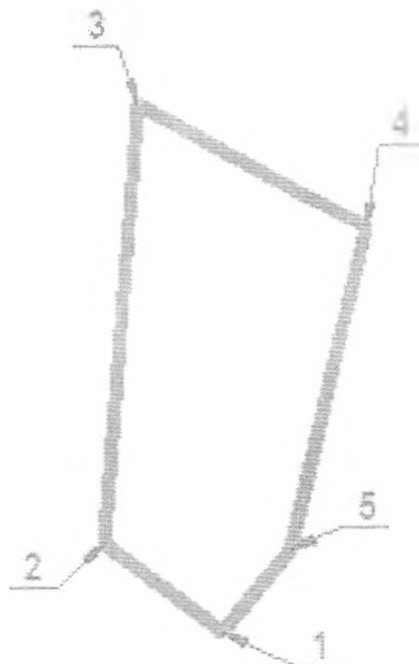
-  - предлагаемая граница территории
-  - выявленный объект

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Е. Вольфа»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Южный вал, д.4/2.**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия проходит на северо-запад вдоль юго-западного (главного) фасада, далее на юго-восток параллельно северному фасаду, далее на юг по границе с соседними строениями, далее на юго-запад параллельно юго-восточному фасад, далее на северо-запад по южному фасаду до пересечения с юго-западной границей.

От точки 1 к точке 2 на северо-запад  
От точки 2 к точке 3 на северо-восток  
От точки 3 к точке 4 на юго-восток  
От точки 4 к точке 5 на юго-запад  
От точки 5 к точке 1 на юго-запад

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Е. Вольфа»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Южный вал, д.4/2.**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	10231.01	16401.94
2	10241.92	16388.01
3	10295.82	16392.23
4	10280.78	16419.15
5	10241.08	16410.03

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
«Жилой дом Е. Вольфа»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Южный вал, д.4/2.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**На территории памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

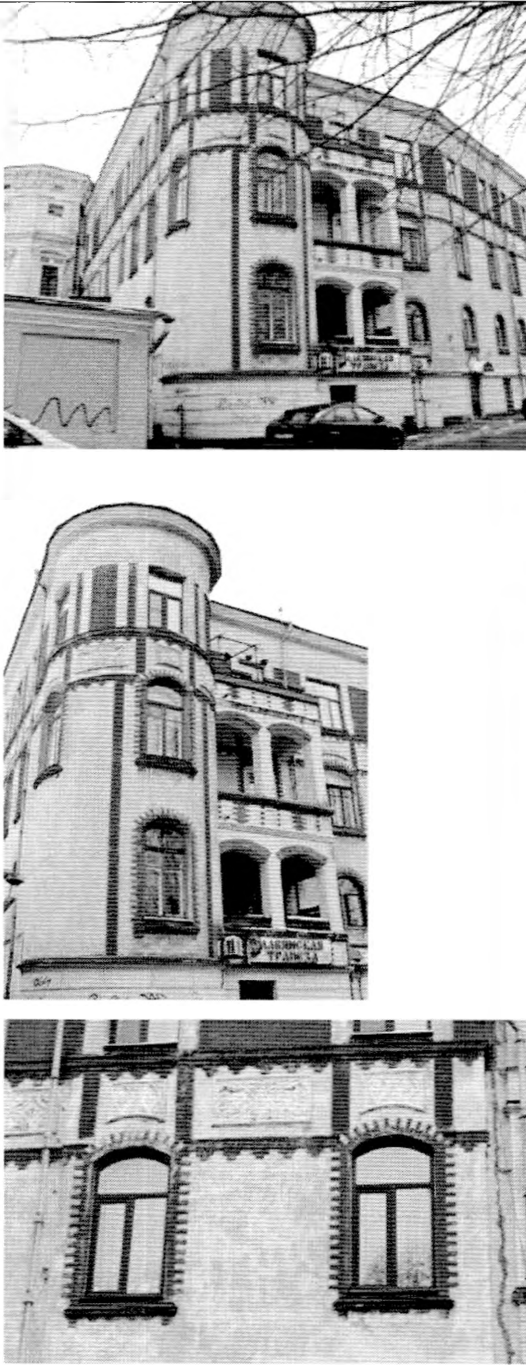
**Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:**

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

*01-03/17-164*

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Жилой дом Е. Вольфа»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Южный вал, д.4/2.**

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение: - конфигурация в плане (прямоугольного) и габариты трехэтажного здания с ризалитом полуциркульной формы – напоминает башенный объем и лоджии на уровне 2-4 этажей..</p> <p>историческая конфигурация кровли (плоская), исторические высотные отметки по карнизу и коньку;</p> <p>трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал.</p>	
2	Конструкции здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>парадные лестницы – исторические местоположение,</p>	

3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>По ул. Южный вал. вид материала и характер отделки фасадной поверхности руст (первый этаж), гладкая штукатурка второй и третий, оконные проемы — исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки,</p> <p>зубчатый кирпичный орнамент</p> <p>подоконные полочки на консолях.</p> <p>лоджии</p> <p>филенки с резным растительным декором.</p> <p>арочные сандрики</p> <p>Цветовое решение фасада</p>	



на Крепостную улицу

крыльцо, включая кирпичное ограждение

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка ;

оконные проемы – исторические

местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки, гладкий фриз

венчающий профилированный карниз фасада со стороны двора.



*Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.*