

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» октября 2017 г.

№ 01-03/17-184
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Жилой дом акционерного общества «Агрикола»
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, Морская набережная, дом 24, в составе ансамбля «Жилой
дома акционерного общества «Агрикола» с флигелем»
(Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская
набережная, д. 24, 24а)
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом акционерного общества «Агрикола», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Морская набережная, д. 24 (в составе ансамбля «Жилой дома акционерного общества «Агрикола» с флигелем», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, д. 24, 24а) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Агрикола», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Морская набережная,

д.24, в составе ансамбля «Жилой дом акционерного общества «Агрикола» с флигелем» (Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, д. 24, 24а) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Агрикола», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Морская набережная, д.24, в составе ансамбля «Жилой дом акционерного общества «Агрикола» с флигелем» (Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская набережная, д. 24, 24а), согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Морская набережная, д.24, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 120 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборг, Ленинградской области № 5-5 от 14 марта 1989 года считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом акционерного общества «Агрикола» (в составе ансамбля «Жилой дом акционерного общества «Агрикола» с флигелем») в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу о включении объекта единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

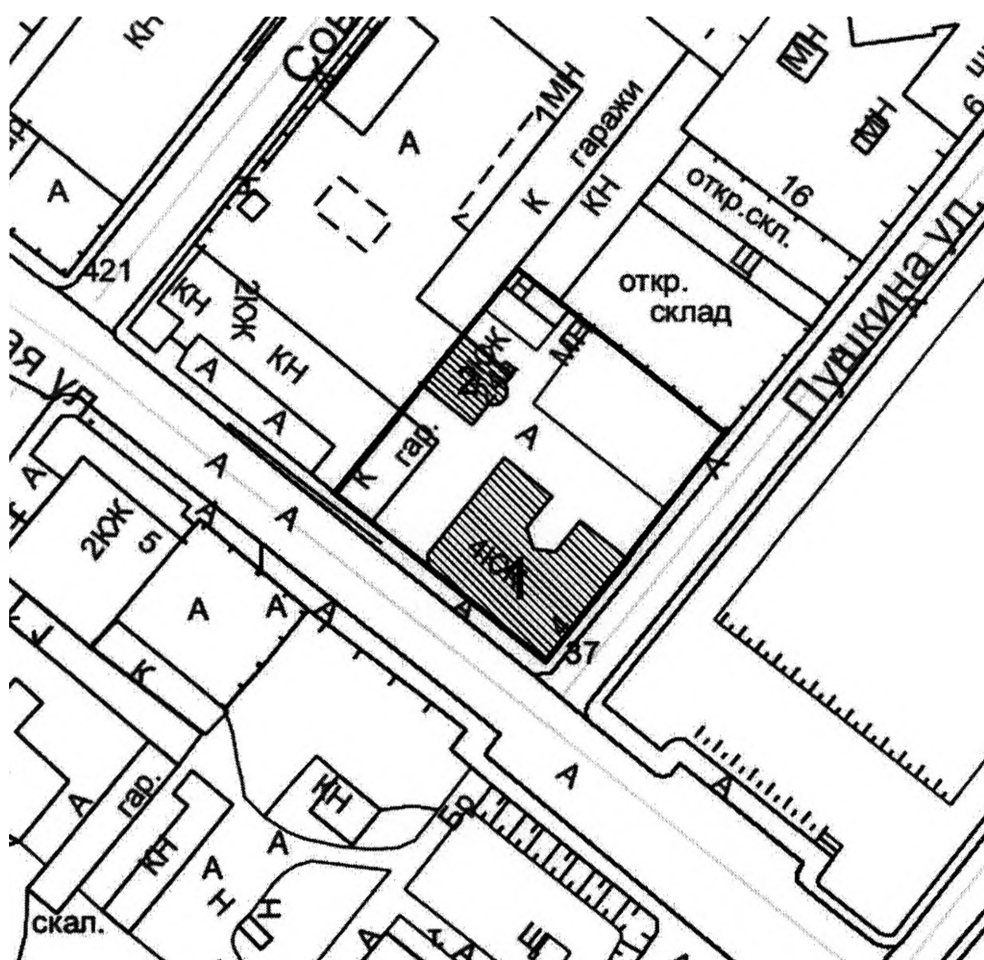
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре






Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом акционерного общества «Агрикола»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, г. Выборг, Морская набережная, д.24.
(в составе ансамбля «Жилой дома акционерного общества
«Агрикола» с флигелем», Ленинградская область, Выборгский район,
город Выборг, Морская набережная, д. 24, 24а)**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект экспертизы

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом акционерного общества «Агрикола»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, г. Выборг, Морская набережная, д.24.
(в составе ансамбля «Жилой дом акционерного общества «Агрикола»
с флигелем», Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Морская набережная, д. 24, 24а)**

Границы рекомендуется провести в соответствии с границами владельческого участка на момент создания рассматриваемого объекта.

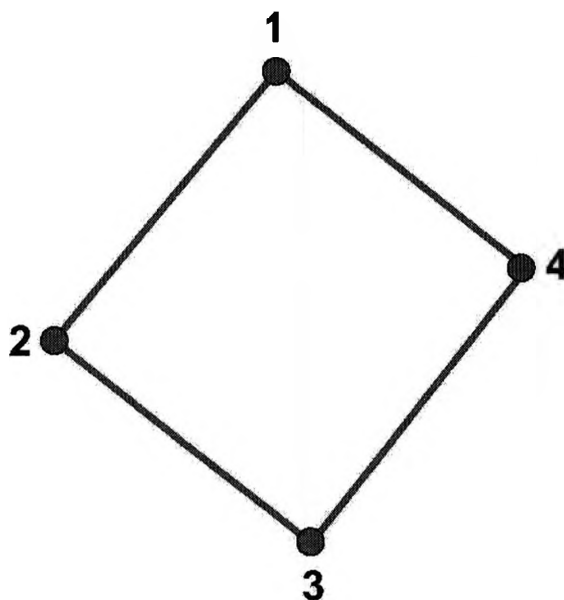
От точки 1 к точке 2: направление – юго-запад. Граница вдоль гаражей до ул.. Длина границы – 51,20 м;

От точки 2 к точке 3: направление – юго-восток. Граница проезжей части. Длина границы – 47,20 м;

От точки 3 к точке 4. Направление – север-восток. Вдоль фасада по ул. Пушкина до открытого склада. Длина границы – 51,68 м.

От точки 4 к точке 1: направление – северо-запад. Вдоль открытого склада. Длина границы -47,50м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом акционерного общества «Агрикола», в МСК-47 (км),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, г. Выборг, Морская набережная, д.24.
(в составе ансамбля «Жилой дом акционерного общества «Агрикола»
с флигелем», Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Морская набережная, д. 24, 24а)**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	17045,26	9469,92
2	17013,69	9429,61
3	17050,44	9399,99
4	17082,55	9440,49

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом акционерного общества «Агрикола»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, г. Выборг, Морская набережная, д.24.
(в составе ансамбля «Жилой дом акционерного общества «Агрикола»
с флигелем», Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, Морская набережная, д. 24, 24а)**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

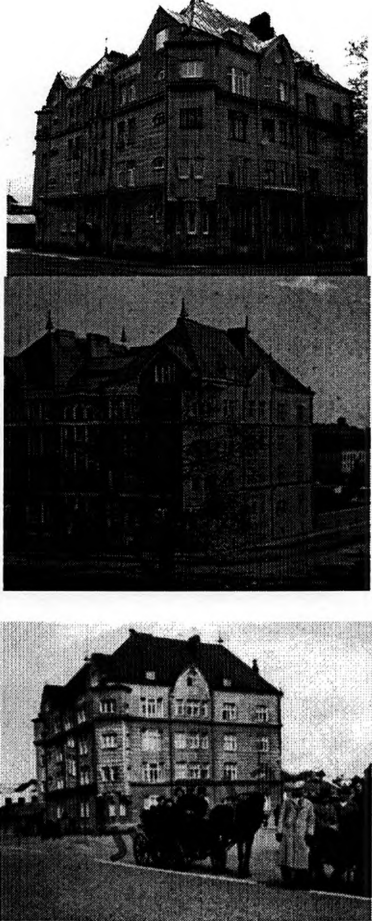
На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании

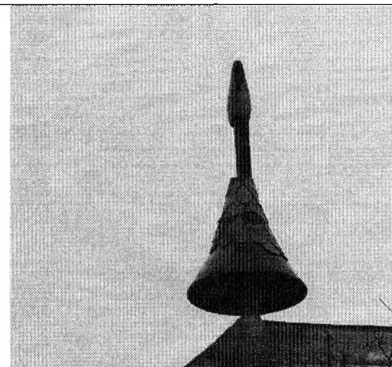
комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом акционерного общества «Агрикола»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, г. Выборг, Морская набережная, д.24.
(в составе ансамбля «Жилой дома акционерного общества «Агрикола» с
флигелем», Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Морская
набережная, д. 24, 24а)**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические конфигурация в плане (П-образная) и габариты четырехэтажного здания на подвале;</p> <p>историческая конфигурация кровли (частью скатная, частью шатровая) и габариты, включая историческую высотную отметку коньков;</p> <p>трубы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал;</p> <p>два декоративных элемента в виде конусов, установленные на коньках кровли (изначально было четыре) – исторические местоположение, материал (металл), рисунок (декорированы чешуйками) (при реставрации рекомендуется воссоздание</p>	

утраченных элементов).



2

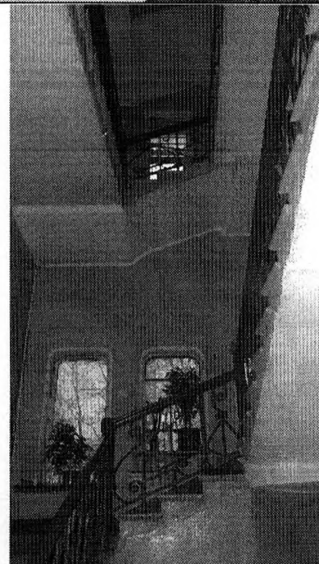
Конструкции здания:

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;

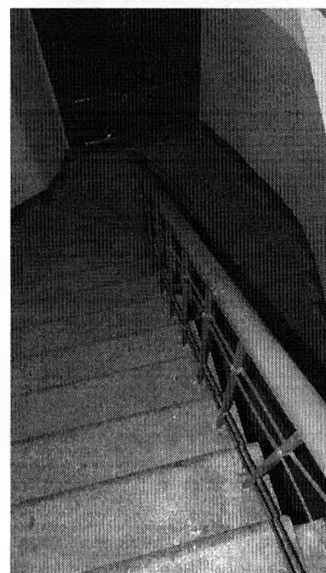
парадная лестница – исторические местоположение, тип (трехмаршевая), габариты, конфигурация, конструкции, вид материала ступеней;

ограждения лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек со стилизованным орнаментом с мотивом завитков и розетками), поручни (материал – дерево; профиль), столбики в начале маршей (материал – дерево, габариты, конфигурация (навершие столбика в виде конуса с шаром сохранилось только у первого марша));



служебная лестница – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, конфигурация (с забежными ступенями), вид материала ступеней (известняк);

ограждения лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных прутьев с горизонтальными тягами), поручни (материал – дерево; профиль).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами.
---	--------------------------------	--

Архитектурно-художественное решение фасадов:

композиция фасадов эпохи модерн (архитектурное направление – финский национальный романтизм);

трехчастное горизонтальное членение фасада с помощью профилированных карнизов 2-го этажа и 4-го этажа; карниз 4-го этажа на модульонах;

Лицевые фасады:

вид материала и характер отделки цоколя – гранитные блоки (скальной фактуры) облицовка цоколя, отшлифованные блоки в виде наличников окон подвального этажа;

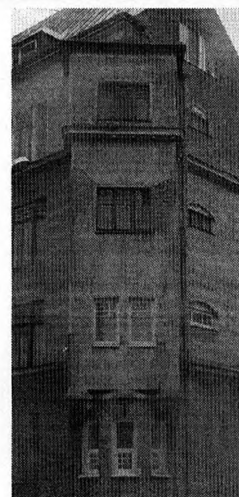
вид материала и характер отделки фасадной поверхности – декоративная штукатурка: «внабрызг» (1-й этаж), волнообразная в вертикальном направлении, что дает чередование горизонтальных темных и светлых полос (2-й и 3-й этажи), гладкая штукатурка (4-й этаж парадного фасада (обращен на Морскую наб.) и зернистая (4-й этаж боковых фасадов);

два угловых уплощенных эркера на кронштейнах, прямоугольных в основании, в уровне 2-го-4-го этажей;

лицевой фасад (парадный, обращенный на Морскую наб., юго-западный):

симметричная композиция фасада, фланкированная двумя треугольными фронтонами; центральная ось парадной лестнице чуть ниже боковых секций;

входной поем (по центральной оси фасада) – историческое местоположение, габариты,



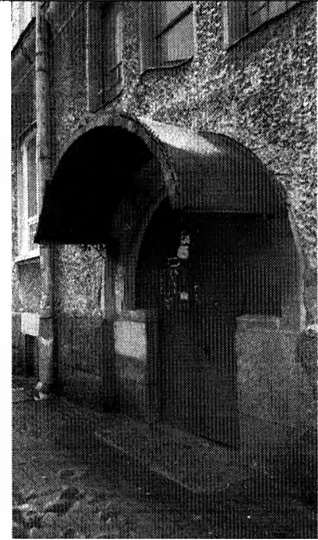
конфигурация; историческое заполнение утрачено;

навес над парадным входом на кронштейнах – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (кронштейны в виде волют);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе со скругленными верхними углами, с сомкнутым и полуциркульным завершением, узкие горизонтальные в полуовальных нишах);

оконные заполнения: цвет, рисунок расстекловки (мелкая расстекловка фрамуг и нижней части окон), материал заполнения (дерево);

лепное декоративное оформление окон 4-го этажа (рекомендуется к воссозданию при реставрации) – стилизованные сандрики с ажурным орнаментом;



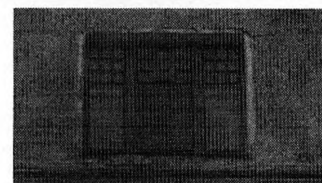
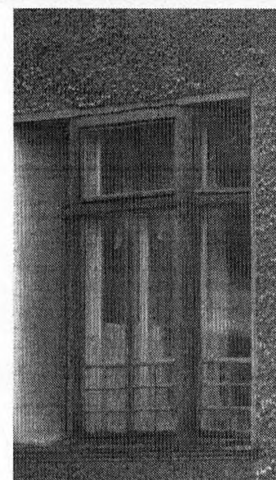
боковые фасады (северо-западный и юго-восточный):

асимметричная композиция фасадов;

два эркера – уплощенных полуциркульных во всю высоту здания, завершающихся треугольным фронтоном;

оконные проемы, в том числе слуховые окна кровли – исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, а также в виде эркеров со скошенными боковыми секциями);

оконные заполнения: цвет, рисунок расстекловки (мелкая расстекловка фрамуг и нижней части окон), материал заполнения (дерево);



дворовый фасад (северо-восточный):

вид материала и характер отделки цоколя – гранитные блоки скальной фактуры;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – декоративная штукатурка «внабрызг»;

две лопатки в межоконном пространстве в уровне 1-го-4-го этажей;

входной проем и два балконных проема (по центральной оси фасада) – исторические местоположение, габариты, конфигурация; историческое заполнение входного проема утрачено, материал заполнения балконных проемов (дерево, фрамуга – с мелкой расстекловкой);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения: цвет, рисунок расстекловки (мелкая расстекловка фрамуг и нижней части окон), материал заполнения (дерево);

два балкона – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал ограждения (металл).

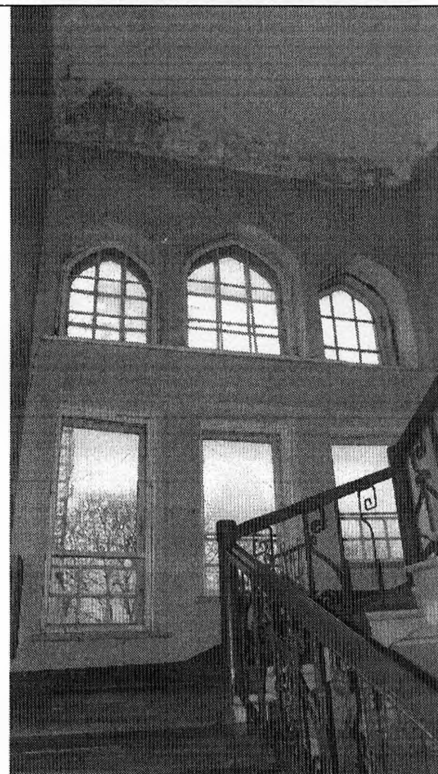


5

Декоративно-художественная отделка интерьера:

Парадная лестница:

венчающий карниз перекрытия лестничного объема на модульонах;



дверное заполнение (для примера

воссоздания) – габариты, вид материала (дерево), конструкция (одностворчатая, глухая), оформление (филенки).



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.