



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» декабря 2017 г.

№ 01-03/17-229
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, с. Креницы**

В соответствии с ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, п. 20 ст. 4 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 г. № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами,

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

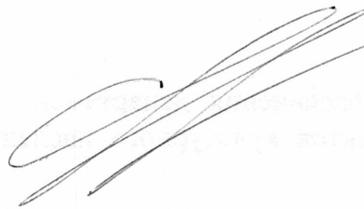
4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области направить сведения об утвержденных границах территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв., в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

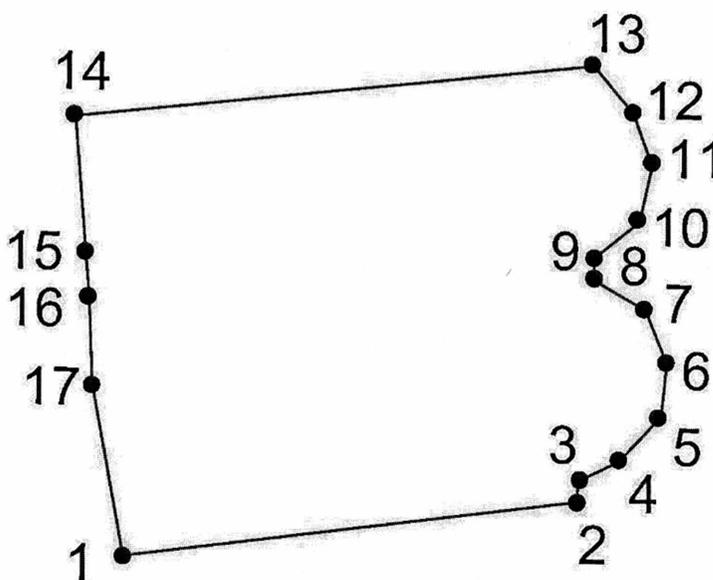


Е.В. Чайковский

Описание границы территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, село Креницы, проходит по обрезу фундамента здания церкви.

Схема характерных точек плана границы территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

————— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, село Креницы

- 1 - номера характерных точек

**Таблица координат характерных точек границы территории
объекта культурного наследия:**

Номер поворотной точки	Координаты характерных точек в МСК – Новая Ладога (м)	
	X	Y
1	2	3
1	11,80793	14,63298
2	11,80972	14,64872
3	11,81051	14,6483
4	11,8111	14,64961
5	11,81249	14,65032
6	11,81431	14,65127
7	11,81622	14,65041
8	11,81721	14,64877
9	11,81796	14,64881
10	11,81919	14,65028
11	11,82109	14,65077
12	11,82268	14,64996
13	11,82638	14,64873
14	11,82272	14,6314
15	11,81816	14,36175
16	11,81661	14,63183
17	11,81364	14,63199

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона (73-ФЗ):

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

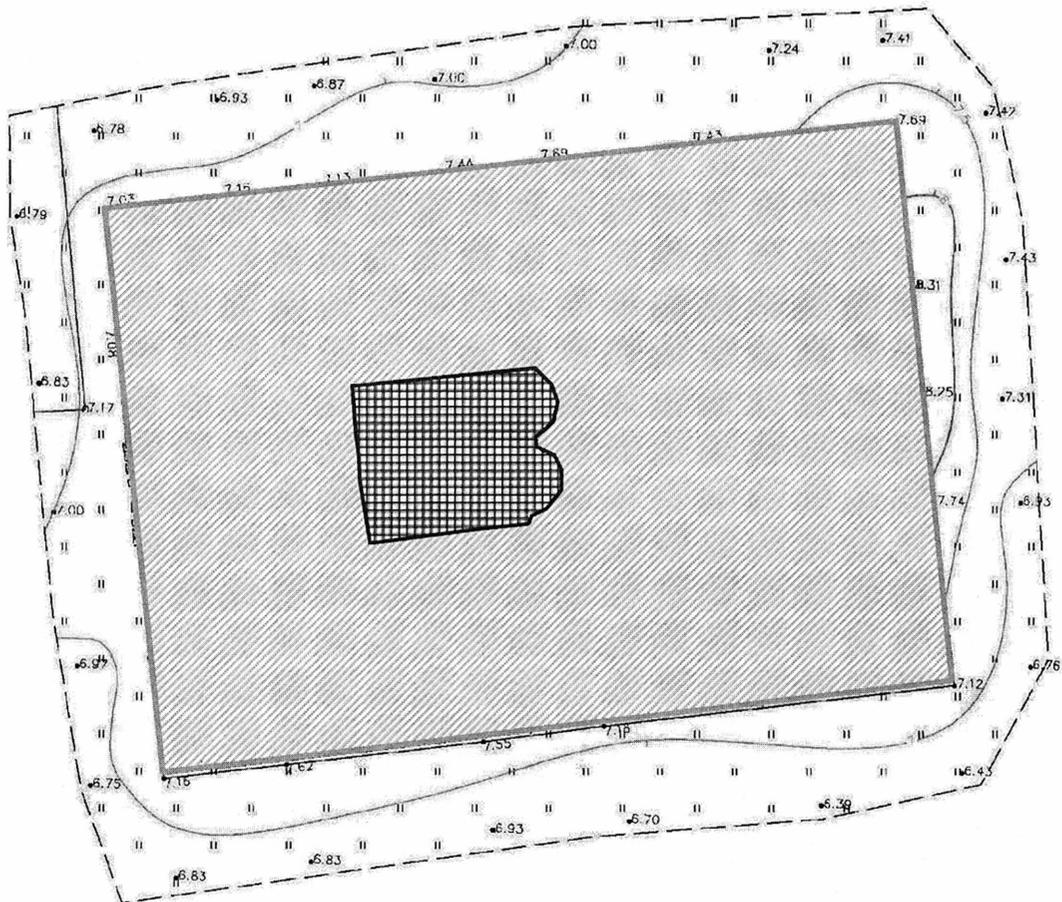
под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Границы зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв**

План границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



М 1:1000

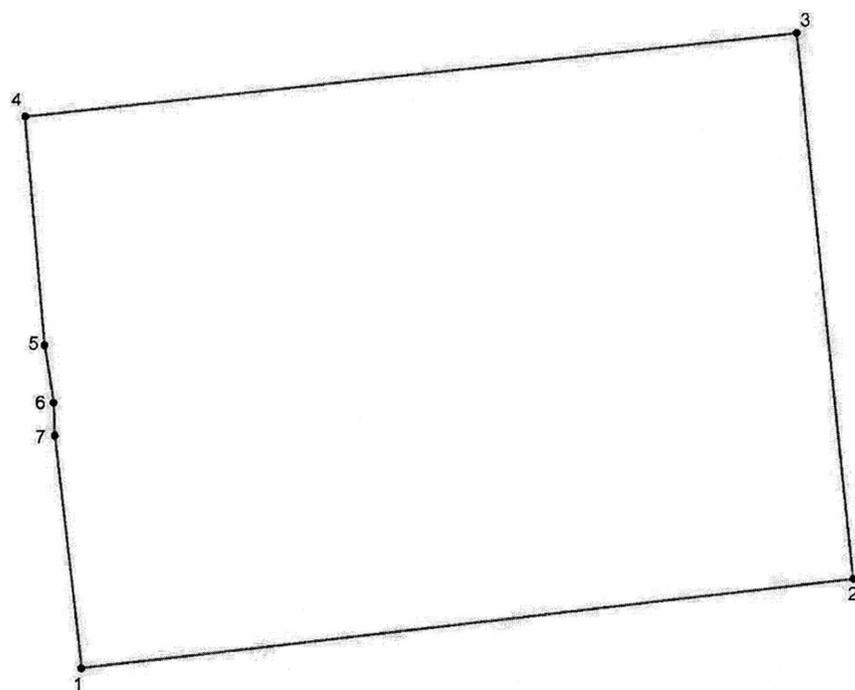
 - план границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, село Креницы

 - план границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, село Креницы

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв

Граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, село Креницы, от точки 1 до точки 7 проходит по внешней границе ограждения сельского кладбища по обрезу фундамента.

Схема характерных точек плана границ охранной зоны (ОЗ)



————— - граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, село Креницы

- 1 - номера характерных точек

Таблица координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК - Новая Ладога (м)	
	X	Y
1	2	3
1	11,78642	14,61346
2	11,79506	14,68786
3	11,84787	14,68241
4	11,83968	14,60806
5	11,81761	14,66995
6	11,81203	14,61082
7	11,80887	14,61093

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Петра и Павла», XVII-XVIII вв, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, с. Креницы**

Разрешается:

- а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) проведение археологических полевых работ;
- д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;
- е) проведение погребений путем предания тела (останков) умершего (погибшего) земле (захоронение в могилу) и работ по содержанию захоронений в установленном порядке, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ж) установка надмогильных сооружений (персонифицированных памятных знаков (крестов, мемориальных досок и т.п.)) с предельными параметрами: высота до 2 м, площадь застройки - не более 4 кв. м.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) размещение рекламных конструкций