



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» декабря 2017 г.

№ 01-03/17-232

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
«Жилой и торговый дом «Эрнен», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, Крепостная
улица, дом 6, в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, об утверждении границ территории и установлении
предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (аттестованный эксперт Мильчик М.И.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, улица Крепостная, д. 6. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом «Эрнен».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом «Эрнен», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 6, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения Жилой и торговый дом «Эрнен», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 6, согласно приложению № 2.

4. Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Крепостная улица, дом 6, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 48 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в г. Выборг, Ленинградской области № 5-5 от 14.03.1989 г года считать утратившим силу.

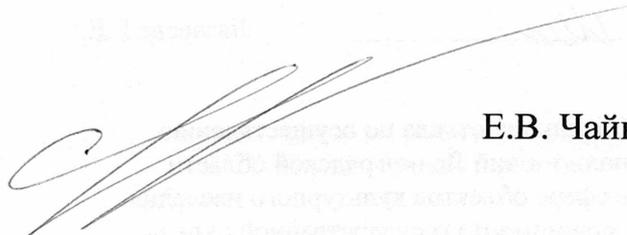
6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой и торговый дом «Эрнен», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия о принятии решения о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направить в сроки, установленные действующим законодательством копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

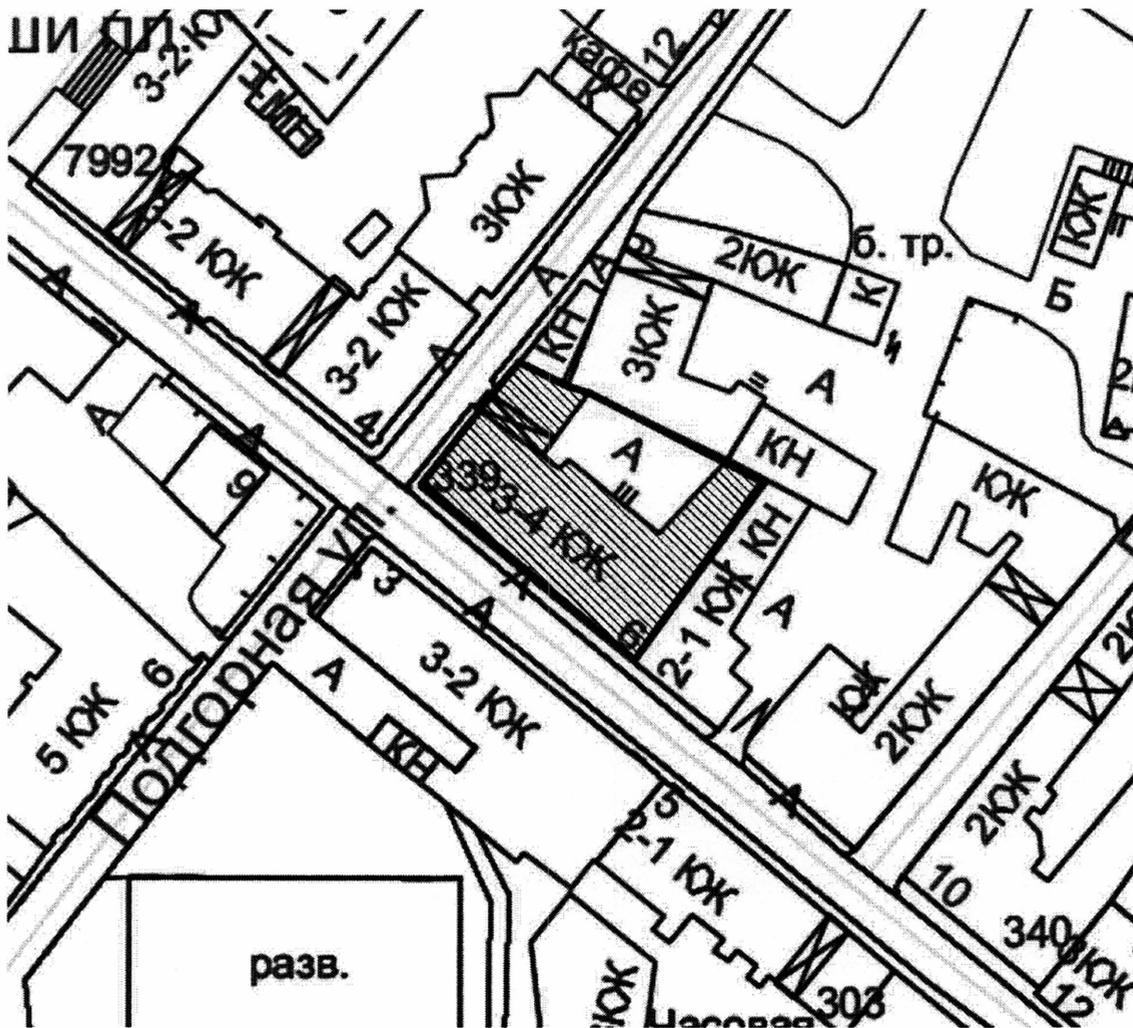
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой и торговый дом «Эрнен»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, Крепостная ул., д. 6.**



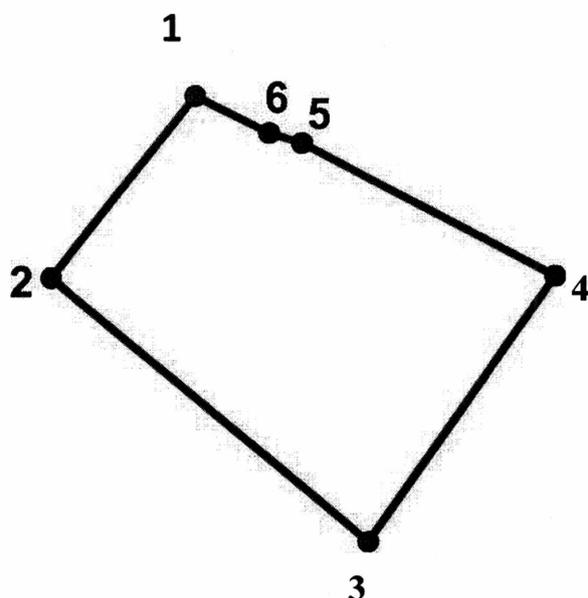
Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - объект культурного наследия регионального значения

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой и торговый дом «Эрнен»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, Крепостная ул., д. 6.**

- От точки 1 к точке 2 на юго-запад
- От точки 2 к точке 3 на юго-восток
- От точки 3 к точке 4 на северо-восток
- От точки 4 к точке 5 на северо-запад
- От точки 5 к точке 6 на северо-запад

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой и торговый дом «Эрнен»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, Крепостная ул., д. 6.**



| Обозначение (номер) характерной точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--|-------------|------------|
| 1 | 16509,41 | 10287,53 |
| 2 | 16495,98 | 10270,58 |
| 3 | 16525,20 | 10248,10 |
| 4 | 16542,46 | 10271,83 |
| 5 | 16519,31 | 10283,29 |
| 6 | 16516,10 | 10284,41 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой и торговый дом «Эрнен»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, Крепостная ул., д. 6.**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

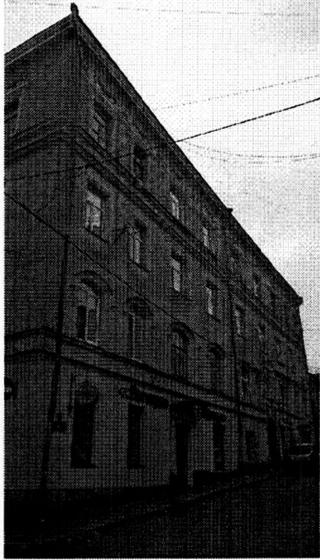
- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

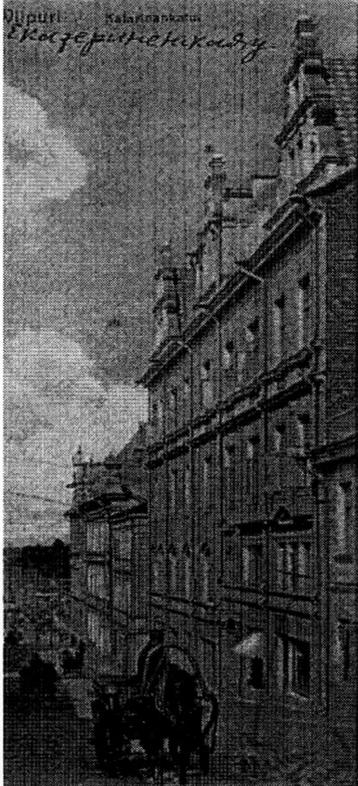
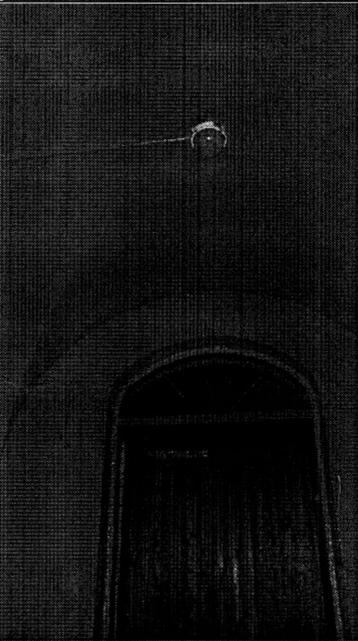
На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

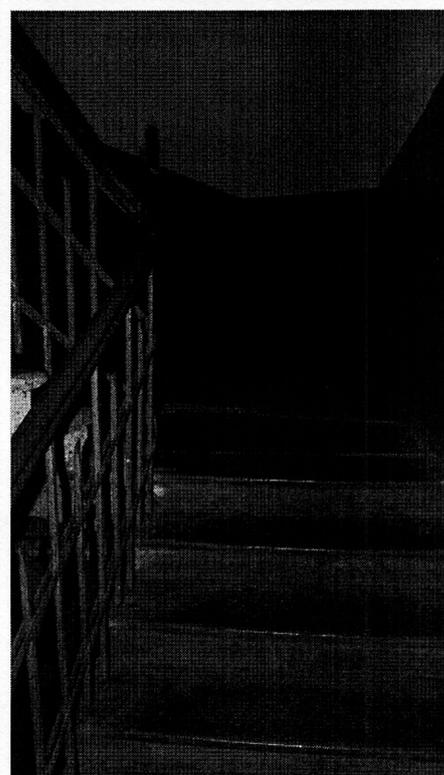
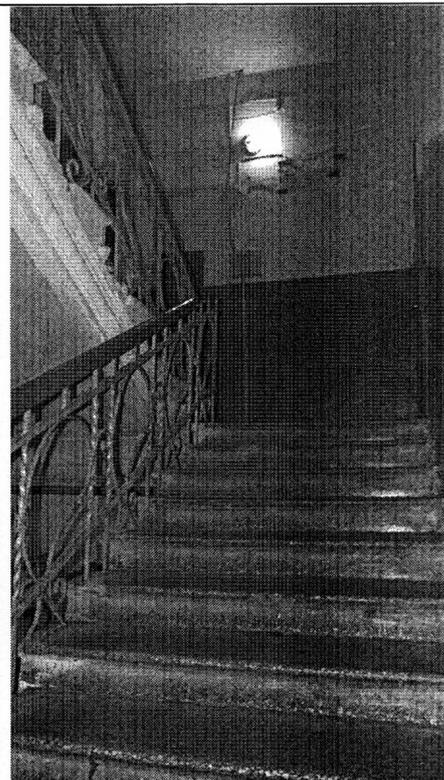
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой и торговый дом «Эрнен»,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг, Крепостная ул., д. 6.**

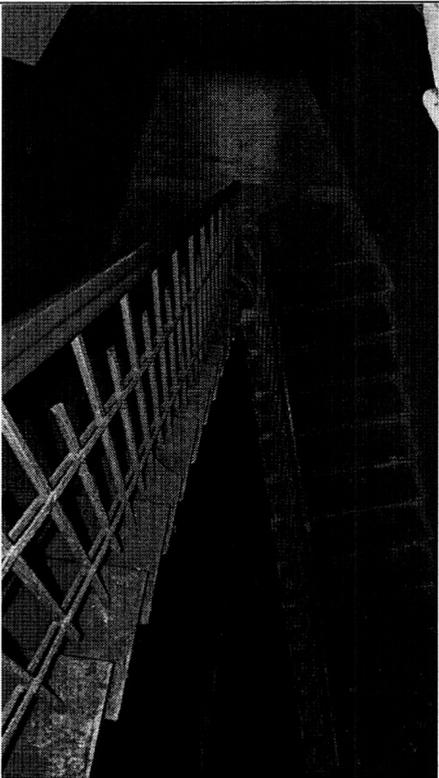
| № п/п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|----------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические конфигурация в плане (П-образная) и габариты четырехэтажного здания на подвале, расположенного на пересечении Крепостной ул. и Подгорной ул.;</p> <p>высотная отметка конька существующей кровли (историческая кровля, мансарда и щипцы утрачены).</p> |  |

| | | | |
|---|----------------------------|---|--|
| | | |  |
| 2 | <p>Конструкции здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий;</p> <p>крестовый свод тамбура перед парадной лестницей;</p> <p>парадная лестница – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, вид материала ступеней;</p> <p>ограждения лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек со стилизованным орнаментом), поручни (материал – дерево; профиль);</p> |  |

служебная лестница в юго-восточной части здания – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, конфигурация, вид материала ступенек, материал и рисунок ограждения (металл, в виде вертикальных прутьев), поручни (материал (дерево, профиль);



служебная лестница в северо-западной части здания – исторические местоположение, тип (двухмаршевая), габариты, конструкция, конфигурация (марши расположены под острым углом друг к другу), вид материала ступенек, материал и рисунок ограждения (металл, в виде вертикальных прутьев), поручни

| | | | |
|---|--------------------------------|--|---|
| | | (материал (дерево, профиль); |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. | |

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

композиция фасадов стиля историзм;

лицевой фасад, обращенный на Крепостную ул.:

визуальное трехчастное горизонтальное членение фасада с помощью профилированных карнизов 2-го этажа и 4-го этажа;

вид материала и характер отделки цоколя и ступеней перед входными проемами – гранитные отшлифованные блоки; реперный знак на цоколе;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические входные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация; историческое заполнение утрачено;

оформление парадного входа – в виде арки (выложен гранитом, но на сегодняшний день покрашен масляной краской), сам вход расположен в углублении, в замковом камне – номер дома «6»;

оформление входного проема плавно перетекает в оформление расположенного над ним оконного проема, декорированного наличником с лучковым сандриком и фланкирован валютами;

исторические оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, оконные заполнения - материал заполнения (дерево), цвет, рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов – прямые профилированные сандрики на кронштейнах (широкоформатные окна 2-го этажа, в настоящее время их габариты изменены, часть проема заложена), профилированные наличники с лучковым завершением (окна 2-го этажа), профилированные наличники (окна 3-го и 4-го этажа);



венчающий выносной карниз;

фасад, выходящий на Подгорную улицу:

визуальное трехчастное горизонтальное членение фасада с помощью профилированных карнизов 2-го этажа и 4-го этажа;

вид материала и характер отделки цоколя и ступеней перед входными проемами – гранитные отшлифованные блоки;

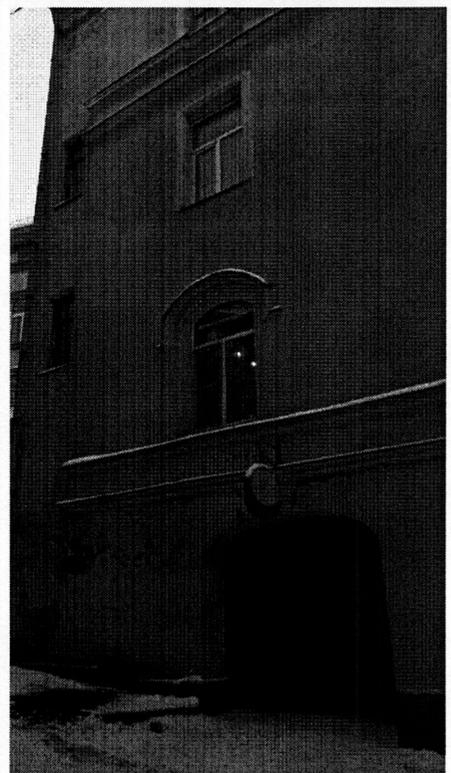
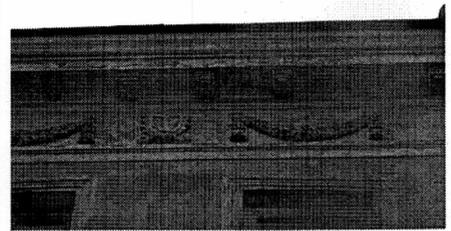
вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

воротный проезд – исторические местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, оконные заполнения - материал заполнения (дерево), цвет, рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов – профилированные наличники с лучковым завершением (окна 2-го этажа), профилированные наличники (окна 3-го и 4-го этажа);

венчающий выносной карниз;



Дворовые фасады:

вид материала и характер отделки цоколя – гранитные блоки скальной фактуры;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

входные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, (исторические заполнения утрачены);

оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, рисунок переплетов (многочастная расстекловка), цвет, материал заполнений (дерево);

венчающий профилированный карниз.



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.