



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПРИКАЗ**

«1» марта 2018 г.

№ 01-03/18-22  
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение):  
Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

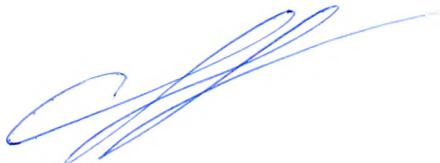
1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение): Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18, принятого на государственную охрану Решением Леноблисполкома № 325 от 27 июля 1987 года «Об утверждении дополнительного списка вновь выявленных памятников архитектуры и садово-паркового искусства Ленинградской области», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Е.В. Чайковский

Приложение  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области

от « 1 » марта 2018 г.  
№ 01-03/18-22

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», 1901 г., расположенного по адресу (местонахождение):  
Ленинградская область, г. Выборг, пр. Ленина, д. 18

№ п/п	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Объемно - пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение: Границы исторического земельного участка, расположение здания; Конфигурация в плане и габариты 5-6-ти этажного здания, состоящего из 3-х корпусов с подвалом, включая проездные арки, трапециевидные эркеры лицевых фасадов, балконы; Историческая конфигурация кровли, включая историческую отметку конька. Трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, количество, материал.
2	Конструкция здания:	Исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий.
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами (габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы).
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<u>Уличные фасады:</u> Архитектурное решение в духе позднего модерна на основе симметрии классицистического характера; Вид материала и характер отделки: материалы фасадных покрытий, элементы архитектурного решения уличного фасада здания (элементы лепного декора, простенки, отделанные в уровне 1-го этажа камневидной штукатуркой темно-серого цвета с углами облицованными плитами из серого гранита); оконные, дверные, витринные проемы и заглубленные ниши входов, разделенные небольшими простенками: исторические, местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки. <u>Фасады дворовые:</u> Вид материала и характер отделки фасадной поверхности: гладкая штукатурка; Оконные, дверные проемы – исторические, местоположение габариты, конфигурация, рисунок расстекловки; Балконы - исторические, местоположение, габариты, конфигурация.