



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«29» марта 2018 г.

№ 01-03/18-41
г. Санкт-Петербург

О включении объекта культурного наследия «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального значения) значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Егоровой Т.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899), по согласованию с администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (письмо от 09 февраля 2018 года № 01-10-264/18-0-1)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Н.М. Чоглокова», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши, вид объекта – ансамбль, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Н.М. Чоглокова» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведения об ансамбле (объекте культурного наследия местного (муниципального) значения) «Парк усадьбы Чоглоковых», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

**Границы территории объекта культурного наследия
«Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши**

Описание границ территории объекта культурного наследия

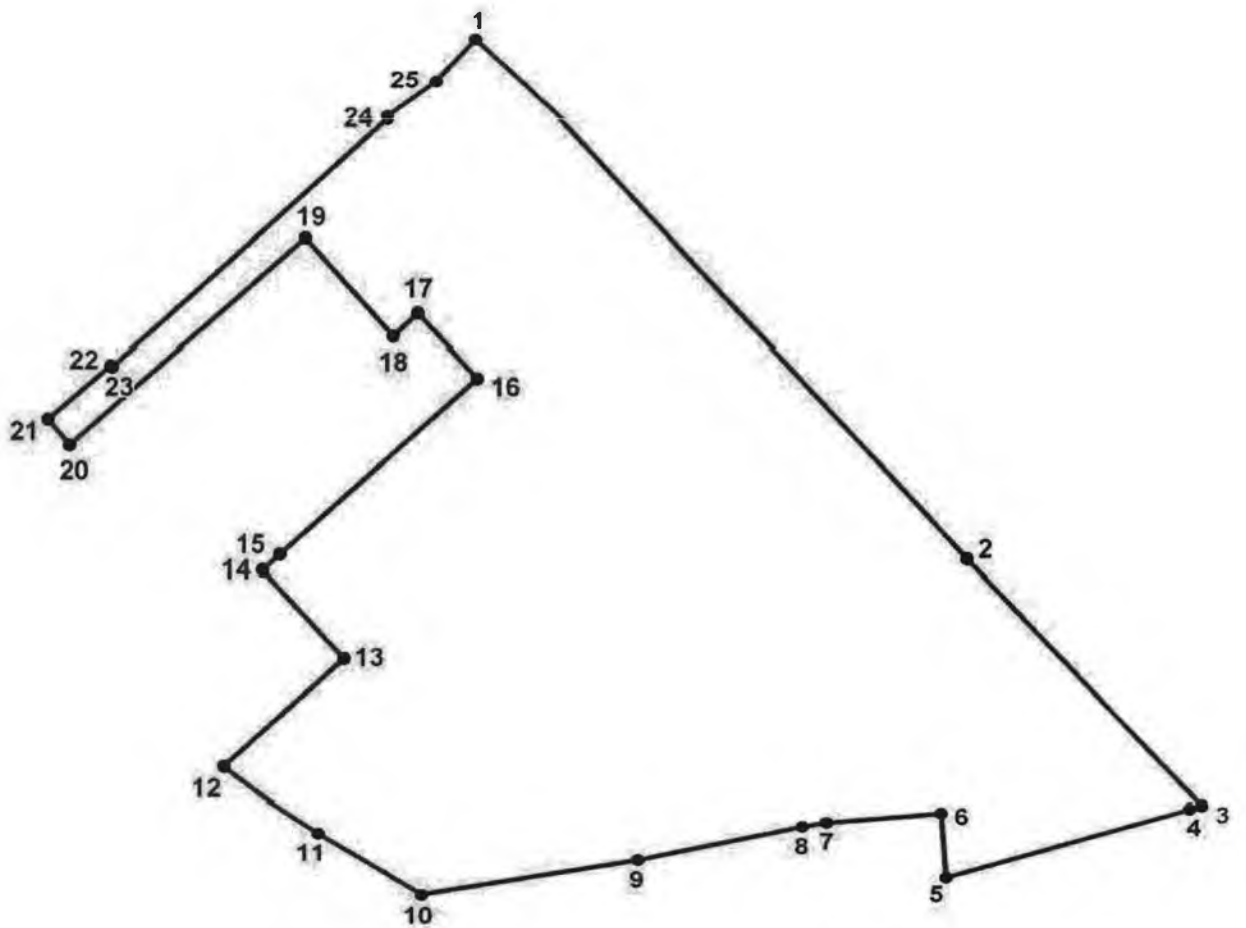
Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 3 проходит по валу вдоль Парковой ул., от точки 3 до точки 4 проходит на юго-запад по прямой, от точки 4 до точки 12 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер: 47:09:0115001:175, от точки 12 до точки 13 проходит на северо-восток по прямой, от точки 13 до точки 14 проходит на северо-запад по прямой, на расстоянии 15 м от строящегося здания, от точки 14 до точки 15 проходит на северо-восток по прямой, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер: 47:09:0109002:768, от точки 16 до точки 17 проходит на северо-запад по прямой, от точки 17 до точки 18 проходит на юго-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 проходит на северо-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на юго-запад по прямой, от точки 20 до точки 21 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 22 проходит на северо-восток по прямой, от точки 22 до точки 25 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер: 47:09:0109002:768, от точки 25 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	94223.98	132895.44
2	94067.19	133041.00
3	93993.92	133110.61
4	93992.80	133107.05
5	93969.68	133035.10
6	93991.47	133033.55
7	93988.25	132999.86
8	93986.91	132992.63
9	93975.35	132944.26
10	93963.45	132880.43
11	93984.24	132849.85
12	94005.15	132822.05
13	94037.49	132857.13

14	94063.60	132833.37
15	94068.19	132838.47
16	94120.25	132896.38
17	94139.48	132878.71
18	94132.68	132871.34
19	94161.71	132845.54
20	94100.34	132776.62
21	94108.00	132770.13
22	94124.01	132788.59
23	94123.57	132789.14
24	94197.18	132869.54
25	94209.19	132883.88

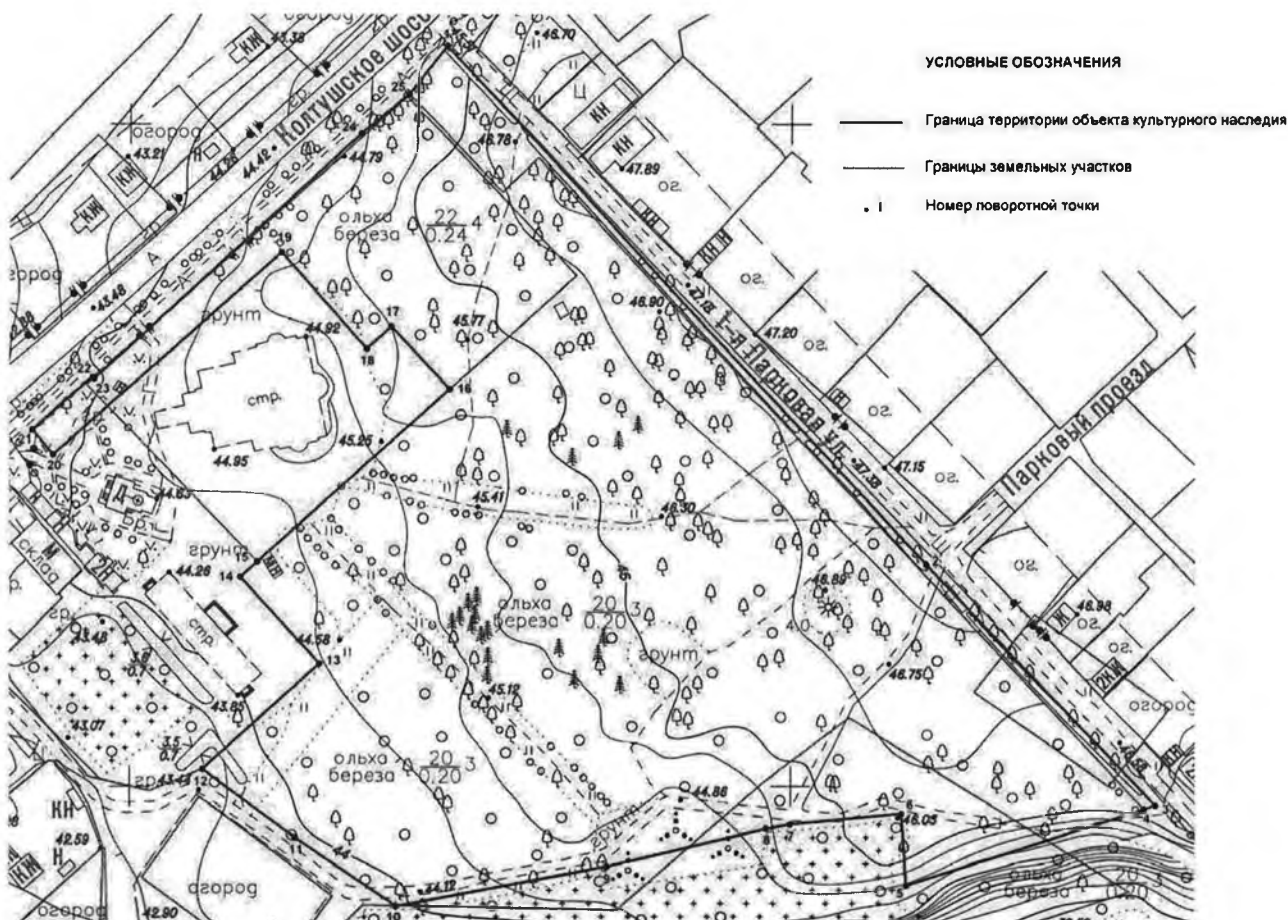
Схема поворотных точек границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Схема границ территории объекта культурного наследия



Правовой режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособление для современного использования;

1.2 проведение работ по восстановлению утраченных элементов планировочной структуры и озеленения;

1.3 проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

1.4 ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:




2.1 строительство объектов капитального строительства;

2.2 проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.3 производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.4 засорение территории бытовыми и промышленными отходами, складирование строительных конструкций.

**Предмет охраны объекта культурного наследия
«Парк усадьбы Чоглоковых», XVIII-XIX вв.,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, п. Колтуши**

№ п/п	Элемент предмета охраны	Описание	Фотофиксация
1	Исторически доминирующее функциональное использование	Рекреационный объект, играющий важную роль в структуре поселка Колтуши	
2	Планировочная структура и её элементы	<ul style="list-style-type: none"> - центральная аллея (трассировка) - фрагменты южной аллеи (трассировка) 	
3	Тип ландшафтного объекта	- пейзажный парк с элементами регулярной планировки	
4	Зеленые насаждения:	<ul style="list-style-type: none"> - старовозрастные деревья; - особо ценные деревья: 2 дуба XVIII в.; - деревья ценных пород: лиственницы; - исторический видовой состав древесных посадок (липы, дубы, березы, лиственницы); - аллеи посадки 	 
5	Сооружения парковые	<ul style="list-style-type: none"> - насыпная горка; - фрагменты валов по границе парка 	