Проект



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Дача», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Почтовая ул., д. 4,**

**в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт О.А. Петрочинина, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 года № 899), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дача», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Почтовая ул., д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача», местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Почтовый пер., д. 4, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, с наименованием «Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Вырица, Почтовая ул., д. 4
2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны памятника согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель

комитета по культуре Е.В. Чайковский

Приложение 1

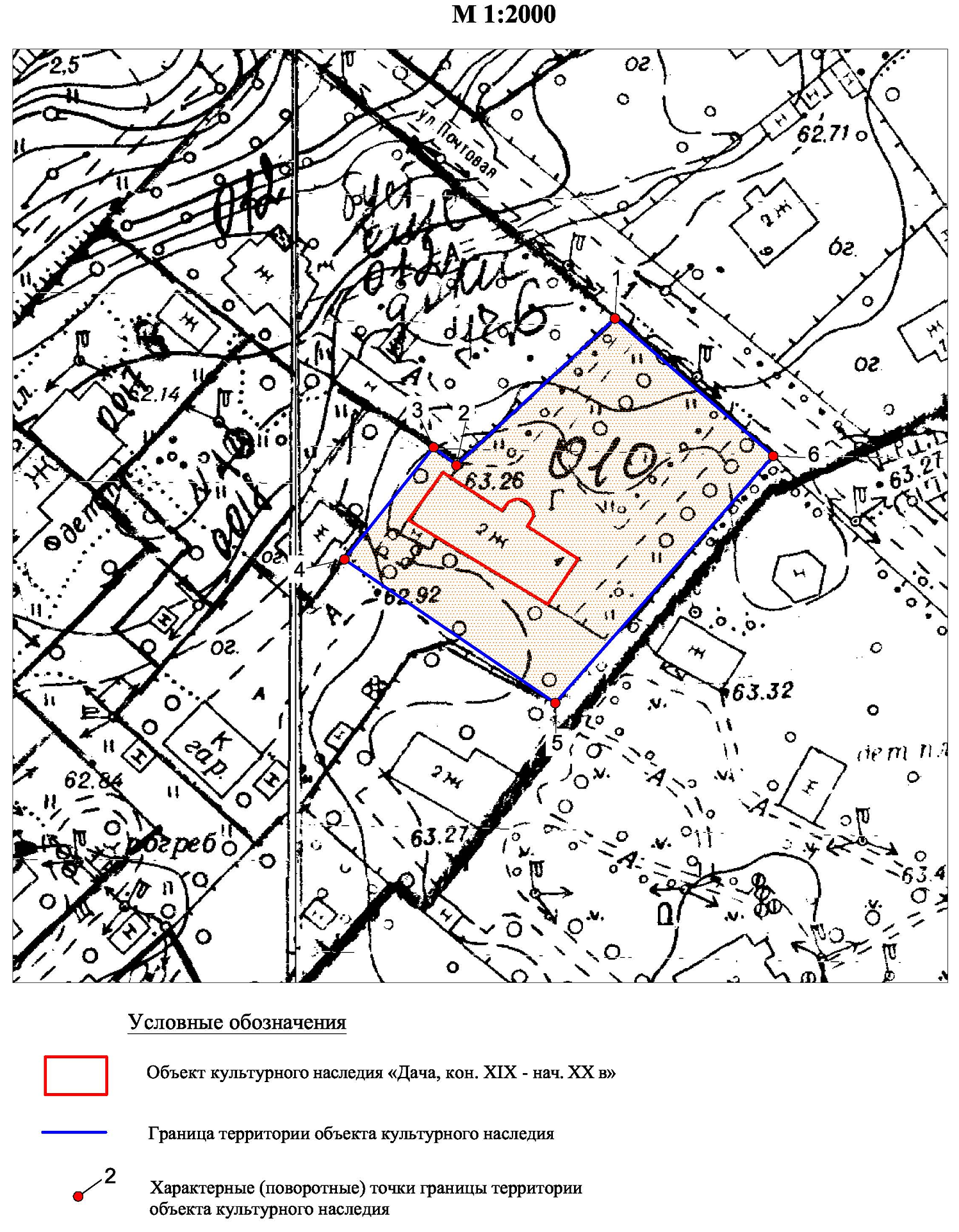
к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**«Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Вырица, Почтовая ул., д. 4**



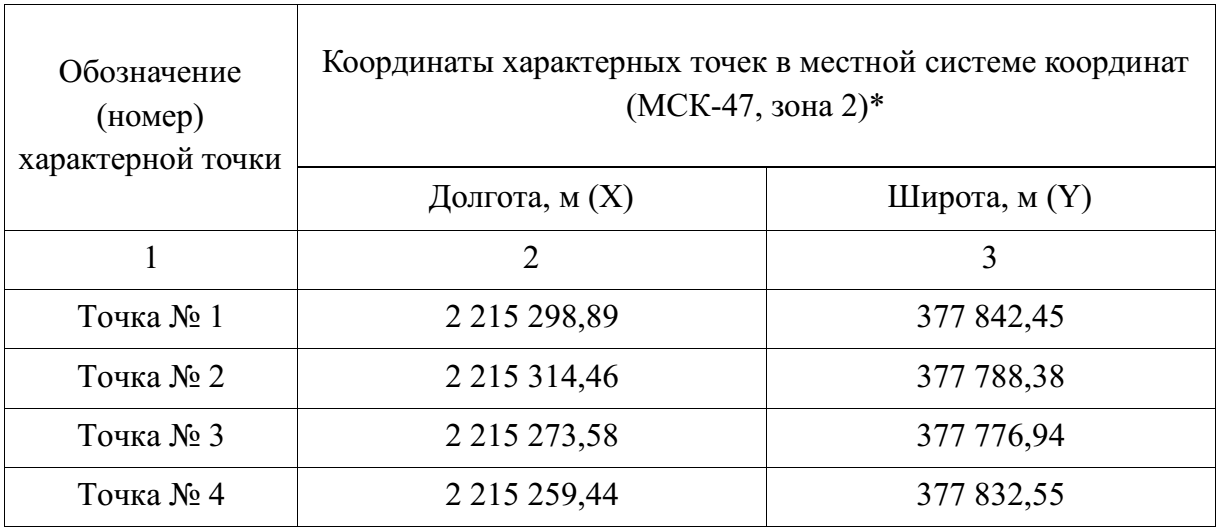
**Описание границ территории объекта культурного наследия**

**«Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Вырица, Почтовая ул., д. 4**

Точка 1 расположена в северном углу домовладения на границе со смежным участком. Земельный участок зарегистрирован в земельном кадастре под № 47:23:0603005:10. От точки 1 до точки 2 на юго-запад по границе земельного участка 47:23:0603005:10 – 44,42 м; далее от точки 2 до точки 3 на северо-запад – 6,62 м; далее от точки 3 до точки 4 на юго-запад – 29,69 м; далее от точки 4 до точки 5 на юго-восток – 51,33 м; далее по южной границе земельного участка до очки 6 – 68,72 м; далее до точки 1 вдоль ул. Почтовая – 41,80 м.

**Координаты характерных поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия «Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Вырица, Почтовая ул., д. 4**



**Режим использования территории объекта культурного наследия «Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Вырица, Почтовая ул., д. 4**

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия предусматривает:

Сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие целостности территории, ценных насаждений, исторической планировки, структуры и предмета охраны домовладения и объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников, установка малых архитектурных форм;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, ботанических и т.д. исследований

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительство временных зданий и сооружений;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия**

**«Дача», кон. XIX – нач. XX вв., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Вырица, Почтовая ул., д. 4**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дача, кон. XIX – нач. XX вв.» являются:

Градостроительные характеристики:

- композиционная значимость (роль) дома в структуре городского пространства и уличной застройки;

- местоположение здания в глубине домовладения;

- объемно-пространственная композиция, габариты и силуэт жилого дома:

Двухэтажный прямоугольный объем под двускатной кровлей;

Восьмигранная башня-веранда с шатровой крышей, смещенная относительно оси главного фасада здания;

Фронтоны с резными причелинами над каждой гранью башни-веранды;

Характерные точки визуального восприятия здания и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;

Объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики:

- композиция и архитектурно-художественное оформление всех фасадов:

Расположение оконных и дверных проемов;

Материал и форма столярных заполнений;

Сохранившаяся расстекловка окон в объеме 8-ми гранной башни-веранды;

Рамочные наличники с прямым верхом, выполненные в технике пропильной резьбы;

Пропильная резьба на подзорах, подоконных плоскостях башни-веранды (3 ярус);

Кронштейны, поддерживающие вынос кровли башни;

Обшивка фасада неширокой доской в разных направлениях: вертикально, горизонтально, «в елочку»;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- строительный материал: дерево, сруб.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Сектор правового обеспечения департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирнова