



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» августа 2018 г.

№ 01-03/18-125
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Плаутина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Старые Медуши в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, с наименованием «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши, утверждения границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным экспертом Давыдовой Н.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 2678)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Плаутина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны», расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Старые Медуши, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения, с наименованием «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», вид объекта – ансамбль, в составе 1. Парк; 2. Хозяйственная постройка (скотный двор), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Плаутина К.Ф. и вел.кн. Елены Павловны» из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сведений об объекте культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши»», о границах его территории и предмете охраны;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

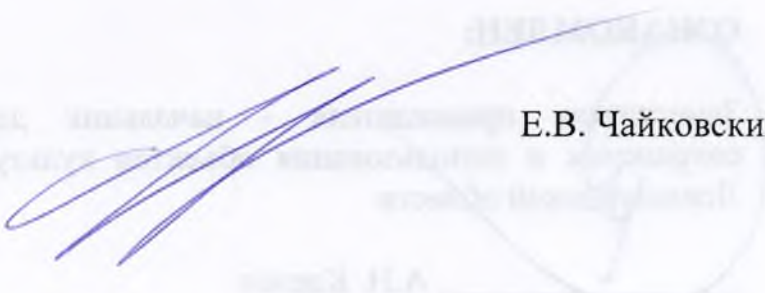
- направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский



**Границы территории объекта культурного наследия
«Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», в составе
ансамбля: 1. Парк; 2. Хозяйственная постройка (скотный двор),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
д. Старые Медуши**



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- ▨ Элемент ансамбля ОКН
- Территория парка с элементами гидросистемы

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», в составе ансамбля: 1. Парк; 2. Хозяйственная постройка (скотный двор), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши, в МСК – 1964.



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

№	X(метры)	Y(метры)
1	68050,59	62165,15
2	68016,02	62151,04
3	67985,01	62133,55
4	67985,95	62119,36
5	68005,59	62118,66
6	67989,74	62017,12
7	67985,54	61991,56
8	67918,97	62001,99
9	67920,84	62019,01
10	67920,31	62028,63
11	67890,64	62033,35
12	67891,92	62051,31
13	67904,40	62122,95
14	67839,46	62124,29
15	67825,47	62062,26
16	67750,74	62059,90
17	67742,05	62060,13
18	67701,02	62059,20
19	67691,87	61847,29
20	67845,12	61853,38
21	67847,56	61887,07

№	X(метры)	Y(метры)
22	67880,32	61906,07
23	67890,87	61906,69
24	67896,24	61889,84
25	67903,12	61872,59
26	67910,93	61858,13
27	67920,78	61844,78
28	67932,44	61834,35
29	67946,43	61827,88
30	67967,12	61822,92
31	67995,68	61819,42
32	68018,24	61818,08
33	68032,93	61819,07
34	68059,04	61979,20
35	68041,38	61980,16
36	68043,13	62004,64
37	68013,75	62007,68
38	68016,43	62040,78
39	68023,31	62120,67
40	68059,68	62136,59
41	68056,30	62156,29

Описание границ:



Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 идет в южном направлении от перекрестка по восточной стороне главной дороги до точки 3, затем огибает пруд и идет в западном направлении до точки 4, далее до точки 6 идет по границе участка с кад.н. 47:14:0809003:7, затем у края поля от точки 7 идет в южном направлении по границе парка, затем поворачивает на восток и идет по северной стороне дороги и вдоль участка с кад. ном. 47:14:0000000:37540 до точки 13, затем поворачивает в южном направлении и идет по западной стороне дороги до точки 14, затем идет в западном и южном направлениях до точки 18 огибая территорию огородов и участок с кад. ном. 47:14:0809003:8, затем от западного угла участка с кад.н. 47:14:0809005:2, далее поворачивает на восток и идет вдоль посаженных деревьев до точки 19, далее идет на север огибая с восточной стороны участок с кад.н. 47:14:0809004:17 до дороги и точки 23, затем идет по западной стороне дороги мимо пруда до точки 33, затем идет в северо-восточном направлении к точке 34 на границе участка с кад.н. 47:14:0809003:5, далее огибает участок и идет вдоль зеленых насаждений до точки 39, затем обходит пруд с западной стороны и приходит к точке 1.






**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», в составе
ансамбля: 1. Парк; 2. Хозяйственная постройка (скотный двор),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
д. Старые Медуши.**







В соответствии со ст. 5.1 73-ФЗ


- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Предмет охраны объекта культурного наследия
«Парк», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Медуши», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение территории (парк расположен вдоль дороги на д. Горки, которая проходит по его восточной границе, с севера граничит с деревней, с запада и юга – с полями и приусадебными участками);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, площадок, дорог), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами, историческими зданиями и сооружениями, с прудами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция парка;</p> <p>планировочная система: пейзажная с регулярными элементами*</p> <p>*сохранилась частично</p>	
2.	Планировочная система	<p>исторические дороги и площадки*: местоположение; трассировка, в т. ч.: подъездная дорога, разделяет территорию усадьбы на функциональные зоны (северная – водный лабиринт, южная – регулярные участки б. фруктовых садов и огородов); местоположение (в центральной части парка, между холмом и водным лабиринтом и огибает пруд с западной стороны); трассировка: габариты;</p> <p>участок исторической дороги: местоположение (по подошве холма)</p>	


		с восточной стороны); трассировка; габариты	
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень обыкновенный, дуб черешчатый, клен остролистный, береза повислая, вяз шершавый;</p> <p>видовой состав кустарников: акация желтая (по валу), жимолость, лещина, дерен сибирский, в т.ч.:</p> <p>аллея из липы мелколистной: местоположение (вдоль восточного склона холма), тип (2-х рядная), шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>аллея пограничная из деревьев: местоположение (в южной части парка, ограничивают его территорию с трех сторон под прямым углом), тип (2-х рядная) и шаг посадки, исторический видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>массивы, группы (в т.ч. букетная посадка из липы), солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, вяз шершавый);</p>	  
4.	Водная (гидротехническая) система	<p>элементы водной (гидротехнической) системы, включая пруды, протоку, в т.ч.:</p> <p>водный лабиринт (система исторических прудов с каналом, островом и двумя полуостровами); местоположение (в северной части парка), исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части, в т.ч.:</p> <p>- пейзажный полукруглый пруд;</p> <p>- канал:</p>	






		<p>- малый круглый пруд;</p> <p>- полуостров (два);</p> <p>- остров с историческими мостиком*: местоположение (остров – в центральной части водного лабиринта, мост – переход с южного полуострова на остров);</p> <p>прямоугольный пруд с двумя островками: местоположение (в юго-восточной части парка, южнее центральной дороги); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;</p> <p>*не сохранился</p>	   
6.	Рельеф	<p>рельеф ровный слегка волнистый с возвышением в виде холма в центральной части. в т.ч.:</p> <p>холм с пологим южным склоном с искусственным возвышением в северной части (местоположение б.усадебного дома): местоположение (в центральной части парка); габариты; покрытие (одерновка);</p> <p>земляные пограничные валы (с желтой акацией и аллеяными посадками деревьев)*: местоположение (в южной части парка, ограничивают территорию с трех сторон); габариты; покрытие (одерновка)</p> <p>* сохранились частично</p>	 


7.	Здания и строения	<p>главный усадебной дом: местоположение (в центральной части природного холма на искусственном грунтовом возвышении); фрагменты конструкций;</p> <p>исторический погреб: местоположение (на западном склоне природного холма); фрагменты конструкции из известняковых плит</p>	
----	--------------------------	---	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Предмет охраны исторического здания «Хозяйственная постройка (скотный двор)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцовых-Ранцевых - Л.О. Рауш-фон-Траубенберг «Мёдуши», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Старые Медуши.

№п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение (в восточной части на берегу руда), объемно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане, вытянутого с запада на восток хозяйственного корпуса с навесом на известняковых столбах по северному фасаду;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (двускатная); исторический тип конструкции крыши - деревянная стропильная; исторический материал окрытия – дранка;</p>	

			 
2	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, выложенные из известняка;</p> <p>Исторические местоположение, материал (дерево) и конструктивная схема перекрытий;</p> <p>тип конструкции навеса: выпущенные стропила на каменных столбах</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности – открытая известняковая кладка; конфигурация оконных и дверных проемов (прямоугольная); местоположение дверных и воротных проемов; металлические заполнения дверных и воротных проемов на исторических пятах ворот, с исторической клепаной фурнитурой (материал заполнений – металл);</p>	
---	---	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.