



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

П Р И К А З

« 8 » июля 2014 года № 25

г. Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития
и инвестиционной деятельности Ленинградской области
от 27 мая 2014 года № 22 «Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных проектов
Ленинградской области по принципу «единого окна»**

Руководствуясь частью 6 статьи 7 областного закона от 11 декабря 2007 года № 174-оз «О правовых актах Ленинградской области»,

приказываю:

1. Внести в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 мая 2014 года № 22 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна» (далее соответственно – Приказ, Регламент) следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2.1. Регламента в абзаце, начинающемся со слов «Запрос в КУГИ...», слова «(до 15 января и до 10 июля)» заменить словами «(до 05 апреля и до 05 октября)».

1.2. Приложение 3 к Регламенту (Паспорт инвестиционной площадки), изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.3. В приложении 1 к Регламенту приложение к Заявке на сопровождение инвестиционного проекта изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета М.В.Кисельникова.

Вице-губернатор Ленинградской области –
председатель комитета

Д.Ялов

Приложение 1
к приказу Комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 8.07.2014 № 25)

Приложение 3
к Регламенту...,
утвержденному приказом Комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 27.05.2014 № 22
(в редакции приказа Комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 8.07.2014 № 25)

Форма

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

№	Основные показатели	Характеристика
1	Наименование площадки, местонахождение, адрес расположения	
2	Площадь земельного участка (промышленной зоны), возможность расширения (га) форма собственности, собственник площадки категория земель, вид разрешенного использования, класс опасности, объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т.ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т.д.)	
3	Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта	
4	Кадастровая стоимость земельного участка	
5	Тип функциональной зоны в соответствии с: схемой территориального планирования генпланом правилами землепользования и застройки	
6	Ограничения, обременения, охранные зоны	

7	Расстояние от КАД СПб, ближайшего жилого квартала, нас. пункта (км)	
8	Связь с городом Санкт-Петербург: автодорога (трасса, местного значения) ж/д сообщение (пассажирское, грузовое) расстояние от морского или речного порта расстояние до аэропорта	
9	Наличие ж/д ввода в метрах от участка или расстояние от ближайшей ж/д станции	
10	Наличие подъездных автомобильных дорог	
11	Наличие инженерных коммуникаций. Водоснабжение (тыс.м3/год) Водоотведение (тыс.м3/год) Электроснабжение (МВт) Газоснабжение (тыс.м3/год)	
12	Расстояние от предлагаемого к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций, наличие резерва, условия подключения	
13	Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч	
14	Наличие газо-распределительной подстанции, ее удаленность	
15	Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в МВА, сведения о загрузке, ВЛ	
16	Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности)	
17	Стоимость аренды/продажи (кв.м)	
18	Контактная информация собственника инвестиционной площадки	

Приложение 2
к приказу Комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 8.07.2014 № 25)

Приложение
к Заявке на сопровождение инвестиционного проекта
(в редакции приказа Комитета
экономического развития и
инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 8.07.2014 № 25)

Форма

Основные сведения о Проекте

	Показатель сведений	Сведения
1.	Наименование инвестора	
2.	Юридический адрес	
3.	Почтовый адрес	
4.	ИНН	
5.	ОГРН	
6.	Дата государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
7.	Название Проекта	
8.	Краткое описание Проекта	
9.	Отрасль производства	
10.	Предполагаемые сроки начала реализации Проекта	
11.	Предполагаемые сроки начала деятельности	
12.	Планируемый объем инвестиций (рублей)	
13.	Привлечение инвестиций	<input type="checkbox"/> Требуется (с указанием объема) _____ (рублей) <input type="checkbox"/> Не требуется

14.	Согласие на предоставление информации о Проекте, указанной в п.1-13, для привлечения инвестиций	<input type="checkbox"/> Согласны <input type="checkbox"/> Не согласны
15.	Информирование о мерах поддержки инвестора в отрасли (п.9.)	<input type="checkbox"/> На федеральном уровне <input type="checkbox"/> На региональном уровне <input type="checkbox"/> Не требуется
16.	Приоритетные районы ЛО для реализации проекта	
17.	Удаленность от КАД Санкт-Петербурга (км)	
18.	Класс опасности производства	
19.	Санитарная зона для Вашего производства	
20.	Тип требуемой инвестиционной площадки для реализации Проекта:	<input type="checkbox"/> Инвестиционная площадка типа «greenfield» - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, свободная от зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры. С указанием требуемой площади участка _____ (га) Земельный участок (приоритетный вариант): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в государственной/муниципальной собственности; <input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в собственности Ленинградской области; <input type="checkbox"/> земельные участки, находящиеся в частной собственности; <input type="checkbox"/> любой вариант. <input type="checkbox"/> Инвестиционная площадка типа «brownfield» - площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, с расположенными на ее территории зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой. С указанием требуемой площади участка и объектов (Га и тыс. м²), требованиям к высоте потолков, наличию кран-балки <hr/> <hr/> <hr/>

21.	Рассматриваемые варианты приобретения	<input type="checkbox"/> покупка <input type="checkbox"/> долгосрочная аренда (с возможностью последующего выкупа)		
22.	Требования предприятия к транспортным условиям места размещения, в т.ч. требование к наличию железнодорожного ввода (в м от участка)	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
23.	Планируемая потребность в ресурсах:			
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Расстояние до ближайшей сети (max)
	Газ	м ³ /сутки		
	Электроэнергия	МВт (кВт)		
	Водоснабжение на производственные цели	м ³ /сутки		
	Водоснабжение на хозяйственно- бытовые цели	м ³ /сутки		
	Водоотведение	м ³ /сутки		
	Канализация	м ³ /сутки		
	Отопление	Гкал/час		
	Пар	Бар		
	Очистные сооружения	Шт.		
	Другие ресурсы с указанием характеристик			