



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Ленинградской области

КОМИТЕТ

ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

*01 декабря 2015 г.*

Санкт-Петербург

№

*61*

**Об утверждении Порядка проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными или муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», пунктами 4.5, 6.2 Положения о Комитете общего и профессионального образования Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 11 августа 2008 года № 238, приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными или муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Считать утратившим силу приказ от 5 августа 2013 года № 48 «Об утверждении Положения о порядке проведения комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, а также договоров безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

С. Тарасов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета общего и  
профессионального образования  
Ленинградской области  
от 01.12.2015 № 61  
(приложение)

**Порядок  
проведения оценки последствий заключения договоров аренды объектов  
собственности, закрепленных за государственным или  
муниципальными организациями, образующими социальную  
инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности,  
образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им  
медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной  
защиты и социального обслуживания**

1. Настоящий Порядок определяет порядок организации работы по проведению комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области (далее – Комитет) и органами местного самоуправления Ленинградской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя, уполномоченными выступать с предложением о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственным или муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее соответственно – договоры аренды, Порядок).

2. Настоящий Порядок подготовлен в целях реализации части 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и применяется в отношении подведомственных Комитету государственных организаций, либо подведомственных уполномоченным органам местного самоуправления муниципальных образований, образующих социальную инфраструктуру для детей, которые планируют сдавать в аренду закрепленные за ними на праве оперативного управления объекты собственности – недвижимое имущество (далее соответственно – подведомственная организация, недвижимое имущество).

3. Заключение договора аренды недвижимого имущества образовательной организации должна предшествовать оценке последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания,

проводимая Комитетом и уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Порядком (далее – оценка последствий заключения договора).

4. Оценка последствий заключения договора осуществляется комиссией Комитета либо уполномоченного органа местного самоуправления по оценке последствий заключения такого договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – Комиссия).

5. Основанием для проведения Комиссией оценки последствий является обращение подведомственной организации в Комитет либо уполномоченный орган местного самоуправления о передаче в аренду недвижимого имущества по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее – обращение).

Обращение оформляется на фирменном бланке подведомственной организации, подписывается руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности, и главным бухгалтером подведомственной организации.

5. К обращению прилагаются следующие документы:

- 1) полное наименование, адрес места нахождения подведомственной организации;
- 2) основные цели и виды деятельности подведомственной организации;
- 3) полное наименование, адрес места нахождения недвижимого имущества;
- 4) информация о текущем использовании недвижимого имущества;
- 5) информация об использовании недвижимого имущества по форме согласно приложению 3 к Порядку;
- 6) заключение о последствиях передачи объектов собственности, закрепленных за государственным (муниципальными) организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи,
- 7) копии документов государственного бюро регистрации (постоянный план и/или экспликация) на предполагаемое к передаче недвижимое имущество;
- 8) копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на предполагаемое к передаче недвижимое имущество;
- 9) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на предполагаемое к передаче недвижимое имущество;
- 10) проект договора аренды недвижимого имущества.
- 11) решение наблюдательного совета подведомственной организации об одобрении заключения подведомственной организации о согласовании передачи имущества в форме выписки из протокола заседания наблюдательного совета (для автономных организаций).

Документы представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном

печатью виде, заверенные подписью руководителя (лица, исполняющего его обязанности) или заместителя руководителя подведомственной организации.

6. Обращение регистрируется в Комитете или в уполномоченном органе местного самоуправления и подлежит передаче на рассмотрение в Комиссию.

7. Порядок и сроки рассмотрения обращения, а также порядок создания и работы Комиссии осуществляются в соответствии с Приказом комитета общего и профессионального образования Ленинградской области от 20.11.2015 № 60 «Об утверждении порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ленинградской области или муниципальной собственностью» с учетом правил, установленных пунктами 9-13 настоящего Порядка.

8. По результатам проведения оценки Комиссия принимает либо положительное решение о возможности заключения договора аренды имущества подведомственной организации либо отрицательное решение о невозможности заключения договора аренды имущества подведомственной организации.

9. Отрицательное решение принимается Комиссией в случаях:  
выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если в результате оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания; несоответствия цели использования и назначения объекта недвижимого имущества;

если планируемая передача противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации.

10. В случае принятия Комиссией положительного решения секретарь Комиссии подготавливает проект экспертного заключения о возможности заключения договора аренды имущества подведомственной организации по форме согласно приложению 4 к Порядку (далее - заключение).

11. В случае принятия Комиссией отрицательного решения секретарь Комиссии подготавливает проект письма в адрес подведомственной организации с указанием причин невозможности заключения договора аренды недвижимого имущества и представляет его на подписание председателю Комитета.

12. Заключение действительно в течение шести месяцев со дня принятия положительного решения Комиссией.

13. Оригиналы обращений, протоколов заседаний Комиссии и экспертных заключений хранятся у секретаря Комиссии.

Приложение 1  
к Порядку проведения  
экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды объектов собственности...

Бланк подведомственной организации

Председателю комитета общего  
и профессионального образования  
Ленинградской области  
С.В. Тарасову

(Руководителю уполномоченного органа  
местного самоуправления)

В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" просим провести экспертную оценку последствий заключения договора аренды следующего объекта \_\_\_\_\_,

(полное наименование объекта в соответствии со Свидетельством регистрации права )  
находящегося в оперативном управлении \_\_\_\_\_,

(наименование образовательной организации)  
Направляем необходимые документы для проведения комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными (муниципальными) организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Приложение:

- 1) заключение организации о возможности передачи в аренду на \_\_\_ листах;
- 2) информация об использовании недвижимого имущества организацией на \_\_\_ листах;
- 3) копии документов БТИ (позаказный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче на \_\_\_ листах;
- 4) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов организации на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче на \_\_\_ листах;
- 5) выписка из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче на \_\_\_ листах;
- 6) проект договора аренды недвижимого имущества;
- 7) решение наблюдательного совета подведомственной организации (для автономных организаций)

\_\_\_\_\_ (подпись) ФИО  
(указывается должность руководителя организации)  
М.П.

Главный бухгалтер

(подпись) ФИО

Приложение 2

к Порядку проведения  
экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды объектов собственности...

Бланк подведомственной организации

Утверждено

(указывается наименование коллегиального органа организации)  
протоколом от " " 20 г. №

Заключение

о последствиях передачи объектов собственности, закрепленных за  
государственными (муниципальными) организациями, образующими социальную  
инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования,  
развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи,  
профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального  
обслуживания

Комиссия \_\_\_\_\_ в составе:  
(полное наименование образовательной организации)  
председателя комиссии - (руководителя или заместителя руководителя  
организации) \_\_\_\_\_;

членов комиссии: \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., занимаемая должность)  
секретаря комиссии \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., занимаемая должность)  
представителей общественных организаций сотрудников и (или)  
обучающихся, студентов организации \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998  
года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а  
также на основании следующих данных:

объект передачи: \_\_\_\_\_;  
(здания, сооружения, помещения, учебно-производственные, нежилые помещения в  
общественных, спортивных и др. с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса  
согласно документам технической инвентаризации)

общей площадью: \_\_\_\_\_ кв. метров  
цель использования: \_\_\_\_\_;  
срок договора: \_\_\_\_\_;  
(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: \_\_\_\_\_  
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования,  
например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

контингент обучающихся, студентов: \_\_\_\_\_ человек.  
составила настоящее заключение о последствиях передачи в аренду  
помещений, находящихся в оперативном управлении \_\_\_\_\_;  
(наименование организации)

и пришла к выводу, что передача объекта недвижимого имущества в аренду  
не приведет / приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности,

образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской  
помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и  
социального обслуживания.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

Приложение 3

к Порядку проведения  
экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды объектов собственности...

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование организации)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за организацией (кв. м)	Площади помещений, переданных по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче, из которых:	
			ранее переданные (кв. м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду (безвозмездное пользование от общей площади) \_\_\_\_\_ %

(Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделенное на итог графы 1)

\_\_\_\_\_  
(указывается должность руководителям организации)      ФИО      (подпись)      ФИО  
\_\_\_\_\_  
(подпись)      ФИО  
М.П.

Приложение 4  
к Порядку проведения  
экспертной оценки последствий заключения  
договоров аренды объектов собственности...

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

подготовленное на основании проведенной экспертной оценки последствий заключения договоров аренды недвижимого имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года      г. Санкт-Петербург

Комиссия по рассмотрению экспертных оценок последствий заключения договоров аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, в составе:  
председателя комиссии - \_\_\_\_\_

членов комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)  
секретаря комиссии \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и на основании Заключения о последствиях передачи объекта недвижимого имущества в аренду для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, подготовленного \_\_\_\_\_ (полное наименование учреждения)  
а также на основании следующих данных:

объект передачи: \_\_\_\_\_ (здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам технической инвентаризации)

балансодержатель: \_\_\_\_\_ (полное наименование учреждения)

общей площадью: \_\_\_\_\_ кв. метров

цель использования: \_\_\_\_\_

срок договора: \_\_\_\_\_ (11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: \_\_\_\_\_ (крупнее, точное или почасовое с указанием конкретного времени использования,

например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

контингент обучающихся, студентов: \_\_\_\_\_ чел.

составила настоящее экспертное заключение о последствиях передачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении \_\_\_\_\_,

(наименование учреждения)

и пришла к выводу, что передача объекта недвижимого имущества в аренду не приведет / приведет к ухудшению условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.