

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «02» 09 2014 года

№ 7

**О внесении изменений в приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 13 марта 2014 года № 3 «Об утверждении порядка сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»**

В целях осуществления юридико-технической правки действующего нормативного правового акта комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – Комитет), оптимизации процесса сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области приказываю:

Внести в приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 13 марта 2014 года № 3 «Об утверждении порядка сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» следующие изменения:

1. В названии приказа слово «порядка» указать с заглавной буквы.
2. В пункте 1.7. Порядка сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Порядок) подпункты 1, 3, 4, 5, 6, 7 считать, соответственно, подпунктами «а», «б», «в», «г», «д», «е».
3. Пункт 1.8. Порядка изложить в следующей редакции:  
«1.8. Участниками сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, являются:
  - а) комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области;
  - б) комитет жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Ленинградской области;
  - в) некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области", которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);
  - г) органы местного самоуправления городских и сельских поселений (городского округа) Ленинградской области (далее - ОМСУ поселений (городского округа));



д) органы местного самоуправления муниципальных районов Ленинградской области (далее - ОМСУ муниципальных районов);

е) собственники помещений в многоквартирном доме (ответственное лицо (лица), указанное (указанные) в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

ж) иное ответственное лицо по многоквартирному дому.

Примечание. Для целей настоящего приказа под «иным ответственным лицом по многоквартирному дому» понимается лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации.

Конкретное лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, определяется с учетом следующего:

а) в случае управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив;

б) в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация;

в) в случае непосредственного управления многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, то ответственным лицом является орган местного самоуправления поселения.».

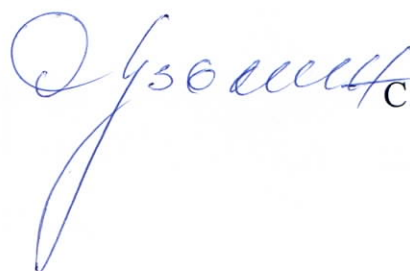
4. В пункте 2.1. Порядка слова «до 15 сентября» заменить словами «до 1 ноября».

5. В пункте 2.2. Порядка с формулировкой: «ОМСУ поселений (городского округа) до 15 октября ежегодно:» слова «до 15 октября» заменить словами «до 1 декабря».

6. Пункт 2.2. Порядка с формулировкой: «ОМСУ муниципальных районов (городского округа) до 15 ноября ежегодно:» считать, соответственно, пунктом 2.3.

7. В пункте 2.3. Порядка слова «до 15 ноября» заменить словами «до 15 декабря».

Председатель комитета  
государственного жилищного надзора  
и контроля Ленинградской области

 С.Н.Кузьмин