

Проект

Верное согласование разрешаю

_____ Ю.В.Пахомовский

« _____ » _____ 2015 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » _____ 2015 года № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 4 ИЮНЯ 2014 ГОДА № 221 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 4 июня 2014 года № 221 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Ленинградской области» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области

А.Дрозденко

Приложение к постановлению Правительства
Ленинградской области от « _____ »
2015 года № _____

«О внесении изменений в постановление
Правительства Ленинградской области от
4 июня 2014 года № 221 «Об утверждении
Порядка осуществления государственного
жилищного надзора на территории
Ленинградской области»
(приложение)

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок осуществления государственного жилищного
надзора на территории Ленинградской области

1.1. Пункт 2 Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Ленинградской области (далее – Порядок) после слов «коммунальные услуги» дополнить словами «,требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования,».

1.2. Пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Внутренняя структура Комитета утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 9 февраля 2015 года № 54-рг «Об утверждении внутренних структур отдельных органов исполнительной власти Ленинградской области, внесении изменений в распоряжение Губернатора Ленинградской области от 30 декабря 2014 года № 971-рг «Об утверждении штатных расписаний органов исполнительной власти Ленинградской области» и признании утратившими силу распоряжений Губернатора Ленинградской области от 18 апреля 2012 года №157-рг, от 10 января 2014 года № 1-рг и от 29 декабря 2014 года № 969-рг».».

1.3. Пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Должностными лицами Комитета - государственными жилищными инспекторами являются:

председатель комитета - главный государственный жилищный инспектор Ленинградской области;

первый заместитель председателя комитета;

заместитель председателя комитета, координирующий деятельность отдела нормативно-правового обеспечения, включая деятельность входящих в состав отдела административно-правового сектора и сектора экономического анализа и контроля жилищно-коммунальных платежей;

начальник юго-западного инспекционного отдела;

консультант юго-западного инспекционного отдела;

главный специалист юго-западного инспекционного отдела;

ведущий специалист юго-западного инспекционного отдела;

начальник северо-восточного инспекционного отдела;

консультант северо-восточного инспекционного отдела;
главный специалист северо-восточного инспекционного отдела;
ведущий специалист северо-восточного инспекционного отдела.».

1.4. В пункте 8 Порядка:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения (заместителя председателя) Комитета, о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах, с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.»;

подпункт «в» после слов «устава товарищества собственников жилья» дополнить словами «,жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива,».

1.5. Пункт 8.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«8.1. Дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, от имени Комитета рассматривают председатель комитета, первый заместитель председателя комитета, заместитель председателя комитета, координирующий деятельность отдела нормативно-правового обеспечения.».

1.6. Пункт 13 Порядка после слов « О государственном жилищном надзоре» дополнить словами «, а также обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»

1.7. Пункт 15 Порядка изложить в следующей редакции:

«15. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся государственными жилищными инспекторами на основании утвержденных председателем комитета ежегодных планов проведения плановых проверок.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.8. Пункт 17 Порядка изложить в следующей редакции:

«Плановые проверки в отношении органов государственной власти проводятся государственными жилищными инспекторами на основании ежегодного плана проведения плановых проверок органов государственной власти, утверждаемого председателем комитета.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок органов государственной власти доводится до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.9. Дополнить Порядок пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Плановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся Комитетом на основании ежегодного плана проведения проверок, сформированного и согласованного прокуратурой Ленинградской области в порядке, установленном Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок органов местного самоуправления доводится до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.10. Пункт 18 Порядка изложить в следующей редакции:

«18. Внеплановые проверки в отношении органов государственной власти проводятся государственными жилищными инспекторами по следующим основаниям:

а) поступление в Комитет обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения органами государственной власти обязательных требований;

б) поручения Губернатора Ленинградской области о проведении проверок по фактам нарушений органами государственной власти обязательных требований;

в) истечение срока ранее выданного предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.».

1.11. Дополнить Порядок пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся на основании:

а) распоряжения председателя Комитета по согласованию с прокуратурой Ленинградской области, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан;

б) поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

в) требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора Ленинградской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.».

1.12. Пункт 19 Порядка дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) распоряжение председателя Комитета, изданное в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.».

1.13. Дополнить Порядок пунктом 28.1. следующего содержания:

«28.1. Сведения, полученные Комитетом в результате осуществления государственного жилищного надзора, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, направляются в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.».

1.14. В абзаце 2 пункта 29 Порядка слова «и органов местного самоуправления» исключить.