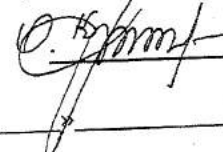


Проект
Верное согласование разрешаю

 О.С.Коваль
« _____ » 2017 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » _____ 2017 года № _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 1
«О РЕОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

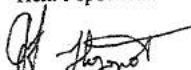
В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие со штатным расписанием комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко



Приложение к постановлению Правительства
Ленинградской области
от « _____ » _____ 2017 года
№ _____

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о комитете государственного
жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Пункт 4.8. изложить в следующей редакции:

«4.8. В отсутствие председателя Комитета по его поручению обязанности
председателя Комитета исполняет заместитель председателя Комитета, если иное
не установлено Губернатором Ленинградской области».



**Пояснительная записка к проекту постановления Правительства
Ленинградской области «О внесении изменений в постановление
Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1
«О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской
области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного
надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими
силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»**

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее также - Комитет) представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 года № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» (далее – Проект).

Подготовка Проекта обусловлена изменением штатного расписания Комитета в связи с принятием распоряжения Губернатора Ленинградской области от 4 августа 2017 года № 488-рг «Об утверждении внутренней структуры комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, внесении изменения в распоряжение Губернатора Ленинградской области от 30 декабря 2016 года № 995-рг «Об утверждении штатных расписаний органов исполнительной власти Ленинградской области» и признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ленинградской области от 27 июня 2016 года № 455-рг».

Председатель комитета
государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области



А.М. Тимков

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 января 2014 г. N 1

О РЕОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 30.05.2014 N 211, от 21.11.2014 N 532, от 29.01.2016 N 9)

В соответствии со статьями 38 и 40 Устава Ленинградской области, в целях оптимизации структуры органов исполнительной власти Ленинградской области и приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Реорганизовать государственную жилищную инспекцию Ленинградской области в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
2. Утвердить прилагаемое Положение о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
3. Установить, что комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области является правопреемником государственной жилищной инспекции Ленинградской области.
4. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Ленинградской области от 1 марта 2013 года N 54 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области";
пункт 30 постановления Правительства Ленинградской области от 13 сентября 2013 года N 295 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области об утверждении положений об органах исполнительной власти Ленинградской области";
постановление Правительства Ленинградской области от 20 сентября 2013 года N 303 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 1 марта 2013 года N 54 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области".
5. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Пахомовского Ю.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 10.01.2014 N 1
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 30.05.2014 N 211, от 21.11.2014 N 532, от 29.01.2016 N 9)

1. Общие положения

1.1. Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ленинградской области (региональный государственный жилищный надзор), контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Ленинградской области, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензионный контроль на территории Ленинградской области.
(п. 1.1 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и правовыми актами Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ленинградской области, областными законами, правовыми актами Губернатора Ленинградской области и правовыми актами Правительства Ленинградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами законодательной, исполнительной и судебной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными государственными органами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, Законодательным собранием Ленинградской области, отраслевыми, территориальными и иными органами исполнительной власти Ленинградской области, иными государственными органами Ленинградской области, депутатами законодательных (представительных) органов власти, должностными лицами местного самоуправления и органами местного самоуправления Ленинградской области, средствами массовой информации, организациями, общественными объединениями и гражданами, с международными организациями, а также с временными и постоянными ведомственными и межведомственными рабочими органами.

1.4. Комитет обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации полномочий, имеет печать, штампы, бланки, вывеску со своим наименованием и изображением герба Ленинградской области.

1.5. Имущество Комитета является собственностью Ленинградской области. Комитет не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду или передавать в безвозмездное пользование, отдавать в залог, вносить в уставный фонд и т.д.) государственным имуществом Ленинградской области.

1.6. Финансирование деятельности Комитета осуществляется в установленном порядке за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

1.7. Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета осуществляется в установленном порядке.

1.8. Комитет находится по адресу: 191311, Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 3.

2. Полномочия Комитета

Комитет осуществляет следующие полномочия:

2.1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор.

2.2. Осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Ленинградской области, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.3. Осуществляет:

лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
проведение мониторинга эффективности лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами;

подготовку в установленном Правительством Российской Федерации порядке ежегодных докладов о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об эффективности такого лицензирования и представление указанных докладов в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти;

утверждение форм заявлений о предоставлении и переоформлении лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, а также формы предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, уведомления, выписки из реестра лицензий Ленинградской области и других используемых в процессе лицензирования документов.

(п. 2.3 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

2.4. Осуществляет лицензионный контроль.

(п. 2.4 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

2.5. Рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.1, частью 1 статьи 7.23.2, частями 4 и 5 статьи 9.16, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532, от 29.01.2016 N 9)

2.6. Рассматривает обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

(п. 2.6 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

2.7. Принимает нормативные правовые акты Ленинградской области в форме приказов Комитета, а также правовые акты Ленинградской области, имеющие ненормативный характер, в форме распоряжений Комитета.

2.8. По вопросам, входящим в компетенцию Комитета:

осуществляет от имени Ленинградской области полномочия обладателя информации;

обеспечивает доступ к информации о своей деятельности на русском языке;

создает информационные системы и обеспечивает доступ к содержащейся в них информации на русском языке.

2.9. Во взаимодействии с органами защиты государственной тайны, расположенными в пределах Ленинградской области, реализует полномочия, предусмотренные Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года N 5485-1 "О государственной тайне".

2.10. В рамках своей компетенции осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, определенные Федеральным законом от 26 февраля 1997 года N 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации".

2.11. Осуществляет в рамках своей компетенции хранение, комплектование, учет и использование архивных документов и архивных фондов.

2.12. В пределах своей компетенции выступает в суде, в том числе по делам, подведомственным арбитражному суду, федеральному суду общей юрисдикции и мировому судье.

2.13. В установленном порядке проводит антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов Комитета при проведении их правовой экспертизы и нормативных правовых актов Комитета при мониторинге их применения.

2.14. Осуществляет мониторинг правоприменения нормативных правовых актов Комитета, а также областных законов, разработчиком проектов которых являлся Комитет.

2.15. Обеспечивает реализацию единой государственной политики в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и соблюдения законодательства Российской Федерации в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Ленинградской области, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, лицензионного контроля.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

2.16. Представляет информацию о деятельности Комитета, в том числе:

размещает информацию на официальном сайте Администрации Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

представляет заинтересованным лицам информацию по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая размещение этой информации на официальном сайте Администрации Ленинградской области с указанием адресов электронной почты, по которым пользователями этой информацией могут быть направлены запросы и получена запрашиваемая информация.

(п. 2.16 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

2.17. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

3. Функции Комитета

В целях реализации полномочий Комитет осуществляет следующие функции:

3.1. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора:

3.1.1. Организует и проводит проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований:

- к жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- к порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;
- к учету жилищного фонда;
- к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- к управлению многоквартирными домами;
- к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и(или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- к раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;
- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- к созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
- к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
- к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
- к деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор);
- к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

к формированию фондов капитального ремонта;

к ограничениям изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (в том числе к применению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги);

(абзац введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 N 211)

к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (в том числе обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений);

(абзац введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.2. Принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и(или) устранению выявленных нарушений.

3.1.3. Размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в сроки, установленные Правительством Ленинградской области:

ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);

ежегодный доклад об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.

(пп. 3.1.3 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.1.4. Осуществляет систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

3.1.5. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в Комитет документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информации об их деятельности Комитет:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети "Интернет" информацию об их деятельности.

3.1.6. Сведения, полученные Комитетом в результате осуществления государственного жилищного надзора, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, направляются в уполномоченный орган, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, в установленный срок.

(пп. 3.1.6 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.2. Осуществляет прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с федеральным законом уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Обращается в межведомственные комиссии, осуществляющие оценку соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, жилищного фонда Ленинградской области, а также муниципального и частного жилищного фонда требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, на предмет проведения такой оценки и признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции.

3.4. Утверждает ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, деятельность по оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.5. Обращается в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (на основании решения лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами).

(п. 3.5 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.6. Осуществляет прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья, представляемых товариществами собственников жилья в Комитет.

3.7. Осуществляет прием и учет копий уставов товариществ, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решений о внесении изменений в уставы товариществ, представляемых товариществами собственников жилья в Комитет.

3.8. Ведет реестр уведомлений и реестр специальных счетов, указанных в статье 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.9. Информировывает орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его.

3.10. Представляет сведения, указанные в статье 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном федеральным органом.

3.11. Определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме, при проведении проверки соблюдения

правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.12. Направляет в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копию акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления акта.

3.13. Регулярно (не реже чем один раз в год) информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

3.14. Обеспечивает проведение проверок поднадзорных (подконтрольных) объектов в соответствии с полномочиями, определенными настоящим Положением.

3.15. Устанавливает порядок сбора и представления в Комитет данных о техническом состоянии многоквартирного дома органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.16. Систематизирует и анализирует данные о техническом состоянии многоквартирных домов, представленные органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и ежегодно до 1 марта текущего года представляет в Правительство Ленинградской области доклад о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, включающий предложения по обеспечению сохранности многоквартирных домов, безопасности проживания в них и приведению их в надлежащее состояние; размещает указанный доклад на официальном сайте Комитета до 1 апреля текущего года.

3.17. Осуществляет взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля в порядке, установленном областным законом.

3.18. Осуществляет подготовку проектов областных законов, проектов правовых актов Губернатора Ленинградской области и проектов правовых актов Правительства Ленинградской области по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.19. Согласовывает в установленном порядке проекты правовых актов Ленинградской области по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.20. Разрабатывает и утверждает административные регламенты исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг).

3.21. Оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.22. Запрашивает и получает информацию от органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в пределах полномочий Комитета.

3.23. Взаимодействует с общественными организациями по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.24. Разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на энергосбережение в курируемой сфере.

3.25. Организует в установленном порядке прием граждан и представителей предприятий, организаций и учреждений.

3.26. Проводит мониторинг несвоевременной выплаты заработной платы, а также выплаты заработной платы ниже размера, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области, в организациях сферы деятельности, государственное управление и реализация полномочий субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в которой осуществляются Комитетом, а также организаций указанной сферы деятельности, в отношении которых применена процедура банкротства (несостоятельности).

3.27. Проводит семинары, конференции, совещания и другие мероприятия.

3.28. В установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" сроки направляет в прокуратуру Ленинградской области проект ежегодного плана проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в соответствии со своей компетенцией в части осуществления регионального государственного жилищного надзора.

(п. 3.28 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.29. В установленный Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации" срок размещает на официальном сайте Комитета в сети "Интернет" ежегодный план проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в части осуществления регионального государственного жилищного надзора.

(п. 3.29 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.30. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестров:

уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

(п. 3.30 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.31. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о:

лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий;

совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах;

выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

поступивших обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, поставкам ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия.

(п. 3.31 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.32. Представляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, сведения, необходимые для ведения следующих реестров:

сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - сводный федеральный реестр лицензий);

реестра лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц).

(п. 3.32 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.33. Размещает на официальном сайте Администрации Ленинградской области сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями части 4 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 3.33 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.34. Осуществляет прием и учет направляемых собственниками помещений в многоквартирных домах копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, подтверждающих принятие решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по

управлению многоквартирным домом в случае, предусмотренном частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 3.34 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.35. Вносит изменения в реестр лицензий Ленинградской области в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 3.35 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.36. В случаях и в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, принимает решение об исключении сведений из реестра лицензий Ленинградской области.

(п. 3.36 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.37. Уведомляет соответствующие органы местного самоуправления о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании.

(п. 3.37 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.38. Осуществляет хранение в течение трех лет копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в Комитет управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

(п. 3.38 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.39. Проводит внеплановую проверку в отношении лица, инициировавшего проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания в случае поступления в адрес Комитета от управляющей организации, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

(п. 3.39 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.40. На основании обращения ресурсоснабжающей организации или лица, отвечающего за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации с учетом положений законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), газоснабжения, электроэнергетики, определяет путем принятия решения отсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и(или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность.

(п. 3.40 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.41. В случае, предусмотренном частью 8 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, в письменной форме или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления Комитета и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

(п. 3.41 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.42. Уведомляет орган местного самоуправления о факте непогашения собственниками помещений в многоквартирном доме задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в течение пяти месяцев с момента уведомления владельцем специального счета собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и необходимости погашения такой задолженности.

(п. 3.42 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.43. Выполняет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.43 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

4. Управление Комитетом

4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ленинградской области по представлению заместителя Председателя

Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет, и по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Председатель Комитета одновременно является главным государственным жилищным инспектором Ленинградской области.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532, от 29.01.2016 N 9)

4.2. Председатель Комитета подчиняется Губернатору Ленинградской области и заместителю Председателя Правительства Ленинградской области, курирующему Комитет.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

4.3. Внутренняя структура и штатное расписание Комитета, изменение внутренней структуры Комитета и внесение изменений в штатное расписание Комитета утверждаются Губернатором Ленинградской области по представлению заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

4.4. Общие положения, функции и организация деятельности структурных подразделений Комитета определяются положениями, утвержденными председателем Комитета.

(п. 4.4 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

4.5. Председатель Комитета:

обеспечивает выполнение возложенных на Комитет полномочий и осуществление функций Комитета, исполнение правовых актов Губернатора Ленинградской области и правовых актов Правительства Ленинградской области, указаний и поручений Губернатора Ленинградской области и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия, в том числе распределяет документы и материалы, поступившие в Комитет, между структурными подразделениями Комитета или отдельными государственными гражданскими служащими Комитета (отдельными работниками Комитета, замещающими должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области); дает обязательные для исполнения поручения и указания государственным гражданским служащим Комитета (работникам Комитета, замещающим должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области);

в установленном порядке утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, должностные регламенты государственных гражданских служащих Комитета и должностные инструкции работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей в Комитете;

несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность, законность и качество подготовленных Комитетом документов и материалов, а также за защиту сведений, составляющих государственную, служебную или иную охраняемую законом тайну;

несет персональную ответственность за соблюдение требований законодательства о противодействии коррупции в Комитете;

в установленном порядке вносит представления о назначении на должность и освобождении от должности лиц, замещающих в Комитете должности государственной гражданской службы Ленинградской области, а также ходатайства по вопросам, связанным с прохождением государственной гражданской службы Ленинградской области;

подписывает правовые акты Комитета, запросы и иные документы, подготовленные Комитетом, выдает доверенности от имени Комитета;

принимает меры к официальному опубликованию в установленном порядке правовых актов Комитета, если это предусмотрено федеральными законами или областными законами;

вносит в установленном порядке в Правительство Ленинградской области проекты областных законов и иных правовых актов Ленинградской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

согласовывает проекты областных законов, правовых актов Губернатора Ленинградской области и правовых актов Правительства Ленинградской области;

обеспечивает условия для переподготовки и повышения квалификации государственных гражданских служащих Комитета (работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области);

без доверенности в пределах компетенции Комитета представляет Комитет по всем вопросам его деятельности;

выполняет иные обязанности, обусловленные указаниями и поручениями Губернатора Ленинградской области, указаниями и поручениями заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет, федеральным законодательством и областным законодательством.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

4.6. Премирование председателя Комитета по результатам деятельности осуществляется Губернатором Ленинградской области по представлению заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

4.7. Председатель Комитета несет персональную ответственность:

- за выполнение возложенных на Комитет задач;
- за осуществление Комитетом полномочий и функций;

за нарушение сроков исполнения поручений и резолюций Губернатора Ленинградской области и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области, курирующего Комитет, в том числе данных во исполнение поручений Президента Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

за несоблюдение требований законодательства о противодействии коррупции в Комитете.

(п. 4.7 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 N 211)

4.8. В отсутствие председателя Комитета его обязанности исполняет первый заместитель председателя Комитета и(или) по поручению председателя Комитета заместитель председателя Комитета, если иное не установлено Губернатором Ленинградской области.

4.9. Права и обязанности государственных гражданских служащих Комитета определяются законодательством о государственной гражданской службе, служебными контрактами и должностными регламентами.

4.10. Права и обязанности работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области, определяются трудовым законодательством, трудовыми договорами и должностными инструкциями.

4.11. По решению председателя Комитета при Комитете могут образовываться постоянные консультативно-совещательные органы (советы, комиссии и т.д.), а также временные рабочие группы для обсуждения и выработки предложений по вопросам деятельности Комитета.

5. Реорганизация и ликвидация Комитета

Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со структурой органов исполнительной власти Ленинградской области, определенной Губернатором Ленинградской области, с учетом требований, установленных федеральными законами, Уставом Ленинградской области и областными законами.
