



## КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 22 марта 2017 года № 5

**Об утверждении порядка взаимодействия органа, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций с органом исполнительной власти Ленинградской области, ответственным за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с пунктом 3.30-1 Положения о Комитете государственного заказа Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2015 №530, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок взаимодействия органа, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций с органом исполнительной власти Ленинградской области, ответственным за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



С.Н. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Ленинградской области  
от «22» марта 2017 года № 5  
(приложение)

**ПОРЯДОК**  
**взаимодействия органа, уполномоченного на ведение реестра**  
**квалифицированных подрядных организаций с органом исполнительной**  
**власти Ленинградской области, ответственным за реализацию региональной**  
**программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**  
**и специализированной некоммерческой организации, осуществляющей**  
**деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах**

1. Общие положения

1.1. Используемые в настоящем Порядке термины применяются в значениях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства РФ №615), в том числе:

«орган, уполномоченный на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций» - Комитет государственного заказа Ленинградской области (далее - Комитет государственного заказа);

«орган исполнительной власти Ленинградской области, ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» - комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - комитет по ЖКХ);

«специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее - Фонд капитального ремонта).

1.2. Проведение процедуры предварительного отбора квалифицированных подрядных организаций (далее – предварительный отбор) обеспечивается Комитетом государственного заказа в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ № 615 и настоящим Порядком.

1.3. Основанием для осуществления предварительного отбора является направление в Комитет государственного заказа подготовленного и утвержденного

комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области пакета документов (далее – Пакет документов) в следующем составе:

требования к участникам предварительного отбора, установленные в соответствии с п.23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ № 615 (далее – Положение);

требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам), в том числе работ по замене лифтов, требования к выполнению работ по сохранению объектов культурного наследия (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия);

сведения о существенных условиях договора об оказании услуг, которые будут в дальнейшем установлены в документации об электронном аукционе;

ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, либо указание на сайт в сети "Интернет", где размещены указанные адресные перечни.

1.4. Пакет документов подается отдельно по каждому предмету предварительного отбора, установленному пунктом 8 Положения.

1.5. Решение об осуществлении предварительного отбора принимается Комитетом государственного заказа.

Срок принятия решения о предварительном отборе не может превышать десять рабочих дней с момента получения Комитетом государственного заказа Пакета документов.

## 2. Порядок взаимодействия при проведении предварительного отбора

2.1. На основании представленного комитетом по ЖКХ Пакета документов Комитет государственного заказа разрабатывает извещение, а также разрабатывает и утверждает документацию о проведении предварительного отбора в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ № 615.

Ответственность за достоверность, полноту и соответствие действующему законодательству документов и сведений, представленных комитетом по ЖКХ в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, возлагается на комитет по ЖКХ.

2.2. По собственной инициативе или на основании письменного обращения комитета по ЖКХ (в том числе в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации), Комитет государственного заказа вносит изменения в извещение и (или) документацию о проведении предварительного

отбора.

2.3. Комитет государственного заказа не позднее рабочего дня следующего за днем поступления запроса о разъяснении документации о проведении предварительного отбора, вправе направить в комитет по ЖКХ указанный запрос в письменной форме или в форме электронного документа по адресу электронной почты: [gkh@lenreg.ru](mailto:gkh@lenreg.ru).

2.4. Комитет по ЖКХ на основании запроса Комитета государственного заказа в сроки, установленные в данном запросе, представляет в Комитет государственного заказа разъяснения на запрос о разъяснении документации о проведении предварительного отбора.

2.5. До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, для размещения такой информации, включая ведение реестра договоров об оказании услуг, предусмотренного разделом VI Положения, используется сайт Комитета государственного заказа по адресу: [www.gz.lenobl.ru](http://www.gz.lenobl.ru) (далее – сайт Комитета государственного заказа).

2.6. Комитет государственного заказа обеспечивает организационно-техническое сопровождение деятельности комиссии по проведению предварительного отбора в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 615.

2.7. Комитет государственного заказа в течение 2 рабочих дней с даты подведения итогов предварительного отбора, даты признания несостоявшимся предварительного отбора, в котором подана единственная заявка, и комиссией по проведению предварительного отбора принято решение о включении такого участника в реестр квалифицированных подрядных организаций, размещает информацию, предусмотренную пунктом 63 Положения, на официальном сайте и на сайте Комитета государственного заказа.

### 3. Порядок исключения подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций

3.1. При установлении в отношении подрядной организации хотя бы одного из случаев, указанных в п.66 Положения, Фонд капитального ремонта и/или комитет по ЖКХ обязан направить в адрес Комитета государственного заказа сведения и документы, подтверждающие наличие таких фактов, предусматривающих исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций, не позднее дня, следующего за днем установления таких фактов.

3.2. В течение 3 рабочих дней, следующих за днем получения указанных в п.3.1. Порядка сведений, Комитет государственного заказа организывает заседание комиссии по проведению предварительного отбора в целях принятия решения об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций. Протокол об исключении подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению предварительного отбора на заседании, на котором рассматривается указанный вопрос, и в срок не позднее 3

дней направляется в орган по ведению реестра.

3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления протокола, указанного в пункте 3.2. Порядка, орган по ведению реестра исключает из реестра квалифицированных подрядных организаций информацию о подрядной организации, предусмотренную [пунктом 63](#) Положения о порядке привлечения подрядных организаций, полностью или в части соответствующего предмета электронного аукциона, в котором больше не имеет право принять участие подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций.

3.4. Комитет государственного заказа на основании поступивших от подрядной организации, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, сведений и подтверждающих документов об изменении сведений о подрядной организации, содержащихся в реестре квалифицированных подрядных организаций, в течение одного рабочего дня размещает информацию в реестре квалифицированных подрядных организаций.

#### 4. Размещение реестра договоров об оказании услуг, заключенных Фондом капитального ремонта

4.1. До ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, для размещения реестра договоров об оказании услуг, предусмотренного разделом VI Положения, используется официальный сайт Комитета государственного заказа.

4.2. В течение 3 рабочих дней со дня заключения договора об оказании услуг Фонд капитального ремонта направляет информацию и документы, предусмотренные подпунктами «а» - «ж» и «и» пункта 237 Положения, в Комитет государственного заказа Ленинградской области по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Порядку.

4.3. В течение 3 рабочих дней со дня соответственно изменения договора об оказании услуг, исполнения, расторжения договора, приемки выполненной работы и оказанной услуги Фонд капитального ремонта направляет информацию и документы, предусмотренные подпунктами «з», «к» - «м» пункта 237 Положения, в Комитет государственного заказа Ленинградской области по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Порядку.

4.4. Комитет в течение 3 рабочих дней со дня поступления информации и документов, указанных в п.4.2. и п. 4.3. Порядка, размещает данную информацию на официальном сайте.

#### 5. Проведение повторного предварительного отбора

5.1. Повторный предварительный отбор инициирует комитет по ЖКХ.

5.2. Повторный предварительный отбор осуществляется Комитетом государственного заказа в порядке, установленном разделом 1 настоящего Порядка.

**Заказчик: некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"**

**\*в соответствии с подпунктами и) и м) пункта 237 раздела VI Порядка, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, к реестру договоров прикладывается копия заключенного договора об оказании услуг, подписанная усиленной неквалифицированной электронной подписью заказчика, а также документ о приемке в случае принятия решения о приемке выполненной работы, оказанной услуги**

Реестровый номер договора	Дата подведения результатов определения подрядной организации и реквизиты документа, подтверждающего основание заключения договора об оказании услуг	Источник финансирования договора	Способ определения подрядной организации	Дата заключения договора	Объект закупки	Цена договора	Срок исполнения договора	Наименование подрядной организации	ИНН подрядной организации	Адрес подрядной организации	Информация об изменении договора	Информация об исполнении и/расторжении договора, о начислении и неустойке	Приложение (реквизиты документа с указанием количества листов)*
---------------------------	--	----------------------------------	--	--------------------------	----------------	---------------	--------------------------	------------------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---	---