# ПРОЕКТ

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

# от \_\_ \_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_

# «О проведении в 2013 году

# государственной кадастровой оценки земель

# в Ленинградской области»

В соответствии со [статьей 24.12](garantF1://12012509.2412) Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации [от 25 августа 1999 года N 945](garantF1://2057220.0) «О государственной кадастровой оценке земель» и [от 8 апреля 2000 года N 316](garantF1://12019250.0) «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель»:

1. Провести в 2013 году государственную кадастровую оценку земель следующих категорий в Ленинградской области:

1.1. Земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Земель промышленности и иного специального назначения.

1.3. Земель особо охраняемых территорий и объектов.

1.4. Земель водного фонда.

2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом направить в комитет государственного заказа Ленинградской области обращение о размещении заказа на проведение государственной кадастровой оценки земель, указанных в п.п. 1.1.-1.4., в Ленинградской области после получения в установленном порядке перечня земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке, от филиала Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Артемьева В.Е.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Губернатор  Ленинградской области | | А.Ю Дрозденко | |
|  | |  | |
| Согласовано:  Патраев К.Н.  Елин Е.И.  Красненко Л.Н.  Ялов Д.А.  Яхнюк С.В.  Бурлаков А.Д.  Перминов С.Н.  Макаров А.Е. | | | |
| Артемьев В.Е.  Исп. Васильев А.А 499-36-05 – Леноблкомимущество | | | |

Технико-экономическое обоснование

# к проекту распоряжения Правительства Ленинградской области

# «О проведении в 2013 году государственной кадастровой оценки земель

# в Ленинградской области»

В соответствии с п. 3 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель (утвержденных постановлением Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. N 316), государственная кадастровая оценка земель (далее ГКОЗ) проводится не реже одного раза в 5 лет. Результаты ГКОЗ, утверждены следующими постановлениями Правительства Ленинградской области:

* Постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 г. № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области» (действует с 01 января 2008 г.).
* Постановление Правительства Ленинградской области от 27 октября 2005 г. № 268 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения на территории Ленинградской области» (действует с 01 января 2006 г.).
* Постановление Правительства Ленинградской области от 6 февраля 2006 г. № 31 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков особо охраняемых территорий и объектов на территории Ленинградской области» (действует с 01 марта 2006 г.).
* Постановление Правительства Ленинградской области от 6 февраля 2006 г. № 30 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, учтенных в составе земель водного фонда Ленинградской области» (действует с 01 марта 2006 г.).

Результаты государственной кадастровой оценки земель вышеуказанных категорий действуют уже более 5 лет. За прошедший период произошли значительные изменения стоимости на рынке земельных участков в Ленинградской области.

В настоящее время процедура проведения кадастровой оценки регулируется требованиями главы III.1 федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее Закон об оценочной деятельности).

Выход данного распоряжения позволит органу исполнительной власти (Леноблкомимуществу) выступать Заказчиком работ по проведению ГКОЗ по вышеуказанным категориям.

На цели проведения работ по ГКОЗ в бюджете Ленинградской области (Закон Ленинградской области от 25 декабря 2012 г. № 101-оз) заложены средства на проведение работ по ГКОЗ.

Председатель

Леноблкомимущества В.Е.Артемьев

Пояснительная записка

# к проекту распоряжения Правительства Ленинградской области

# «О проведении в 2013 году государственной кадастровой оценки земель

# в Ленинградской области»

Настоящий Проект разработан в соответствии с п. 3 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель (утвержденных постановлением Правительства РФ от 8 апреля 2000 г. N 316).

Основное назначение полученных результатов – обновление (актуализация) показателей кадастровой стоимости земель, поскольку государственная кадастровая оценка земель (далее ГКОЗ) проводится не реже одного раза в 5 лет.

Первый этапом процедуры проведения ГКОЗ является решение исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (статья 24.12 закона об оценочной деятельности).

Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы данный проект размещен на официальном портале Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель

Леноблкомимущества В.Е.Артемьев