



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «21» января 2015 года № 4

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Коваши

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, распоряжением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2014 года № 715-р «О приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Коваши», решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 19 ноября 2014 года (протокол № 9):

1. Приватизировать в 2015 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Коваши:

• здание-одноэтажное здание деревообрабатывающего комплекса с пристройкой с пристройкой общей площадью 1006,8 кв.м, назначение: нежилое, 1-этажное, лит. А, А1, А2, кадастровый номер 47:14:0000000:22410, существующие обременения - договор аренды от 20.02.2008 № 10/53 на помещения №№ 1,2,3,4 лит. А, помещение № 1 лит. А1, площадью 544,0 кв.м, и договор аренды от 07.02.2012 № 10/54 на помещения №№ 2-13 лит. А1 площадью 105,3 кв.м., заключенные между Леноблкомимуществом и ООО «СИГМА»;

• земельный участок общей площадью 4698 кв.м, кадастровый номер 47:14:0106005:15, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации деревообрабатывающего комплекса

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене.

3. Установить начальную цену имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, 6 432 000 руб. с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке № 469-14/Н от 10.11.2014, подготовленным ЗАО Управляющая компания «МАГИСТР».

4. Опубликовать настоящее распоряжение в установленном порядке в официальных изданиях Администрации Ленинградской области.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Комитета



В.Е. Артемьев