



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

03 мая 2017 года

№ 12

Санкт-Петербург

**О внесении изменений
в некоторые Административные регламенты по предоставлению
государственных услуг в сфере земельных отношений**

В соответствии с областным законом Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области» (с последними изменениями) и областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области» (с последними изменениями), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципальных образований Ленинградской области, и земельных участков, находящихся в

частной собственности», утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 30 сентября 2016 № 27 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Орган, предоставляющий государственную услугу, не вправе требовать от заявителя:»;

1.2. в абзаце втором пункта 2.3. Регламента слова «от заявителя» исключить;

1.3. в абзаце четвертом пункта 2.3. Регламента слова «нормативными правовыми актами находятся», заменить словами «нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации находятся»;

1.4. абзац шестой пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.5. абзац одиннадцатый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области»;

1.6. абзац двенадцатый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»;

1.7. в подпункте 1 пункта 2.7.2 Регламента слова «Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

1.8. в пункте 2.10 Регламента слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

1.9. пункт 2.13. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.13. Наличие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.»;

1.10. в подпункте 10 пункта 2.14. Регламента слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.11. в пункте 2.14.2. Регламента слова «может быть возвращено» заменить словами «подлежит возврату».

2. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Ленинградской области», утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 30 сентября 2016 № 28 (далее – Регламент), следующие изменения:

2.1. абзац первый пункта 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Орган, предоставляющий государственную услугу, не вправе требовать от заявителя:»;

2.2. в абзаце втором пункта 2.3. Регламента слова «от заявителя» исключить;

2.3. в абзаце четвертом пункта 2.3. Регламента слова «нормативными правовыми актами находятся», заменить словами «нормативными правовыми

актами субъектов Российской Федерации находятся»;

2.4. абзац четвертый пункта 2.4. Регламента изложить в следующей редакции:

«- подготовка проекта соглашения об установлении сервитута и его подписание;»;

2.5. абзац седьмой пункта 2.6. Регламента исключить;

2.6. абзац восьмой пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.7. абзац четырнадцатый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области»;

2.8. абзац пятнадцатый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»;

2.9. подпункт пять пункта 2.7.2. Регламента исключить;

2.10. в подпункте 6 пункта 2.7.2. Регламента слова «единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП)» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)», слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

2.11. абзац третий пункта 2.8. Регламента исключить;

2.12. в абзаце четвертом пункта 2.8. Регламента слова «Единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

2.13. в подпункте 1 пункта 2.11. Регламента слова «в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые» заменить словами «в орган местного самоуправления, который»;

2.14. в абзаце четвертом пункта 4.1. Регламента слова «подписание соглашения об установлении сервитута либо постановления» заменить словами «подписание проекта соглашения об установлении сервитута либо проекта постановления»;

2.15. в приложении №4 к Регламенту слова «номер и дата выдачи кадастрового паспорта земельного участка» исключить.

3. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Ленинградской области», утвержденный приказом Ленинградской областной администрации от 30 сентября 2016 № 29 (далее – Регламент), следующие изменения:

3.1. абзац первый пункта 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Орган, предоставляющий государственную услугу, не вправе требовать от заявителя:»;

3.2. в абзаце втором пункта 2.3. Регламента слова «от заявителя» исключить;

3.3. в абзаце четвертом пункта 2.3. Регламента слова «нормативными правовыми актами находятся», заменить словами «нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации находятся»;

3.4. абзац шестой пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости»;

3.5. абзац девятый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области»;

3.6. абзац десятый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»;

3.7. в подпункте 3 пункта 2.7.1. Регламента слова «в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3.8. в абзаце первом пункта 2.9.1. слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП)» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)»;

3.9. в абзаце втором пункта 2.9.1. слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

3.10. в абзаце третьем пункта 2.9.1. слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН»;

3.11. в подпункте III пункта 2.13.1. слова «в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3.12. в пункте 5.2. Регламента слова «органов местного самоуправления» заменить словами «органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области»;

3.13. в приложении №3 к Регламенту (для физических лиц) в таблице слова «в соответствии с ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

3.14. в приложении №3 к Регламенту (для юридических лиц) в таблице слова «в соответствии с ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

4. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 30 сентября 2016 № 30 (далее – Регламент), следующие изменения:

4.1. абзац первый пункта 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Орган, предоставляющий государственную услугу, не вправе требовать от заявителя:»;

4.2. в абзаце втором пункта 2.3. Регламента слова «от заявителя» исключить;

4.3. абзац пятый пункта 2.6. Регламента исключить;

4.4. абзац шестой пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

4.5. абзац двенадцатый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области»;

4.6. абзац тринадцатый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»;

4.7. пункт 2.7.5. Регламента исключить;

4.8. в пункте 2.7.6. Регламента слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

4.9. в пункте 2.8.2. Регламента слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП)» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)»;

4.10. пункт 2.8.3. Регламента исключить.

5. Внести в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ленинградской области, в собственность (за плату/бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов», утвержденный приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 30 сентября 2016 № 31 (далее – Регламент),

следующие изменения:

5.1. абзац первый пункта 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Орган, предоставляющий государственную услугу, не вправе требовать от заявителя:»;

5.2. в абзаце втором пункта 2.3. Регламента слова «от заявителя» исключить;

5.3. в абзаце четвертом пункта 2.3. Регламента слова «нормативными правовыми актами находятся», заменить словами «нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации находятся»;

5.4. абзац седьмой пункта 2.6. Регламента исключить;

5.5. абзац восьмой пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5.6. абзац четырнадцатый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 22.12.2015 № 137-оз «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления городских поселений Ленинградской области»;

5.7. абзац пятнадцатый пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«- Областной закон Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области»;

5.8. пункт 2.13. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.13. Наличие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и

исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.»;

5.9. в абзаце двадцать пятом пункта 2.14. Регламента слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5.10. в пункте 5.2. Регламента слова «органов местного самоуправления» заменить словами «органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области»;

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



Э.В. Салтыков