ПРОЕКТ

ПРИКАЗА

ЛЕНОБКОМИМУЩЕСТВА

Об установлении квалификационных требований, предъявляемых к кандидатам на замещение вакантной должности директора Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки», и перечня документов, представляемых для участия в конкурсе на право замещения вакантной должности директора Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»

В соответствии с [пунктом 1.2](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E6925C87A9DA3783499B1B45E48E7C87A581E65A967876pAe5N) Положения о порядке проведения конкурса на право замещения вакантной должности руководителя государственного унитарного предприятия (государственного автономного, бюджетного или казенного учреждения) в Ленинградской области, утвержденного постановлением Губернатора Ленинградской области от 1 февраля 2000 года № 32-пг, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить квалификационные [требования](#P40), предъявляемые к кандидатам на замещение вакантной должности директора Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области«Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки», и [перечень](#P90) документов, представляемых для участия в конкурсе на право замещения вакантной должности директора Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества Э.В. Салтыков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_\_\_\_\_\_

1. Квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам

на замещение вакантной должности директора Государственного

бюджетного учреждения Ленинградской области

«Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»

1.1. Высшее образование.

1.2. Стаж работы в сфере земельно-имущественных отношений на руководящих должностях не менее 5 (пяти) лет.

1.3. Профессиональные знания и умения:

1.3.1. Профессиональные знания по одной из специальностей или направлению подготовки укрупненной группы специальностей и направлению подготовки «Экономика и управление», либо специальности или направлению подготовки «Юриспруденция», «Правоведение», подтверждаемые дипломом бакалавра, специалиста, магистра.

1.3.2. Знания:

[Конституции](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF082E99D5D89FA8D35D21C95p1eEN) Российской Федерации;

Бюджетного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF082E09E5D84ABDA3783499B1B45pEe4N) Российской Федерации;

Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF082E09E5D87ABDA3783499B1B45pEe4N) Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федерального закона от 6.10. 999 года [№ 184-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BE6F567D6ABCB473F869E59A14FB360D53E33DAAEEF48585F5460B8472OFp4G) «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF081E89E518AAADA3783499B1B45pEe4N) от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF082E19B5D81A4DA3783499B1B45pEe4N) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF082E19D5184A9DA3783499B1B45pEe4N) от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»;

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF082E0925884A4DA3783499B1B45pEe4N) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 523 «Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF082E0985E86A9DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF082E09D5E81ADDA3783499B1B45pEe4N) Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED42CD7DF7A2BF081E4925986A4DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (вместе с «Правилами разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций», «Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», «Правилами проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг»);

Приказа Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»;

Приказа Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284 «Об утверждении Требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки»;

Приказа Минэкономразвития России от 06.06.2017 № 270  
«Об утверждении формы предписания об устранении выявленных нарушений, связанных с несоблюдением порядка проведения государственной кадастровой оценки, в том числе методических указаний о государственной кадастровой оценке»;

Приказа Минэкономразвития России от 07.06.2016 № 358 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке»;

Приказа Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.11.2013 № 648 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке»;

Приказ Минэкономразвития России от 12.04.2013 № 190 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной услуги по предоставлению сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»;

Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263 «Об утверждении Порядка создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Типовых требований к порядку создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости»;

Приказ Минэкономразвития России от 29.05.2017 № 258 «Об утверждении Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии»;

Приказ Росреестра от 13.01.2015 № П/3 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по формированию и предоставлению перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке»;

Распоряжение Правительства РФ от 26.09.2013 № 1744-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности»;

Распоряжение Росреестра от 16.06.2014 № Р/67 «Об организации работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации полномочий органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке» (вместе с «Порядком учета заявлений, поступивших в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, и ведения журнала рассмотрения споров», «Порядком учета споров о величине внесенной в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости в судах и ведения журнала судебных исков», «Порядком обработки и включения отчетов об определении кадастровой стоимости и отчетов об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, в фонд данных государственной кадастровой оценки», «Порядком учета запросов о формировании и предоставлении перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, и ведения журнала запросов о предоставлении перечня объектов недвижимости»).

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E69A5E87A5DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской областиот 23 апреля 2010 года №102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E9985E81A5DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 403 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Повышение эффективности государственного управления и снижение административных барьеров при предоставлении государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E99E5985A5DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 543 «Об утверждении Положения о формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Ленинградской области, Положения о финансовом обеспечении выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E99C5880ADDA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской области от 15.06.2011 № 173 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда в государственных бюджетных учреждениях Ленинградской области и государственных казенных учреждениях Ленинградской области по видам экономической деятельности»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E7935A84A8DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской области от 26.02.2015 № 42 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями Ленинградской области»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E69C5880A4DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской области от 14.11.2014 № 522 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из областного бюджета Ленинградской области субсидий государственным бюджетным и автономным учреждениям Ленинградской области на иные цели»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E299598BA4DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской области от 07.05.2004 № 80 «Об утверждении примерной формы устава государственного бюджетного учреждения Ленинградской области»;

[Постановления](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E299598BA4DA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской области от 13.07.2011 № 211 «Об утверждении Положения об осуществлении органами исполнительной власти Ленинградской области функций и полномочий учредителя государственного бюджетного учреждения Ленинградской области»;

Постановления Правительства Ленинградской области   
от 02.05.2006 № 132 «О порядке дачи согласия на списание государственного имущества Ленинградской области»;

[Распоряжения](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E69B5D84AADA3783499B1B45pEe4N) Правительства Ленинградской области от 24 августа 2017 года № 424-р «О создании Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»;

Приказа комитета финансов Ленинградской области от 17.03.2016 № 18-02/01-05-32 «Об утверждении типовой формы соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Ленинградской области»;

[Приказа](consultantplus://offline/ref=AAAE8C049A181AE9BED433C6CA7A2BF081E69A5E86AEDA3783499B1B45pEe4N) Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности государственного бюджетного учреждения, учредителем которого является Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, и сведений об операциях с целевыми субсидиями, предоставленными государственному бюджетному учреждению»;

основ трудового законодательства;

основных требований охраны труда;

вопросов управления и распоряжения государственным имуществом.

1.3.3. Умения:

принятия и организации выполнения управленческих решений;

управления персоналом;

публичных выступлений;

ведения деловых переговоров;

планирования деятельности бюджетного учреждения;

основ финансирования и организации бухгалтерского учета в бюджетном учреждении;

организации управления учреждением.

2. Перечень документов, представляемых для участия

в конкурсе на право замещения вакантной должности директора

Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»

1) Заявка, включающая согласие заявителя с условиями, изложенными в конкурсной документации.

2) Автобиография заявителя, написанная собственноручно и содержащая сведения о местах работы (службы) с момента начала трудовой (служебной) деятельности, поощрениях и иных личных достижениях в процессе трудовой (служебной) деятельности, причинах смены места работы (службы) и иные сведения.

3) Копия диплома о высшем образовании с копиями вкладышей к дипломам.

4) Одна фотография размером 4 x 6 см.

5) Список публикаций по направлениям своей профессиональной деятельности (при наличии).

6) Заверенные в установленном порядке копии трудовой книжки или иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность гражданина, документов о повышении квалификации, о присвоении ученой степени либо ученого звания.

7) Предложения участника конкурса по организации работы учреждения, обеспечивающие улучшение основных показателей его деятельности.

8) Заявитель вправе представить другие документы, не предусмотренные настоящим Положением, характеризующие личность заявителя, его деловую репутацию и профессиональную квалификацию.