

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 июля 2007 г. N 164**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ДОГОВОРОВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 24.10.2008 N 327, от 01.07.2009 N 189, от 24.12.2021 N 858,
от 06.05.2022 N 300,
с изм., внесенными Решением Ленинградского областного суда
от 28.05.2009 N 3-77/2009)

В соответствии с пунктом 4 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации и в целях регулирования отношений, возникающих при заключении гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, Правительство Ленинградской области постановляет: (в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 24.12.2021 N 858)

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

2. Уполномочить комитет по природным ресурсам Ленинградской области принимать решения о подготовке проектов договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан и заключать договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в пределах полномочий органов исполнительной власти Ленинградской области в сфере лесных отношений.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 01.07.2009 N 189)

3. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городского округа ежегодно осуществлять расчеты потребностей в древесине, необходимой для удовлетворения собственных нужд граждан для целей строительства, ремонта жилых домов, приусадебных построек, а также отопления, и в срок до 1 ноября представлять указанные расчеты в комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 01.07.2009 N 189)

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 24.12.2021 N 858)

Губернатор
Ленинградской области
В.Сердюков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 04.07.2007 N 164
(приложение)

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области
от 06.05.2022 N 300)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 4 статьи 77 Лесного кодекса Российской Федерации и регламентирует процедуру заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

1.2. Заключение гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд осуществляется без проведения аукциона.

1.3. Договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд заключаются в письменной форме на срок до одного года.

1.4. Государственная регистрация договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд не требуется.

1.5. Действие настоящего Порядка распространяется на случаи заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ленинградской области.

**2. Определение годовых объемов древесины для удовлетворения
собственных нужд граждан**

2.1. Годовые объемы древесины для удовлетворения собственных нужд граждан ежегодно рассчитываются и утверждаются (в соответствии с полномочиями) Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области или уполномоченным органом местного самоуправления Ленинградской области (далее - Комитет, орган местного самоуправления) по каждому муниципальному району и городскому округу исходя из следующих факторов:

наличия установленных расчетных объемов заготовки древесины;

расчетов потребностей в древесине, необходимой для удовлетворения собственных нужд граждан;

установленных областным законом нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд;

данных о возможных к отпуску лесных насаждений для удовлетворения собственных нужд граждан.

2.2. Уполномоченные лесохозяйственные организации за счет источников финансирования,

установленных соответствующими уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления, обеспечивают отвод участков лесов для заготовки древесины, подлежащей отпуску гражданам по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд.

3. Предоставление права на заключение гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

3.1. Для получения права на заключение гражданами договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждане подают заявление о заключении договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд по форме согласно приложениям 1 - 5 к настоящему Порядку в орган, указанный в пункте 3.2 настоящего Порядка, с указанием следующих сведений:

фамилии, имени, отчества гражданина, его адреса, данных документа, удостоверяющего личность;

наименования лесничества (для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на территории земель лесного фонда), либо населенного пункта (для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях населенных пунктов), в границах которого предполагается осуществить куплю лесных насаждений для собственных нужд;

требуемого объема древесины и ее качественных показателей.

К заявлению прикладываются следующие документы:

копия правоустанавливающего документа на земельный участок (для строительства жилых домов);

копия разрешения на строительство/уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (для строительства жилых домов);

копия документа о присвоении статуса многодетной (многодетной приемной) семьи (при наличии);

справка, подтверждающая факт возникновения пожара в отношении определенного вида объекта пожара (для ремонта или реконструкции жилых домов, пострадавших от пожаров и стихийных бедствий);

иные документы (по выбору заявителя).

3.2. Заявление, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка, граждане подают:

1) в уполномоченный орган местного самоуправления - для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных в лесах на землях населенных пунктов;

2) в Комитет - для получения права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для целей строительства жилых домов; ремонта или реконструкции жилых домов, пострадавших от пожаров и(или) стихийных бедствий; строительства и ремонта хозяйственных построек, иных личных и домашних целей;

3) в лесничество - филиал ЛОГКУ "Леноблес" - для получения права на заключение

договоров купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях лесного фонда, для целей отопления жилых домов.

3.3. В предоставлении гражданам права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (далее также - договор) может быть отказано в следующих случаях:

превышения заявленных к заготовке объемов древесины по отношению к нормативам заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленным областным законом от 28 июня 2007 года N 108-оз "Об установлении порядка и нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Ленинградской области";

отсутствия в указанном заявителем лесничестве (лесопарке) лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями.

3.4. Заявление, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка, рассматривается органом, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней с даты получения. По результатам рассмотрения принимается решение о подготовке проекта договора либо об отказе заявителю в заключении договора в случаях, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка.

Заявления, поданные гражданами в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.2 настоящего Порядка, для целей отопления жилых домов, рассматриваются лесничеством - филиалом ЛОГКУ "Ленобллес", в границах которого предполагается осуществить куплю лесных насаждений для собственных нужд, в течение пяти рабочих дней с даты получения.

3.5. Уведомление о принятии решения о подготовке проекта договора либо об отказе заявителю в заключении договора направляется заявителю в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения почтовым отправлением. Плата за уведомление не взимается.

4. Подписание договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

4.1. Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд подписывается сторонами в течение трех месяцев со дня принятия решения о подготовке проекта договора, за исключением договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд для целей отопления жилых домов по заявлениям, поданным в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.2 настоящего Порядка в лесничество - филиал ЛОГКУ "Ленобллес".

Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд для целей отопления жилых домов по заявлениям, поданным в соответствии с подпунктом 3 пункта 3.2 настоящего Порядка в лесничество - филиал ЛОГКУ "Ленобллес", подписывается сторонами в течение 15 рабочих дней с даты направления заявителю уведомления о подготовке проекта договора в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка.

4.2. Заключение договора купли-продажи лесных насаждений от имени гражданина осуществляется непосредственно гражданином или уполномоченным им лицом на основании доверенности, заверенной администрацией органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина.

4.3. В случае уклонения органа, принявшего решение о подготовке проекта договора, от подписания договора купли-продажи лесных насаждений в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего Порядка, гражданин вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключения договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.4. В случае неподписания договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд гражданином в течение срока, установленного в пункте 4.1 настоящего Порядка, решение о подготовке проекта договора утрачивает силу.

4.5. Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд подготавливается в соответствии с настоящим Порядком на основании типового договора купли-продажи лесных насаждений, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 июля 2020 года N 488 "Об утверждении типового договора купли-продажи лесных насаждений".

4.6. Проект договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд подготавливается органом, принявшим решение, указанное в пункте 3.4 настоящего Порядка.

5. Заключительные положения

5.1. Плата за древесину, заготавливаемую по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, определяется по соответствующим ставкам платы, устанавливаемым Правительством Ленинградской области.

5.2. Заготовка древесины по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд до внесения платежей, установленных договором, не допускается.

5.3. Заготовку древесины по договору купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд гражданин может осуществлять как собственными силами и средствами, так и с привлечением сил и средств подрядных организаций.

5.4. Учет древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Лесным кодексом Российской Федерации.

5.5. При непосредственном осуществлении заготовки древесины для собственных нужд следует иметь при себе копию договора купли-продажи лесных насаждений и копию документа, подтверждающего внесение установленных платежей.

5.6. Заготовка древесины по договору купли-продажи лесных насаждений осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным областным законом.

(Форма)

В _____
(наименование органа)

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для строительства жилого дома на многодетную семью
(многодетную приемную семью)

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-продажи лесных
насаждений для собственных нужд в целях строительства жилого дома в _____

лесничестве/муниципальном районе/городском округе (ненужное зачеркнуть) в объеме
_____ м³.

Подтверждаю, что на территории Ленинградской области право на заключение договора
купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях строительства жилого
дома ранее мне не предоставлялось.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами для собственных нужд, не может
отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок.
3. Копия разрешения на строительство/уведомление о строительстве жилого дома.
4. Копия документа о присвоении статуса многодетной (многодетной приемной) семьи.

"__" _____ 20__ года _____ / _____ /

(Форма)

В _____
(наименование органа)

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для строительства жилого дома

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-продажи лесных
насаждений для собственных нужд в целях строительства жилого дома в _____

лесничестве/муниципальном районе/городском округе (ненужное зачеркнуть) в объеме
_____ м³.

Подтверждаю, что на территории Ленинградской области право на заключение договора
купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях строительства жилого
дома ранее мне не предоставлялось.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами для собственных нужд, не может
отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами.

Приложение:

1. Копия паспорта.

2. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок.
3. Копия разрешения на строительство/уведомление о строительстве жилого дома.

"__" _____ 20__ года _____ / _____ /

(Форма)

В _____
(наименование органа)

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для ремонта или реконструкции жилого дома,
пострадавшего от пожара и(или) стихийного бедствия

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-продажи лесных
насаждений для собственных нужд в целях ремонта или реконструкции жилого дома,
пострадавшего от пожара и(или) стихийного бедствия, в _____

_____ лесничестве/муниципальном районе/городском округе (ненужное зачеркнуть) в объеме
_____ м³.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами для собственных нужд, не может
отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Копия справки госпожнадзора о пожаре (в случае пожара).

"__" _____ 20__ года _____ / _____ /

(Форма)

В _____
(наименование органа)

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: _____

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для ремонта жилого дома (хозяйственных построек),
иных личных и домашних целей

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях ремонта принадлежащего мне жилого дома (хозяйственных построек), иных личных и домашних целей в _____ лесничестве/муниципальном районе/городском округе (ненужное зачеркнуть) в объеме _____ м³.

Подтверждаю, что на территории Ленинградской области право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на ремонт, реконструкцию жилых домов, строительство, ремонт хозяйственных построек, иных личных и домашних целей в течение 10 прошедших лет мне не предоставлялось.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами для собственных нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами.

Приложение: копия паспорта.

"__" _____ 20__ года _____ / _____ /

(Форма)

В _____
(наименование органа)

от _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающего по адресу: _____

_____ ,

паспорт, серия _____ номер _____
выдан _____
зарегистрирован по адресу: _____

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина для получения права на заключение договоров купли-продажи
лесных насаждений для отопления жилого дома

Прошу предоставить мне право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в целях отопления принадлежащего мне жилого дома в _____ лесничестве/муниципальном районе/городском округе (ненужное зачеркнуть) в объеме _____ м³.

Подтверждаю, что на территории Ленинградской области право на заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд для отопления жилых домов в текущем году мне не предоставлялось.

Мне известно, что древесина, заготовленная гражданами для собственных нужд, не может отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами.

Приложение: копия паспорта.

"__" _____ 20__ года

_____ / _____ /
