

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ
ВЫПЛАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛОГО ДОМА
И ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО
РЕМОНТА КВАРТИРЫ**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
24 сентября 2014 года)

Список изменяющих документов

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 16.06.2015 № 58-оз,
от 26.12.2017 № 90-оз, от 20.02.2018 № 16-оз, от 10.04.2018 № 30-оз,
от 18.11.2019 № 83-оз, от 25.11.2019 № 90-оз, от 12.04.2021 № 45-оз,
от 16.05.2022 № 55-оз, от 07.10.2022 № 106-оз, от 15.11.2022 № 131-оз,
от 20.12.2023 № 151-оз, от 17.03.2025 № 26-оз, от 22.12.2025 № 167-оз)

Настоящий областной закон принят в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" в целях установления дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан.
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 26.12.2017 № 90-оз, от 07.10.2022 № 106-оз, от 17.03.2025 № 26-оз)

Статья 1. Основные понятия

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 № 26-оз)

В целях настоящего областного закона под жилым помещением понимается жилой дом или его часть, в отношении которых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, принято решение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту (далее - жилой дом), квартира или ее часть, комната, расположенная в квартире, признанные в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области, подлежащими текущему ремонту (далее - квартира).

Статья 2. Категории граждан, имеющие право на получение дополнительных мер социальной поддержки, и виды дополнительных мер социальной поддержки
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 № 26-оз)

1. Право на получение дополнительных мер социальной поддержки по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилых домов или единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартир (далее -

дополнительные меры социальной поддержки) в соответствии с настоящим областным законом имеют следующие категории граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ленинградской области (далее - граждане):

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны;

3) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

4) супруга (супруг) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

5) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

(п. 5 введен Законом Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

6) лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

(п. 6 введен Областным законом Ленинградской области от 25.11.2019 N 90-оз)

7) члены семей военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции, граждан из числа предусмотренных подпунктами 1.1, 2.2 - 2.5, 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" (далее - участники специальной военной операции), погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции, или в случае смерти указанных лиц, наступившей вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных ими при выполнении задач в ходе специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);

(п. 7 в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

8) военнослужащие Вооруженных Сил Российской Федерации, принимавшие участие в специальной военной операции, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы, лица, направлявшиеся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, имеющие особые заслуги в выполнении указанных задач и при этом отработавшие на указанных территориях в общей сложности не менее шести месяцев либо откомандированные досрочно поуважительным причинам, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученными в связи с обеспечением выполнения задач в ходе специальной военной операции, а также граждане из числа предусмотренных подпунктами 2.1, 8 - 11 статьи 4 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах".

(п. 8 введен Областным законом Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

2. Членами семей погибших (умерших) участников специальной военной операции признаются:

а) родители (не лишенные родительских прав) погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

б) супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

в) дети (псынки и падчерицы) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте до 18 лет;

г) дети (псынки и падчерицы) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательной организации по очной форме обучения, - до окончания ими такого обучения.

(часть 2 введена Областным законом Ленинградской области от 20.12.2023 N 151-оз)

3. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 - 8 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома (далее - выплата на проведение капитального ремонта жилого дома).

(часть 3 введена Областным законом Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

4. Гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры (далее - выплата на проведение текущего ремонта квартиры).

(часть 4 введена Областным законом Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

Статья 3. Условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

(в ред. Закона Ленинградской области от 16.06.2015 N 58-оз)

1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, при одновременном соблюдении следующих условий на дату подачи заявления по форме, установленной Правительством Ленинградской области:

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1) жилое помещение принадлежит на праве собственности, в том числе совместной или долевой собственности, гражданам;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.02.2018 N 16-оз, от 10.04.2018 N 30-оз, от 17.03.2025 N 26-оз)

2) граждане не менее пяти лет постоянно проживают в жилом помещении (за исключением детей (псынков и падчериц) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в возрасте до 5 лет);

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.12.2023 N 151-оз, от 17.03.2025 N 26-оз)

3) граждане не имеют на праве собственности или ином вещном праве иное жилое помещение, а также им не предоставлено по договору социального найма иное жилое помещение;

4) граждане ранее не обеспечивались жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и(или) областного бюджета Ленинградской области (за исключением граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона), не получали дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим областным законом;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

5) граждане не участвуют в государственных программах Российской Федерации, государственных программах Ленинградской области, муниципальных программах в целях реализации конституционных прав на жилище или улучшения жилищных условий.

2. Утратил силу. - Закон Ленинградской области от 10.04.2018 N 30-оз.

3. В случае если право совместной собственности зарегистрировано на супругов граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, дополнительные меры социальной поддержки, установленные настоящим областным законом, предоставляются гражданину, если им и его супругой (супругом) соблюдены условия, указанные в части 1 настоящей статьи.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.12.2023 N 151-оз, от 17.03.2025 N 26-оз, от 22.12.2025 N 167-оз)

Статья 4. Размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и выплаты на проведение текущего ремонта квартиры

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1. Выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 482000 рублей;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

2) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве собственности (за исключением принадлежащего на праве долевой собственности), совместно с которым постоянно проживают супруга (супруг) и(или) их дети, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, или совместно с гражданином проживают иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, не имеющие на праве собственности иного жилого помещения, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 610000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

В случае если постоянно проживающие совместно с гражданином дети или иные граждане, относящиеся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, имеют на праве собственности иное жилое помещение, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 1 настоящей части;

3) в случае если жилой дом принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально его доле в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в пункте 2 настоящей части, но не менее 305000 рублей.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

В случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере 305000 рублей.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

В случае если жилой дом принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на жилой дом от суммы, указанной в абзаце первом пункта 2 настоящей части, но не менее 305000 рублей и не более 610000 рублей;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

4) в случае если в жилом доме проживают супруги, каждый из которых относится к одной из категорий граждан, указанных в пунктах 1 - 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, и соблюдает условия предоставления дополнительных мер социальной поддержки, указанные в статье 3 настоящего областного закона, выплата на проведение капитального

ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном пунктом 2 настоящей части.
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 22.12.2025 N 167-оз)

В случае если супруги, указанные в абзаце первом настоящего пункта, проживают в части жилого дома, выплата на проведение капитального ремонта жилого дома предоставляется в размере, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящей части.

2. Выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется гражданам в следующих размерах:

1) в случае если гражданин является единственным собственником квартиры, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 200000 рублей вне зависимости от того, проживает гражданин один или с членами семьи;

2) в случае если квартира принадлежит гражданину на праве долевой собственности, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально его доле в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100000 рублей;

3) в случае если гражданину принадлежит на праве собственности часть квартиры или комнаты, выплата на проведение текущего ремонта квартиры предоставляется в размере 100000 рублей;

4) в случае если квартира принадлежит на праве долевой собственности нескольким гражданам, относящимся к категориям, указанным в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 2 настоящего областного закона, размер выплаты на проведение текущего ремонта квартиры определяется пропорционально доле каждого в праве собственности на квартиру от суммы, указанной в пункте 1 настоящей части, но не менее 100000 рублей и не более 200000 рублей.

Статья 5. Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки (в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются на основании правовых актов Правительства Ленинградской области или, в случае передачи соответствующих полномочий для осуществления органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, на основании правовых актов уполномоченного органа местного самоуправления.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

В первую очередь дополнительные меры социальной поддержки предоставляются:
(абзац введен Законом Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз; в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

1) инвалидам Великой Отечественной войны;
(пп. 1 введен Законом Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз)

2) участникам Великой Отечественной войны;
(пп. 2 введен Законом Ленинградской области от 26.12.2017 N 90-оз)

3) членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.
(п. 3 введен Областным законом Ленинградской области от 20.12.2023 N 151-оз)

2. Порядок предоставления гражданам дополнительных мер социальной поддержки устанавливается Правительством Ленинградской области.
(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

3. Перечень документов, подтверждающих соблюдение гражданином условий предоставления дополнительных мер социальной поддержки, устанавливается Правительством

Ленинградской области.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

Статья 6. Основания для отказа в предоставлении дополнительных мер социальной поддержки

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

В предоставлении дополнительных мер социальной поддержки отказывается по следующим основаниям:

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 15.11.2022 N 131-оз, от 17.03.2025 N 26-оз)

1) гражданин не относится к категории лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего областного закона;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

2) гражданином не представлены документы, перечень которых установлен Правительством Ленинградской области, или в представленных документах выявлены сведения, не подтверждающие соблюдение гражданином условий предоставления дополнительных мер социальной поддержки, указанных в статье 3 настоящего областного закона;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

3) гражданину уже предоставлялись дополнительные меры социальной поддержки;

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

4) смерти гражданина.

Статья 7. Финансирование дополнительных мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

Финансирование расходов на реализацию дополнительных мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области в пределах средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

(в ред. Областного закона Ленинградской области от 17.03.2025 N 26-оз)

Статья 8. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

Санкт-Петербург

13 октября 2014 года

N 62-оз